

Erbjudande om hyresförhandling

Är du fastighetsägare med bostadshyresgäster och önskar höja hyrorna? SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB hjälper fastighetsägare, såväl privata som bostadsrättsföreningar, med att förhandla.

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum är ett av Sveriges ledande bolag för tjänster till bostadsrättsföreningar. SBCs jurister har en bred kompetens inom hyres- och fastighetsjuridik med en lång erfarenhet av att hyresförhandla för bostadsrättsföreningars räkning. Då vi sett en ökad efterfrågan bland fastighetsägare att få hjälp med hyresförhandlingar av bostadshyror breddar vi nu vårt erbjudande inom hyresförhandlingar och erbjuder även privata fastighetsägare våra tjänster.

För de flesta fastigheter finns en så kallad förhandlingsordning tecknad med hyresgästföreningen. Hyresförhandlingar måste då föras med hyresgästföreningen (om man har fler än två hyresgäster). Förhandlingarna förs enligt hyreslagens bruksvärdesregler och innebär i korthet att hyran bestäms efter jämförelse med hyror för likvärdiga lägenheter. Hänsyn tas till flera faktorer såsom läge, byggår, standard och dylikt. Hyreshöjningarna kan därför skifta mellan olika områden och olika fastigheter.

Vi vill att SBC hyresförhandlar för oss! Hur gör vi?

Två firmatecknare ska skriva under *fullmakten*. Ange vem som är kontaktperson. Glöm inte att ange om ni har särskilda önskemål angående yrkanden samt att bifoga kopior på eventuella godkännanden (för standardhöjande förbättringsåtgärder).

Ni ska även fylla i bilagan *Underlag för hyresförhandling*. Bilagan skall fyllas i även om ni tidigare har anlitat SBC för hyresförhandlingar. Bilagan skickas tillsammans med fullmakten till SBC. Det är viktigt att ni fyller i alla uppgifter som efterfrågas i bilagan.

Skicka in handlingarna så fort som möjligt för att ge oss tid att administrera hyresförhandlingarna. Handlingarna ska helst ha inkommit senast 23 september 2017 för att hyresförhandling ska kunna påkallas från den 1 januari 2017. Inkommer handlingarna senare eller är handlingarna inte korrekt ifyllda, kommer inte hyresförhandling kunna ske förrän till senare datum.

Prislista

Nedanstående priser avser kollektiva hyresförhandlingar*.

Antal lgh	Pris exkl. moms
3-5	5 300 kr
6-10	6 500 kr
11-20	8 600 kr
21-30	9 800 kr
31-50	10 900 kr
51-75	15 300 kr
76-100	16 500 kr
101-140	18 200 kr
140-	19 400 kr

* För färre än tre bostadshyresgäster erbjuder SBC enskilda hyresförhandlingar enligt gällande timtaxa. Värdehöjande åtgärder (t ex bredband, stamrening mm) debiteras enligt gällande timtaxa

Så här går hyresförhandlingen till?

För mer information om hur hyresförhandlingar går till, se sbc.se under Kunskap > Frågor och svar.

Vid frågor är ni välkomna att kontakta Louise Lürén, telefon: 08-5011 5053 eller e-post: hyresforhandling@sbc.se.

Med vänlig hälsning

Monika Jukic

Chef Verksamhetsområdesansvarig Juridik
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

