

BRF PRIMUSBACKEN



Hej alla medlemmar!

Nu är det vår och sommaren står runt hörnet och väntar. Detta är föreningens andra nyhetsbrev för 2016 i vilket vi vill förmedla några direkta och aktuella frågor. Många andra saker finner ni på vår hemsida <http://www.primusbacken.se/>. På hemsidan finns en hel del information om föreningen inklusive en boendehandbok.

Vårstädning

Lördagen den 21 maj kl. 10:00 till ca. 12:00 är det dags för en gemensam vårstädning, målet är att gemensamt städa och rensa/slänga skräp i och runt fastigheten. Vi samlas utanför hus nr 20 därefter går vi igenom sådant som finns att göra både ute och inne, från källaren upp till vinden. På baksidan av fastigheten kommer vi ställa en container som vi kan slänga skräpet i. Containern kommer sedan stå kvar under hela helgen och ni har då möjlighet, så länge det finns plats i containern, att även slänga privata saker, dock inte sådant som klassas som farligt avfall (t.ex. färg, olja m.m.).

Efter att vi är klara med städningen grillar vi lite korv tillsammans. Vi vill med städdagen dels skapa en känsla av att våra fina fastigheter är välskötta och omhändertagna och dels skapa en gemenskap i det. Vi vill även att vi alla ska ha möjligheten att träffa både nya och gamla grannar under mer avslappnade former.

Årsstämma

Den 7 juni kl. 19.00 är det dags för föreningens årsstämma i Café Andrums lokaler på Strålgatan 3. En separat kallelse om detta kommer att skickas ut inom kort tillsammans med årsredovisningen för 2015. Det kan dock redan nu vara bra att skriva in datumet i kalendern. På årsmötet går vi dels igenom det gångna året och dels blickar vi framåt och väljer en ny styrelse för 2016/2017. Ni som känner att ni vill engagera er i styrelsearbetet ombeds ta kontakt med Jessica Dorsander i hus 18 som är sammankallande i valberedningen.



Fönsterreoveringen

En del av våra medlemmar har haft problem med tjutande ljud efter fönsterreoveringen. Styrelsen tog därför kontakt med en glaskonsult (JB Glaskonsult) som var i fastigheterna den 2 mars och besökte medlemmar som anmält intresse för detta. I den samlade rapporten konstateras att vi hade ett stort undertryck i fastigheterna vilket bidrar till att luft dras in från otätheter vid exempelvis fönstren, vilket i sin tur kan medföra tjutande ljud. För att komma tillrätta med detta rekommenderades att sänka draget på ventilationen vilket vi gjorde strax därefter. Hos de som fortfarande upplever tjutande ljud kan detta bero på att tätninglisterna sitter något felmonterade. I rapporten konstaterar glaskonsulten att det inte är något fel på fönstren i övrigt eller den reovering som gjorts av fönstren däremot bör dammtätninglistor monteras på fönstren, då dessa har vittrat sönder. Detta är egentligen något som varje medlem själv ska ansvara för (bör bytas med några års mellanrum) men

BRF PRIMUSBACKEN

styrelsen undersöker för närvarande om föreningen kan stå för denna kostnad vid detta enstaka tillfälle då det kan antas vara en del av fönsterrenoveringen.

Systematisk Brandskyddsarbete

Styrelsen har beslutat att köpa in brandsläckare till varje våningsplan och de kommer förhoppningsvis att levereras så snart som möjligt. En skylt kommer också att sättas upp på baksidan av fastigheterna som ska upplysa om att det råder parkeringsförbud på brandvägen.



Styrelsen vill uppmana alla boende att inte leka med eller använda brandsläckarna till något annat än vad det är avsedda för det vill säga släcka bränder. Natten mellan fredagen och lördagen den 22-23 april har nämligen någon i hus 18 använt en brandsläckare som dörrstopp och även sprutat ut kolsyra. Detta är något som styrelsen ser mycket allvarligt på då denna brandsläckare nu måste bytas ut mot en ny.

Kollektiv bredbandsanslutning (AllTele)

Styrelsen har tecknat ett nytt avtal med AllTele gällande föreningens fiberbredband. Det nya avtalet innebär att hastigheten kommer bli 1000 Mbit upp- och nerströms. I samband med detta kommer switcharna också att bytas ut. Styrelsens förhoppning är att vi i och med detta kommer få ett mer stabilt nät. Tanken är också att varje medlem ska få registrera sig mot AllTele vilket ska underlätta vid kontakt med kundservice. För att uppdateringarna ska kunna utnyttjas fullt ut rekommenderar styrelsen att de boende införskaffar en trådlös router som klarar 1000 Mbit alternativt kör med kabel. Viktigt att veta är också att inte alla nätverkskort har stöd för den högre hastigheten. Den månatliga avgiften för den kollektiva anslutningen kommer i och med det nya avtalet att sänkas med cirka 15 kr.

Slutligen hoppas vi att alla ska trivas i föreningen och visar hänsyn för varandra. Tänk på att hålla rent i fastigheterna och att inte kasta ut cigarettfimpar från balkong/fönster eller fimpa på marken utanför fastigheterna. Det är inte trevligt för någon,.