

## Protokoll från föreningsstämma Brf Primusbacken

Datum: **Onsdag 4 juni 2014**

Tid: **kl 19.00**

Lokal: **Café Andrum, Strålgatan 3, Lilla Essingen**

### Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning: Dagordning godkändes
3. Val av stämмоordförande: Anders Långberg godkändes av stämman som stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare: Jessica Dorsander godkändes av stämman protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare: Sussie Anzén och Hélène Dalhammar
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst: Detta godkändes av stämman.
7. Fastställande av röstlängd: 14 st
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
  - 8.1. Underhållsplan: Fönster och balkongdörrar skall åtgärdas under 2014-2015
  - 8.2. Kolla varför vattenkostnaderna är så mycket högre för 2013, det skiljer ca 15 000:- från 2011.
9. Föredragning av revisorns berättelse: Revisorns berättelse godkändes av stämman.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning: Resultat- och balansräkning godkändes av stämman.
11. Beslut om resultatdisposition: Resultatdisposition godkändes av stämman
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna: Detta godkändes av stämman.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår: Samma arvoden för styrelseledamöter och revisorer som förra året godkändes av stämman.
- 13.1. Val av styrelseledamöter och suppleanter, följande personer godkändes av stämman:
1. Emilia Molin, Essinge Brogata 18
  2. Iman Bayazi, Essinge Brogata 18
  3. Mike Monaghan, Essinge Brogata 20
  4. Carl Bladh Johansson, Essinge Brogata 20
  5. Anders Långberg, Essinge Brogata 20
  6. Patrik Pagréus, Essinge Brogata 20
  7. Markus Grammer, Essinge Brogata 18
  8. Anders Ekström, Essinge Brogata 18
- 13.2. Val av revisorer och revisorssuppleanter, följande godkändes:  
Ralf Toresson – revisor, Camilla Toresson – revisorssuppleant
- 13.3. Val av valberedning; dessa personer godkändes:  
Johanna Neuschütz, Robert Matsson, Essinge Brogata 20
14. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor:
- 14.1. OVK:n. Status för den obligatoriska ventilationskontrollen, vilka åtgärder som har gjorts, och vilka åtgärder som kvarstår.  
Kommentar: OVK:n är numera godkänd i både nr 18 och 20
- 14.2. Det tomma utrymmet på vinden och det gamla soprummet i nr 18:  
Förslag:
1. Använda utrymmen som flyttförvaring inför flytt. Eller som förråd.
  2. Träningslokal? Skicka runt en intresseanmälan bland medlemmarna.
  3. Cykelmekarrum
- 14.3. Info om inglasningen av balkongerna.  
En bygglovsansökan är inlämnad till Stockholms Stad. Denna har inte godkänts ännu. Detta pga hur man ska göra med tak på de övre balkongerna. Nu har de varit och mätt på de övre balkongerna för att vi ska kunna få ett ok på bygglovsansökan. När detta är ok, ska de medlemmar som berörs kontaktas. De som är intresserade får skriva på ett kontrakt gentemot Trafikverket. Alla medlemmar vill inte ha

inglasade balkonger, och det är inget problem för Trafikverket, men eventuellt så har ”skönhetsrådet” något att säga om detta. Styrelsen återkommer med mer info när det blir aktuellt. Troligtvis efter sommaren.

## 15. Genomgång av styrelsens fastställda budget

- 15.1. **Hyresrätter:** Ska inte hyrorna för hyreslägenheterna höjas? Det har budgeterats samma för 2013 som för 2014? Hyran måste höjas till det den lagligen får höjas till.
- 15.2. Styrelsens budget godkändes av stämman.

## 16. Övriga frågor

- 16.1. **Balkongdörrar och fönster** som är trasiga. Många som har problem med det ena eller andra. Detta måste åtgärdas snarast. Styrelsen skall ta in offert från fastighetsskötaren på att åtgärda detta. Återkommer om när det blir aktuellt.
- 16.2. **Ventilationsfilter** skall bytas snarast. Det är jättelätt att byta själv, styrelsen ber Åkerlunds köpa in filter och så får var och en byta själv.
- 16.3. **Förbud mot att parkera cyklar vid fastigheten:** Sätta upp en skylt om att man inte får parkera cyklar mot fasaden. Detta för att få bort alla cyklar som står lutade mot fasaden, det ser illa ut.
- 16.4. **Sätt upp skyltar på cyklarna** om att cyklarna slängs om de inte flyttas.
- 16.5. **Soprummet:** Det är fortfarande problem med att det ställs in grovsopor i soprummet. Sätta upp skyltar med information om att föreningen kommer att sätta upp kameraövervakning om detta inte slutar.
- 16.6. **Nedskräpning/misskötsel:** Det finns en viss person som stökar till väldigt mycket i fastigheten, och som har gjort det under en lång period, och fortsätter trots tidigare åsägelse. Styrelsen tar en muntlig erinran med denna person.
- 16.7. **Skräp som ställs ut i trapphuset:** Styrelsen ber vår fastighetsskötare att slänga allt som ställs i trapphuset vid deras rond i fastigheten en gång i veckan.

- 16.8. **Vid flytt:** Sätt upp en lapp och information på webben om att man ska vara försiktig med hiss etc när man renoverar, det blir så mycket förstört.
- 16.9. **Andrahandsuthyrningar:** Hur kan vi kolla om det bor olovliga andrahandsgäster? Vi måste ha bättre kontroll på detta. Knacka dörr?
- 16.10. **AllTele:** Det är flera som har problem med bredbandet, styrelsen gör en inventering över vilka problem som finns. Hur blir man bemött av AllTele? AllTele hänvisar oftast tillbaka till föreningen vid problem. Har vi något kundnummer? Det kan vara bra att ha när man ringer till AllTeles kundservice.
17. Stämmans avslutande.

Detta protokoll har justerats av:

-----  
Anders Långberg, stämмоordförande

-----  
Emilia Molin, ledamot

-----  
Hélène Dalhammar, justeringsman

-----  
Susanne Anzén, justeringsman