

Brf Primusbacken

Hej alla medlemmar!

Nu är det vår och sommaren står runt hörnet och väntar. Detta är föreningens andra nyhetsbrev för 2015 i vilket vi vill förmedla några direkta och aktuella frågor. Många andra saker finner ni på vår hemsida www.primusbacken.se. På hemsidan finns en hel del information om föreningen inklusive en boendehandbok. Ni kan dessutom skicka in frågor till vår mailadress styrelsen@primusbacken.se som vi försöker svara på så fort det går.

Balkonginglasningen

Ansökan om bygglov för att glasa in balkongerna mot Essingeleden har tyvärr avslagits av stadsbyggnadskontoret. Dels anser de att inglasning inte är tidstypiskt för våra hus och dels anser de att det är problematiskt att glasa in balkongerna eftersom inglasningen fäster mot fönsterglasen. Vi arbetar dock vidare med frågan och hoppas att en förnyad ansökan med vissa korrigeringar ska kunna gå igenom.

Hissmodernisering:

Vid Inspectas inspektion av hissen i hus 20 påvisades brister som är av sådan karaktär att hissen behöver genomgå en omfattande renovering/modernisering. Detta arbete kommer att utföras av Otis AB och påbörjas måndagen den **11 maj**. Arbetet beräknas vara slutfört fredagen den 12 juni. Under denna period går det alltså inte att använda hissen.



Vårstädning:

Lördagen den **23 maj kl. 09:00 till 12:00** är det dags för en gemensam vårstädning, målet är att gemensamt städa och rensa/slänga skräp i och runt fastigheten. Vi samlas utanför hus nr 20 därefter går vi igenom sådant som finns att göra både ute och inne, från källaren upp till vinden. På baksidan av fastigheten kommer vi ställa en container som vi kan slänga skräpet i. Container kommer sedan stå kvar under hela helgen och ni har då möjlighet, så länge det finns plats i containern, att även slänga privata saker, dock sådant som klassas som farligt avfall (t.ex. färg, olja m.m.).



Vi vill med städdagen dels skapa en känsla av att våra fina fastigheter är välskötta och omhändertagna och dels skapa en gemenskap i det. Vi vill även att vi alla ska ha möjligheten att träffa både nya och gamla grannar under mer avslappnade former.

AllTele bredband:

Många av er har upplevt allt från instabilt nät till inte fungera alls. Vi i styrelsen vill gärna veta mera av er vad just ni har för driftstörningar för att därefter ta upp frågan med AllTele. Vi har därför gjort en enkät som ni hittar under fliken *information* på vår hemsida. Vi behöver få in fler svar på denna enkät för att ha ett så bra underlag som möjligt vid kontakt med AllTele i frågan. Så ni som ännu inte har besvarat enkäten gå in på sidan och gör det snarast möjligt.



Brf Primusbacken

Andrahandsuthyrning:



Hoppas alla känner till att de måste be föreningen om lov att få hyra ut sin lägenhet i andrahand. Ansökan om andrahandsuthyrning kan ni göra till vår mailadress styrelsen@primusbacken.se eller lämna in en skriftlig ansökan i styrelsens postfack på Essinge brogata 20. I ansökan skall datum och anledning för uthyrning anges, samt namn och personnummer på den som ska hyra lägenheten så vi har bättre koll vid händelse att vi måste komma i kontakt med hyresgästen. Observera att olovlig andrahandsuthyrning kan vara skäl för uppsägning och att bostadsrätten förverkas. Var därför noga med att alltid kontakta styrelsen vid uthyrning av lägenheten oavsett hur kort tidsperiod det rör sig om.

Nyinflyttade senaste året:

Om någon av er inte fått till sitt namnbyte på postfack, i entrén eller utanför er dörr, kontakta styrelsen genom att skicka ett mail till styrelsen@primusbacken.se. Detta gäller även er som tycker att er namnetikett är dålig, skadad m.m. skicka in ett mail om vad som ni vill ha åtgärdat så fixar vi till det så att det blir fint och prydligt.

Protokoll

Protokoll från styrelsens möten publiceras på föreningens hemsida under fliken protokoll.

Slutligen hoppas vi att alla ska trivas i föreningen och visar hänsyn för varandra. Tänk på att vissa går och lägger sig tidigt för att gå upp tidigt. Tänk därför på att golv, väggar och tak inte är ljudisolerade. När ni tittar på tv, lyssnar på musik, eller springer på toaletten sent på kvällen, visa då varandra hänsyn.

Med vänlig hälsning

Styrelsen