



Brf Primusbacken

Hej alla medlemmar!

Nu är det redan höst och dagarna mörknar. Detta är föreningens tredje nyhetsbrev för 2015 i vilket vi vill förmedla några direkta och aktuella frågor. Mycket annan information finner ni på vår hemsida www.primusbacken.se. På hemsidan finns en hel del information om föreningen inklusive en boendehandbok. Ni kan dessutom skicka in frågor till vår mailadress styrelsen@primusbacken.se som vi försöker svara på så fort det går.

Målning och renovering av fönsterkarmar

Styrelsen har begärt in offerter för renovering (ev. rötskador) och ommålning av fönsterkarmar och tillhörande bågar och balkongdörrar samt utbyte av hakar och tätningslister. Upprustningen gäller de delar av fönsterkarmar och bågar som utsätts för väder och vind det vill säga utsidorna. Arbetet kommer utföras av Mälardalens Fönsterrenovering AB och är tänkt att pågå mellan den **23 november och den 11 december**. Arbetet utförs genom att fönstret nedmonteras och fönsterparaplyer monteras som väderskydd. Bågarna behandlas sedan i verkstad, karmarna på plats. Yttre bågen görs trären på utsidan och gammalt kitt tas bort. Större sprickor spacklas vid behov. Bågen oljas in vid behov samt målas en gång med grundfärg. Nytt kitt, Spurflex, 30-års livslängd, sätts i. Bågen målas två gånger med fönsterfärg. Ytterbågens mellansida skrapas och målas. Yttre delen av karmen skrapas, slipas och målas 3 strykningar. Bågar och dörrar justeras för normal gång. Upprättning av bågar och dörrar som slagit sig eller blivit skadade och därmed skeva ingår inte utan sådana eventuella kostnader får varje medlem själv ansvara för.



De boende erbjuds invändig målning av karmar, bågar samt nischer och fönsterbänkar. Kostnaden för detta står dock den enskilda medlemmen själv för. Det kommer även finnas möjlighet till montage av energiglas alternativt ljudlamellglas i innerbågen. Även det till självkostnadspris. En avgift på 300kr per lägenhet tas ut för att täcka ökad administration för ROT-avdrag.

Tak- och väggputsåtgärder

Under vecka 40 genomförs ett mindre arbete med lagning av fastigheternas tak (utbyte av trasiga takpannor, bättringsmålning av plåt på yttertak och omkittning av plåtstosar vid avluftningsrör).

I slutet på oktober kommer väggputsåtgärder genomföras för hus 18 där ett stort parti av fasaden, till höger om porten, har släppt och där sprickor förekommer. Det innebär att den skadade fasaden kommer att behövas knackas ner och putsas om. Fasaden är dock inte idag i behov av total omputsning.

Brf Primusbacken

Höststädning:

Lördagen den **10 oktober kl. 10:00 till 12:00** är det dags för en gemensam vårstädning, målet är att gemensamt städa och rensa/slänga skräp i och runt fastigheten. Vi samlas på framsidan utanför hus nr 18-20 därefter går vi igenom sådant som finns att göra både ute och inne i fastigheterna, från källaren upp till vinden. På baksidan av fastigheten kommer vi ställa en container som vi kan slänga skräp i. Container kommer sedan stå kvar under hela helgen och ni har då möjlighet, så länge det finns plats i containern, att även slänga privata saker, dock ej sådant som klassas som farligt avfall (t.ex. färg, olja m.m.).



Vi vill med städdagen dels skapa en känsla av att våra fina fastigheter är välskötta och omhändertagna och dels skapa en gemenskap i det. Vi vill även att vi alla ska ha möjligheten att träffa både nya och gamla grannar under mer avslappnade former. Städningen avslutas med gemensam korvgrillning.

Ny styrelse

Vid föreningsstämman torsdagen den 4 juni 2015 valdes en ny styrelse för bostadsrättsföreningen Primusbacken. Styrelsen har därefter konstituerat sig enligt följande:

Ordförande:	Anders Långberg
Kassör:	Michael Monaghan
Sekreterare:	Carl Bladh-Johansson
Styrelseledamöter:	Dan Rexhammar
	Annika Tjernlund
	Helena Hellerqvist
Styrelsesuppleant:	Iman Bayashi



Resultat från radonmätning:

Resultatet från den radongasmätning som utfördes den 24 februari till den 28 april 2015 har nu sammanställts. Mätidosor placerades ut i lägenheter på olika ställen på varje våningsplan bland annat i anslutning till hisschakt. Mätidosorna beställdes av Landauer Nordic AB och placerades ut i 6 lägenheter på Essinge brogata 18 och 6 lägenheter på Essinge brogata 20. Mätningen genomfördes i enlighet med de instruktioner som medföljde mätidosorna och som baseras på metodbeskrivning utfärdad av Strålsäkerhetsmyndigheten. Efter avslutad mätperiod skickades mätidosorna till Landauer Nordic AB som läste av mätidosorna och sammanställde en mät rapport.

Av rapporten kan det konstateras att medelvärdet av årsmedelvärdet för samtliga lägenheter där radongasmätning utfördes var: 41 Bq/m^3
 Medianvärdet årsmedelvärdet var: 20 Bq/m^3
 Det högsta årsmedelvärdet som uppmättes var: 110 Bq/m^3
 Det lägsta årsmedelvärdet som uppmättes var: $< 20 \text{ Bq/m}^3$



Brf Primusbacken

Av mätresultaten konstaterar BRF Primusbacken att radongasvärdena är långt under de angivna riktvärdena (200 Bq/m^3) och vi kan således känna oss trygga med vår boendemiljö. Det finns ingen anledning att vidta några åtgärder och inte heller någon anledning att utföra ytterligare mätningar i fler lägenheter. Så länge inga omfattande renoveringar som skulle kunna påverka radonnivåerna i fastigheterna utförs behöver inte heller några upprepade mätningar utföras.

Systematiskt brandskyddsarbete:

Styrelsen arbetar för närvarande med att ta fram rutiner för systematiskt brandskyddsarbete. I detta arbete går vi igenom vilka brandskydd som behövs i fastigheterna. Det kan röra sig om allt från självlysande nödutgångsskyltar till brandvarnare och brandsläckare i allmänna utrymmen. I detta arbete vill vi också påpeka att det är ytterst viktigt för er säkerhet att ni alla har brandvarnare i era lägenheter och att ni kontrollerar att de fungerar med jämna mellanrum. Skulle någon sakna brandvarnare kan styrelsen hjälpa till med att införskaffa detta. Vi vill även påpeka att det är strängt förbjudet att ställa saker i trapphuset då detta är våra utrymningsvägar. Skulle olyckan vara framme och trapphuset fylls med rök är det ytterst viktigt att det inte finns något i vägen som kan fatta eld eller hindra flyktvägen.



Namnbyte port, dörr och postfack:

Om någon av er inte fått ert namnbyte på postfack, i entrén eller utanför er dörr, kontakta styrelsen genom att skicka ett mail till styrelsen@primusbacken.se. Detta gäller även er som tycker att er namnetikett är dålig, skadad m.m. skicka in ett mail om vad som ni vill ha åtgärdat så ska vi fixa så att det blir fint och prydligt.

Slutligen hoppas vi att alla ska trivas i föreningen och visar hänsyn för varandra. Tänk på att vissa går och lägger sig tidigt för att gå upp tidigt. Tänk därför på att golv, väggar och tak inte är ljudisolerade. När ni tittar på tv, lyssnar på musik, eller springer på toaletten sent på kvällen, visa då varandra hänsyn.

Med vänlig hälsning

Styrelsen