

Brf Primusbacken

Hej alla medlemmar!

Det har redan blivit februari! Tiden går rasande fort och det blir ljusare och ljusare på dagarna. Snart är det vår! Detta är föreningens första nyhetsbrev där vi vill förmedla några direkta och aktuella frågor. Många andra saker finner vi på vår hemsida www.primusbacken.se som några av er kanske inte känner till att vi har. På hemsidan finns en hel del information om föreningen inklusive en boendehandbok. Ni kan dessutom skicka in frågor till vår mailadress styrelsen@primusbacken.se

Kamera i soprummet:



Området är
Kameraövervakat

Som många av er märkt så hamnar det grovsopor i vårt hushållssoprum och det är inte tanken. Grovsopor ska köras till återvinningsstationer som tar emot den typen av sopor. Närmaste återvinningscentral finns i Bromma. Det som händer är att sophämtarna inte får ut vagnarna och lämnar dessa som ej tömda. I slutändan påverkar det oss alla med en extra kostnad på ett par tusen kronor för varje tömning. Att något tycker det är okej av lathet eller okunskap låter vi vara osagt. Med kameraövervakningen vill vi kunna slippa denna extra kostnad och undvika att höja hyrorna som följd. Glas, metall, plast, tidningar och kartonger lämnas vid vår närmaste återvinningsstation på Lilla Essingen. Inte alls långt, bara 60m söder ut för dem som inte vet riktningen.

AllTele bredband:

Många av er har upplevt allt från instabilt nät till inte fungera alls. Vi i styrelsen vill gärna veta mera av er vad just ni har för driftstörningar för att därefter ta upp frågan med AllTele. Vi har därför gjort en enkät som ni hittar under fliken *information* på vår hemsida. Så gå in på sidan så fort som möjligt och besvara enkäten. Ju fler som besvarar enkäten desto bättre underlag får vi till att bemöta AllTele med.



Andrahandsuthyrning:



Hoppas alla känner till att de måste be föreningen om lov att få hyra ut sin lägenhet i andrahand. Ansökan om andrahandsuthyrning kan ni göra till vår mailadress styrelsen@primusbacken.se eller lämna in en skriftlig ansökan i styrelsens postfack på Essinge brogata 20. I ansökan skall datum och anledning för uthyrning anges, samt namn och personnummer på den som ska hyra lägenheten så vi har bättre koll vid händelse att vi måste komma i kontakt med hyresgästen. Observera att olovlig andrahandsuthyrning kan vara skäl för uppsägning och att bostadsrätten förverkas. Var därför noga med att alltid kontakta styrelsen vid uthyrning av lägenheten oavsett hur kort tidsperiod det rör sig om.

Brf Primusbacken

Nyinflyttade senaste året:

Om någon av er inte fått till sitt namnbyte på postfack, i entrén eller utanför er dörr, kontakta styrelsen genom att skicka ett mail till styrelsen@primusbacken.se. Detta gäller även er som tycker att er namnetikett är dålig, skadad m.m. skicka in ett mail om vad som ni vill ha åtgärdat så fixar vi till det så att det blir fint och prydligt.

Radonmätning

Under februari till april kommer en obligatorisk radonmätning genomföras i fastigheterna. Mätningar kommer att genomföras för en lägenhet på varje våningsplan. Bostadsrättsföreningen är ansvarig för att bostäderna på föreningens fastighet inte överstiger riktvärdet för radon i inomhusluften (200 Bq per kubikmeter), enligt 9 kap. 9 § miljöbalken. Föreningen ska se till att radonhalterna är kontrollerade och även stå för mätningar och eventuell radonsanering. Under 2014 utfördes radonmätning av en lägenhet, vilket visade på värden långt under gränsvärdet.



Protokoll

Protokoll från styrelsens möten kommer hädanefter att publiceras på föreningens hemsida under fliken protokoll.

Slutligen hoppas vi att alla ska trivas i föreningen och visar hänsyn för varandra. Tänk på att vissa går och lägger sig tidigt för att gå upp tidigt. Tänk därför på att golv, väggar och tak inte är ljudisolerade. När ni tittar på tv, lyssnar på musik, eller springer på toaletten sent på kvällen, visa då varandra hänsyn.

Styrelsen kommer dela ut en ny omgång med "Ingen reklam tack" i era postfack så de som vill kan klistra på sådan på postfacken. Reklam får för övrigt inte läggas ovanpå postfacken då de utgör en brandrisk. Samla istället ihop oönskad reklam och kasta vid nämnd återvinningsstation 60 m söder ut.

Med vänlig hälsning

Styrelsen