

Underhållsplan för Brf S:t Eriks Torn

2015 tom 2034 - 20 år



Underhållsplanen har upprättats av
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Atle Hansen
Byggingenjör SBR

Postadress: Box 1353, 111 83 Stockholm

Besöksadress: Vasagatan 7, Stockholm

Tel: 08-775 72 00 E-post: info@sbc.se

www.sbc.se

Underhållsplan

Basuppgifter

Avseende: Brf S:t Eriks Torn
Adress: P. O. Hallmans gata 13
112 69 Stockholm
Organisationsnr: 716406-3781
Kund nr: 4715
Underhållsplanen omfattar åren: 2015 tom 2034 - 20 år

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Kv Grubbens 3
Byggnadsår: 1998
Ombyggnadsår:
Byggnadstyp: Flerbostadshus
Antal våningar: Varierande
Antal lägenheter: 85 st, samtliga brf
Antal lokaler: Inga
Garage: Nej
Tomtyta: 2761 kvm
Lägenhetsyta: 9070 kvm

Byggnadstekniska uppgifter

Mark/Undergrund: Okänd
Grundläggning: Betong
Dränering: Från byggnadsåret
Stomme: Betong
Bjälklag: Betong
Yttertak: Plåt & Betongpannor
Vind: Kallvind, samt lgh med parallelltak
Tak/vindsisolering: Lösull
Fasad: Puts
Entrédörrar: Trä
Fönster: 2 + 1 , med isolérglas
Hiss: Ja
Uppvärmning: Fjärrvärme
Värmeledningar av koppar
Ventilation: Mekanisk frånluft (FL)
Värmeåtervinning: Nej
VA: Vattenledningar av stål
Avloppsledningar av gjutjärn.
Kabel-TV: Ja
Bredband/Internet: Nej
Avfallshantering: Kär i soprum

Upprättad 2010-04-13 av:

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Byggnadsteknisk Förvaltning - Atle Hansen - Byggingenjör SBR
Tel: 08-775 73 32
E-post: atle.hansen@sbc.se

Reviderad År-mm-da av:

2015-02-06 av Mattias Fors Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Underhållsplan Brf S:t Eriks Torn

Detaljinventering per byggnad och byggdel med mängdberäkning och kostnadsbedömning

Förklaring:

B=Bygg M=Målning G=Gård, Mark
V=Värme, Vent, Sanitet, Vatten, Avlopp
E=El, Styr & regler P=Plåt H=Hiss
#=Antaget årtal

Samtliga priser är exkl. moms och byggherrekostnader

Pos	Byggdel	Åtgärd	Kat.	Mängd	Enhet	Å-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	1:a utf. (År)	Livs-längd	Förg. åtg. år	Anmärkning
1	BOSTADSHUS										2 st huskroppar
2	BYGG										
3	<u>Yttertak</u>										
4	Taktäckning & takdetaljer										
5	Takbeklädnad - Plåt	Målning plåt	P	320	kvm	250	80 000	2020	10	1998	Ny plåt behöver målas efter ca 20 år.
6	Takbeklädnad - Plåt, bandtäckt	Omlägg all plåt	P	320	kvm	2 000	640 000	2058	60	1998	
7	Beklädnad - Plåt - Takkupor	Målning plåt	P	5	st	3 000	15 000	2028	10	2008	Ca 20 år till 1:a målning
8	Beklädnad - Plåt - Takkupor	Omlägg all plåt	P	5	st	15 000	75 000	2068	60	2008	
9	Takbeklädnad - Betongpannor	Omläggning	P	900	kvm	900	810 000	2038	40	1998	Inkl. papp & läkt.
10	Fotrännor, rännalsplåt, anslutningsplåt	Målning	P	360	m	500	180 000	2020	10	1998	Ny plåt behöver målas efter ca 20 år.
11	Fotrännor, rännalsplåt, anslutningsplåt	Byte	P	360	m	2 500	900 000	2058	60	1998	
12	Takluckor	Målning	P	4	st	800	3 200	2020	10	1998	Ca 20 år till 1:a målning
13	Takluckor	Byte	P	4	st	6 000	24 000	2058	60	1998	
14	Takfönster	Byte	B	10	st	15 000	150 000	2028	30	1998	Plan 9
15	Ateljefönster - Mindre	Byte	B	1	st	40 000	40 000	2038	40	1998	Plan 9, besiktade/åtg. 2007
16	Ateljefönster - Större	Byte	B	10	st	70 000	700 000	2038	40	1998	Plan 9, besiktade/åtg. 2007
17	Rökgasventilation	Byte	P	3	st	15 000	45 000	2028	30	1998	
18	Huvar - Ventilation	Målning	P	4	st	800	3 200	2020	10	1998	Första ommålning efter ca 20 år.
19	Huvar - Ventilation	Byte	P	4	st	3 500	14 000	2058	60	1998	
20	Takterrasser	Renovering	B	6	st	50 000	300 000	2058	50	2008	1 st. är utförd efter 2008.
21	Taksäkerhetsdetaljer										
22	Gångbrygga	Byte	P	24	m	2 000	48 000	2058	60	1998	Löpande underhåll. Rengöring och kontroll av infästningar.

Pos	Byggdel	Åtgärd	Kat.	Mängd	Enhet	Å-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	1:a utf. (År)	Livs-längd	Förg. åtg. år	Anmärkning
23	Räcke taklucka	Byte	P	16	m	1 500	24 000	2058	60	1998	
24	Nockräcke	Byte	P	48	m	800	38 400	2058	60	1998	
25											
26	Fasader										
27	Fasaddelar & detaljer										
28	Puts	Omputsning	B	7400	kvm	1 200	8 880 000	2058	60	1998	Inkl hel omfärgning.
29	Puts	Renovering	B	7400	kvm	800	5 920 000	2028	30	1998	Inkl hel omfärgning.
30	Stuprör - Plåt	Byte	B	295	m	600	177 000	2038	40	1998	
31	Avrinningsplåt	Målning	P	340	m	150	51 000	2020	10	1998	Under terrasser. Första ommålning efter ca 20 år.
32	Säkerhetsräcken fönster	Målning	P	230	st	400	92 000	2020	10	1998	Normalt ca 20 år till 1:a målning
33	Säkerhetsräcken fönsterdörrar	Målning	P	208	st	600	124 800	2020	10	1998	Normalt ca 20 år till 1:a målning
34	Luckor i fasad	Målning	P	6	st	1 600	9 600	2020	10	1998	Normalt ca 20 år till 1:a målning
35											
36	Fönster & fönsterdörrar										
37	Fönster - Trä - 1 luft "Glugg"	Målning	M	96	st	1 800	172 800	2015	10	2006	
38	Fönster - Trä - 1 luft Runda	Målning	M	96	st	1 800	172 800	2015	10	2006	
39	Fönster - Trä - 1 luft Mindre	Målning	M	52	st	1 800	93 600	2015	10	2006	
40	Fönster - Trä - 4 luft Standard	Målning	M	200	st	5 000	1 000 000	2015	10	2006	
41	Fönster - Trä - 8 luft	Målning	M	20	st	9 000	180 000	2015	10	2006	
42	Fönster - Trä - 12 luft	Målning	M	4	st	15 000	60 000	2015	10	2006	
43	Fönster - Trä - 20 luft	Målning	M	6	st	25 000	150 000	2015	10	2006	
44	Fönster - Isolérglas	Byte isolérglaskassett	B	474	st	2 500	1 185 000	2028	30	1998	
45	Fönsterdörrar - Trä	Målning	M	302	st	3 500	1 057 000	2015	10	1998	
46	Fönsterdörrar - Isolérglas	Byte isolérglaskassett	B	302	st	2 500	755 000	2028	30	1998	
47											
48	Dörrar & portar										
51	Entréparti - Trä & Glas - Normal	Lackning	M	5	st	12 000	60 000	2015	3	2013	
52	Entréparti - Trä & Glas - Normal	Byte	B	5	st	50 000	250 000	2058	60	1998	
53	Entréparti - Trä & Glas - Höga	Lackning	M	4	st	18 000	72 000	2015	3	2013	
54	Entréparti - Trä & Glas - Höga	Byte	B	4	st	75 000	300 000	2058	60	1998	
55	Övriga dörrar - Trä - Lackade	Lackning	M	5	st	4 000	20 000	2015	3	2013	
56	Övriga dörrar - Trä - Lackade	Byte	B	5	st	25 000	125 000	2038	40	1998	
59	Dörrstängare	Byte	B	7	st	3 500	24 500	2028	30	1998	Fordrar regelbunden service & kontroll.

Pos	Byggdel	Åtgärd	Kat.	Mängd	Enhet	Å-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	1:a utf. (År)	Livs-längd	Förg. åtg. år	Anmärkning
60											
61	Balkonger										
62	Kungsbalkonger	Renovering	B	350	kvm	10 000	3 500 000	2038	40	1998	Överyta & ev tätskikt.
63	Gångdäck - Tornen	Renovering	B	75	kvm	10 000	750 000	2038	40	1998	
64	Terrasser	Renovering	B	72	kvm	8 000	576 000	2038	40	1998	Framsidan, bv
65	Smidesräcken terrasser & balkonger	Målning	M	320	lm	1 500	480 000	2020	10	1998	Ca 20 år till 1:a målning
66	Rörelsefogar kungsbalkonger och gångdäck	Byte	B	1	st	50 000	50 000	2015	20	1998	Omfattning bör undersökas, uppskattat antal fogar ca. 30-35 st.
67											
68	<u>Ytskikt & inredning</u> <u>invändigt</u>										I tak & vägg ingår målning av dörrar & snickerier. Lgh-dörrar har dock egen rubrik.
69	Trapphus										
70	Avskrapningsmatta	Byte	B	9	st	4 000	36 000	2028	30	1998	Gummi
71	Tak och väggar	Målning	M	60	plan	18 000	1 080 000	2023	25	1998	Kostnad beroende på standard. Angivet pris är riktpreis.
72	Lägenhetsdörr	Målning	M	85	st	3 500	297 500	2030	30	1998	
73	Lägenhetsdörr	Byte	B	85	st	15 000	1 275 000	2058	60	1998	
74											
75	Tvättstuga										
76	Tak	Byte	B	44	kvm	600	26 400	2038	40	1998	Akustikplattor
77	Vägg	Målning	M	80	kvm	200	16 000	2023	25	1998	
78	Golv - Plastmatta	Byte	B	44	kvm	800	35 200	2023	25	1998	
79											
80	Förråd										
81	Inredning	Byte	B	85	st	8 000	680 000	2058	60	1998	
82											
83	Värmecentral										
84	Tak & vägg	Målning	M	36	kvm	600	21 600	2038	40	1998	Per kvm golvyta
85	Golv - Plastmatta	Byte	M	36	kvm	800	28 800	2023	25	1998	
86											
87	Möte/förråd										Innanför värmecentral
88	Tak & vägg	Målning	M	21	kvm	600	12 600	2023	25	1998	Per kvm golvyta
89	Golv - Plastmatta	Byte	B	21	kvm	800	16 800	2023	25	1998	
90											
91	El-central										

Pos	Byggdel	Åtgärd	Kat.	Mängd	Enhet	Å-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	1:a utf. (År)	Livs-längd	Förg. åtg. år	Anmärkning
92	Installationsgolv	Byte	M	22	kvm	2 000	44 000	2038	40	1998	
93											
94	Soprum										3 st
95	Tak & vägg	Målning	M	64	kvm	800	51 200	2032	20	2012	Per kvm golvyta
96	Golv	Målning	M	64	kvm	300	19 200	2022	10	2012	
97											
98	WC										Tvättstuga + mötesrum vid värmecentral
99	Tak & vägg	Målning	M	8	kvm	600	4 800	2023	20	1998	Per kvm golvyta
100	Golv - Plastmatta	Byte	B	8	kvm	800	6 400	2023	25	1998	
101											
102	Städutrymmen										
103	Tak & vägg	Målning	M	8	kvm	600	4 800	2023	25	1998	
104	Golv	Målning	M	8	kvm	250	2 000	2023	25	1998	
105											
106	Fläktrum										
107	Tak & vägg	Målning	M	95	kvm	600	57 000	2038	40	1998	
108	Golv	Målning	M	95	kvm	250	23 800	2038	40	1998	
109											
110	Diverse utrymmen										Elrum, hissmaskin
111	Tak & vägg	Målning	M	35	kvm	600	21 000	2038	40	1998	
112	Golv	Målning	M	35	kvm	250	8 800	2038	40	1998	
113											
114	Korridorer & förråd, mm										Korridorer, förråd, skyddsrum
115	Tak & vägg	Målning	M	230	kvm	600	138 000	2038	40	1998	Per kvm golvyta. Avser ej väggar inne i lgh-förråd.
116	Golv	Målning	M	270	kvm	250	67 500	2038	40	1998	
117											
118	Föreningslokaler - Tornen										
119	Bastu										
120	Tak & vägg - Panel	Byte	B	20	kvm	5 000	100 000	2023	20	1998	Per kvm golv
121	Golv - Klinker	Byte	B	20	kvm	1 600	32 000	2038	40	1998	
122	Dörr - Glas	Byte	B	2	st	7 000	14 000	2038	40	1998	
123											
124	Omklädn, Dusch & WC										
125	Tak	Målning	M	30	kvm	200	6 000	2023	25	1998	
126	Vägg & snick	Målning	M	16	kvm	200	3 200	2023	25	1998	
127	Vägg - Kakel	Byte	B	75	kvm	1 200	90 000	2038	40	1998	

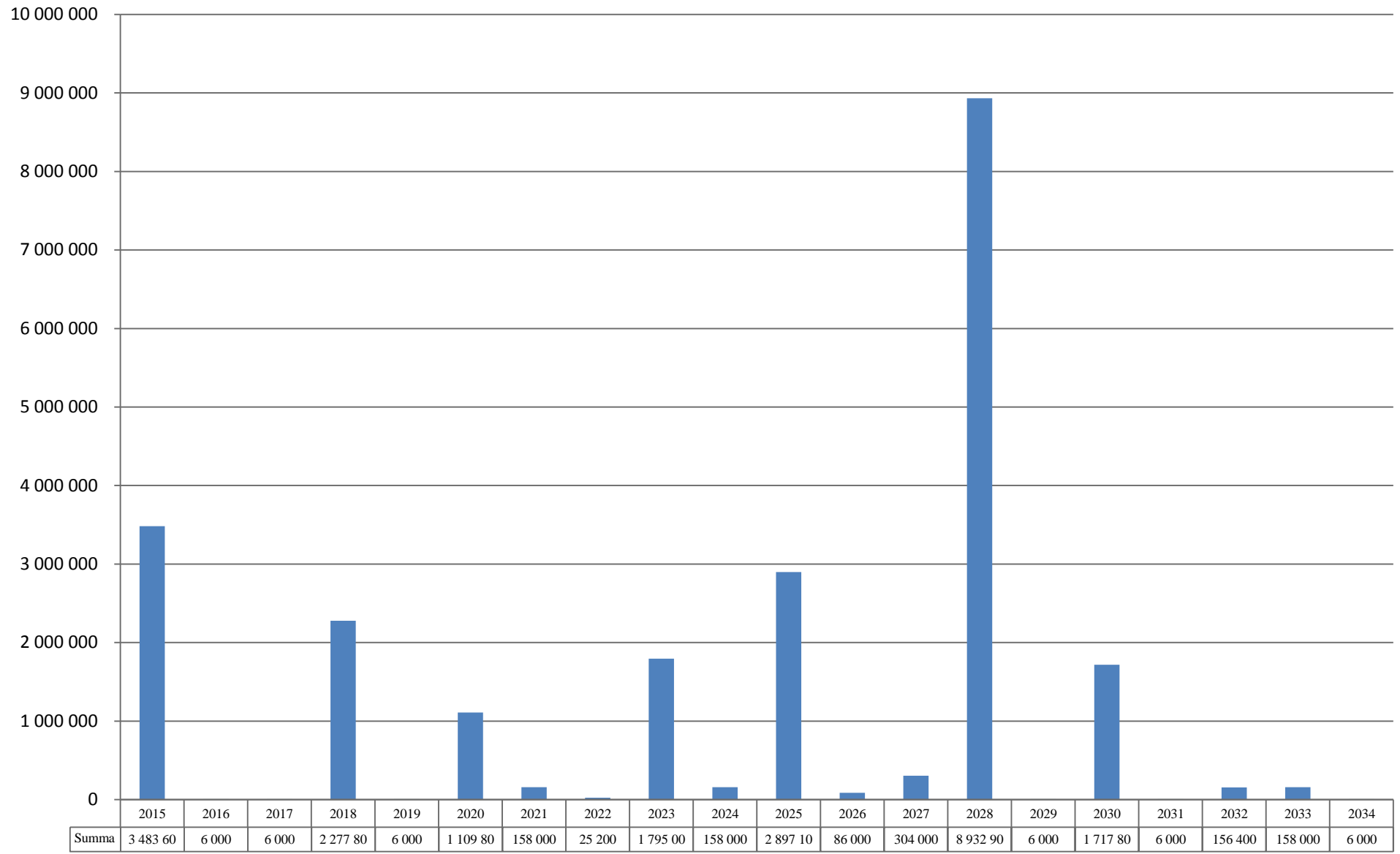
Pos	Byggdelen	Åtgärd	Kat.	Mängd	Enhet	Å-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	1:a utf. (År)	Livs-längd	Förg. åtg. år	Anmärkning
128	Golv - Klinker	Byte	B	30	kvm	1 600	48 000	2038	40	1998	
129											
130	Samlingsrum										
131	Tak, vägg & snick	Målning	M	84	kvm	600	50 400	2023	25	1998	Per kvm golvyta
132	Golv - Parkett	Slipning/Lackning	B	84	kvm	250	21 000	2015	15	1998	
133	Golv - Parkett	Byte	B	84	kvm	1 000	84 000	2058	60	1998	
134											
135											
136	INSTALLATION & TEKNIK BOSTADSHUS										
137	<u>Vatten & Avlopp (VA)</u>										
138	Vatten & Avlopp (VA)										
139	VA - Bad & kök	Byte	V	85	lgh	180 000	15 300 000	2048	50	1998	Inkl basutförande i bad
140	VA - Bad & kök	Spolning	V	85	lgh	1 200	102 000	2018	10	2008	Intervallet måste anpassas efter fastighetens behov.
141											
142	<u>Värmesystem</u>										
143	Värmesystem										
144	Fjärrvärmecentral	Byte	V	1	st	320 000	320 000	2023	25	1998	
145	Värmeledningar & radiatorer	Byte	V	890	st	8 000	7 120 000	2078	80	1998	Uppskattat antal - Pris per radiator.
146	Stamreglerventiler	Byte	V	20	par	7 000	140 000	2028	30	1998	Uppskattat antal.
147	Radiatorventiler	Byte	V	890	st	700	623 000	2018	20	1998	Inkl. injustering = antal radiatorer. Livslängd beroende på fabrikat & teknik.
148											
149	<u>Ventilation</u>										
150	Ventilation										
151	Frånluftsfläkt - Tak	Byte	V	4	st	90 000	360 000	2028	30	1998	
152	Frånluftsfläkt - Kanalfläkt	Byte	V	1	st	10 000	10 000	2018	20	1998	FF5, tvättstuga nr 19.
153											
154	<u>EI-anläggningar</u>										
155	Elförsörjning										
156	Elservis från gatan	Byte	E	1	st	150 000	150 000	2058	60	1998	
157	Serviscentral	Byte	E	3	st	150 000	450 000	2058	60	1998	
158	Fastighetscentral	Byte	E	3	st	50 000	150 000	2058	60	1998	

Pos	Byggsdel	Åtgärd	Kat.	Mängd	Enhet	Å-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	1:a utf. (År)	Livs-längd	Förg. åtg. år	Anmärkning
159	Stigare & Lägenhetscentral	Byte	E	85	lgh	25 000	2 125 000	2058	60	1998	
160	El i lägenheter	Byte	E		lgh			2058	60	1998	Kostnaden ca 7000 - 25 000 kr/lgh ligger på medlemmarna. Bör bevakas av föreningen
161											
162	El övrigt & Beslysning										Inkl elledningar
163	Fasad - Spot - Liten	Byte	E	3	st	2 000	6 000	2018	20	1998	
164	Fasad - Beige	Byte	E	12	st	2 500	30 000	2018	20	1998	
165	Fasad - Brun/svart	Byte	E	24	st	2 500	60 000	2018	20	1998	
166	Fasad - Svart	Byte	E	4	st	3 000	12 000	2018	20	1998	
167	Entré - Spot	Byte	E	10	st	2 500	25 000	2018	20	1998	
168	Fasad - Spot - Stor	Byte	E	2	st	4 500	9 000	2018	20	1998	
169											
170	Övrig elutrustning										
171	Porttelefon	Byte	E	4	st	35 000	140 000	2018	20	1998	
172	Dörr/Portautomatik	Byte	E	1	st	16 000	16 000	2018	20	1998	
173											
174	<u>Hiss</u>										
175	Hiss										
176	Hiss - Korg & dörr	Renovering	H	5	st	50 000	250 000	2038	40	1998	
177	Hiss - Maskin & linor	Renovering	H	5	st	200 000	1 000 000	2038	40	1998	
178	Hiss - Styr & regler, mm	Renovering	H	5	st	200 000	1 000 000	2018	20	1998	
179											
180	<u>Tvättstugeutrustning</u>										Tvättstuga vid nr 19
181	Tvättstugeutrustning										
182	Tvättmaskin - Grovtvätt	Byte	B	1	st	57 000	57 000	2015	12	1998	WE 120 MP
183	Tvättmaskin	Byte	B	1	st	37 000	37 000	2015	12	1998	WE 106 MP
184	Torktumlare	Byte	B	1	st	32 000	32 000	2015	12	1998	TT 200
185	Torkskåp	Byte	B	1	st	20 000	20 000	2015	12	1998	TS 180
186	Kallmangel	Byte	B	1	st	16 000	16 000	2028	30	1998	KM 80
187	Övrig utrustning	Byte	B	1	st	7 000	7 000	2028	30	1998	Utslagsvask, blandare, mm
188	Bokningstavla	Byte	B	1	st	7 000	7 000	2028	30	1998	Inkl nycklar
189											
190	<u>Övrig lokalutrustning</u>										
191	Övrig lokalutrustning										
192	Trinette	Byte	B	2	st	15 000	30 000	2023	25	1998	

Pos	Byggdel	Åtgärd	Kat.	Mängd	Enhet	Å-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	1:a utf. (År)	Livs-längd	Förg. åtg. år	Anmärkning
193	WC-stol, tvättställ, blandare & skåp	Byte	V	2	st	12 000	24 000	2038	40	1998	I toalettutr. i tvättstuga & mötesrum
194	Bastuaggregat	Byte	E	2	st	16 000	32 000	2018	20	1998	
195	Utslagsvask & blandare	Byte	V	2	st	6 000	12 000	2038	40	1998	
196	Duschblandare	Byte	V	4	st	3 500	14 000	2028	30	1998	
197											
198											
199	INSTALLATION & TEKNIK ÖVRIGT										
200											
201	Belysning										
202	Pollare	Byte	E	2	st	6 500	13 000	2028	30	1998	Inkl armatur
203											
204											
205	MARK										
206	<u>Ytor</u>										
207	Ytor										
208	Grus	Påfyllning	G	1450	kvm	150	217 500	2015	15	1998	Grus har fyllts på 2012, kostnad ca. 10000 kr.
209	Kullersten	Omsättning	G	77	kvm	800	61 600	2028	30	1998	
210	Betongplattor	Omlägg./justering	G	35	kvm	600	21 000	2028	30	1998	Terrasser bv.
211	Planteringar	Löpande underhåll	G	1	st	6 000	6 000	2015	1		Scablon, årlig åtgärd
212											
213	<u>Utrustning</u>										
214	Utrustning										
215	Bänkar - Mark	Byte	B	1	st	6 000	6 000	2023	25	1998	Löpande underhåll i övrigt
216	Bänkar - Tornterrass	Byte	B	6	st	3 500	21 000	2023	25	1998	Löpande underhåll i övrigt
217	Trall - Tornterrass	Byte	B	50	kvm	900	45 000	2023	25	1998	
218	Cykelställ - Målning	Målning	M	3	st	1 600	4 800	2018	10	1998	ca 20 år till första målning
219	Cykelställ - Byte	Byte	B	3	st	8 000	24 000	2048	50	1998	
220											
221	<u>Övrigt</u>										
222	Övrigt										
223	Räcken - Stål - Målning	Målning	M	14	m	350	4 900	2015	10	1998	Kätting & stolpe
224	Staket - Stål - Målning	Målning	M	6	m	1 000	6 000	2018	10	1998	Höga vid gavlar
225	Staket - Stål - Byte	Byte	B	6	m	5 000	30 000	2058	60	1998	Höga vid gavlar

Pos	Byggdel	Åtgärd	Kat.	Mängd	Enhet	Å-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	1:a utf. (År)	Livs-längd	Förg. åtg. år	Anmärkning
226											
227											
228	MYNDIGHETSKRAV										
229	Energideklaration	Upprätta rapport	K	2	st	22 000	44 000	2018	10	2008	Pris per huskropp
230	OVK-besiktning - Mekanisk FL	Besiktning	V	2	hus	40 000	80 000	2020	6	2014	Ungefärlig kostnad
	ÖVRIGT										

Brf S:t Eriks Torn



UH-Plan

Brf S:t Eriks Torn

Kalendersammanställning

Id	Byggdelen	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
5	Takbeklädnad - Plåt						80 000										80 000				
7	Beklädnad - Plåt - Takkupor														15 000						
10	Fotrännor, rändalsplåt, anslutningsplåt						180 000										180 000				
12	Takluckor						3 200										3 200				
14	Takfönster														150 000						
17	Rökgasventilation														45 000						
18	Huvar - Ventilation						3 200										3 200				
29	Puts														5 920 000						
31	Avrinningsplåt						51 000										51 000				
32	Säkerhetsräcken fönster						92 000										92 000				
33	Säkerhetsräcken fönsterdörrar						124 800										124 800				
34	Luckor i fasad						9 600										9 600				
37	Fönster - Trä - 1 luft "Glugg"	172 800										172 800									
38	Fönster - Trä - 1 luft Runda	172 800										172 800									
39	Fönster - Trä - 1 luft Mindre	93 600										93 600									
40	Fönster - Trä - 4 luft Standard	1 000 000										1 000 000									
41	Fönster - Trä - 8 luft	180 000										180 000									
42	Fönster - Trä - 12 luft	60 000										60 000									
43	Fönster - Trä - 20 luft	150 000										150 000									
44	Fönster - Isolérglas														1 185 000						
45	Fönsterdörrar - Trä	1 057 000										1 057 000									
46	Fönsterdörrar - Isolérglas														755 000						
51	Entréparti - Trä & Glas - Normal	60 000			60 000			60 000			60 000			60 000			60 000			60 000	
53	Entréparti - Trä & Glas - Höga	72 000			72 000			72 000			72 000			72 000			72 000			72 000	
55	Övriga dörrar - Trä - Lackade	20 000			20 000			20 000			20 000			20 000			20 000			20 000	
59	Dörrstängare														24 500						
65	Smidesräcken terrasser & balkonger						480 000										480 000				
66	Rörelsefogar kungsbalkonger och gångdäc	50 000																			
70	Avskrapningsmatta														36 000						
71	Tak och väggar									1 080 000											
72	Lägenhetsdörr																297 500				
77	Vägg									16 000											
78	Golv - Plastmatta									35 200											
85	Golv - Plastmatta									28 800											
88	Tak & vägg									12 600											
89	Golv - Plastmatta									16 800											
95	Tak & vägg																		51 200		
96	Golv								19 200											19 200	
99	Tak & vägg									4 800											
100	Golv - Plastmatta									6 400											
103	Tak & vägg									4 800											
104	Golv									2 000											
120	Tak & vägg - Panel									100 000											
125	Tak									6 000											
126	Vägg & snick									3 200											
131	Tak, vägg & snick									50 400											
132	Golv - Parkett	21 000															21 000				
140	VA - Bad & kök				102 000										102 000						
144	Fjärrvärmecentral									320 000											
146	Stamreglerventiler														140 000						
147	Radiatorventiler				623 000																
151	Frånluftsfläkt - Tak														360 000						
152	Frånluftsfläkt - Kanalfäkt				10 000																
163	Fasad - Spot - Liten				6 000																
164	Fasad - Beige				30 000																
165	Fasad - Brun/svart				60 000																
166	Fasad - Svart				12 000																
167	Entré - Spot				25 000																
168	Fasad - Spot - Stor				9 000																
171	Porttelefon				140 000																
172	Dörr/Portautomatik				16 000																
178	Hiss - Styr & regler, mm				1 000 000																
182	Tvättmaskin - Grovtvätt	57 000													57 000						
183	Tvättmaskin	37 000													37 000						

Obj	Byggdelen	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
184	Torktumlare	32 000												32 000							
185	Torkskåp	20 000												20 000							
186	Kallmangel														16 000						
187	Övrig utrustning														7 000						
188	Bokningstavla														7 000						
192	Trinette									30 000											
194	Bastuaggregat				32 000																
196	Duschblandare														14 000						
202	Pollare														13 000						
208	Grus	217 500															217 500				
209	Kullersten														61 600						
210	Betongplattor														21 000						
211	Planteringar	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
215	Bänkar - Mark									6 000											
216	Bänkar - Tornterrass									21 000											
217	Trall - Tornterrass									45 000											
218	Cykelställ - Målning				4 800										4 800						
223	Räcken - Stål - Målning	4 900										4 900									
224	Staket - Stål - Målning				6 000										6 000						
229	Energideklaration				44 000										44 000						
230	OVK-besiktning - Mekanisk FL						80 000						80 000						80 000		
	Summa	3 483 600	6 000	6 000	2 277 800	6 000	1 109 800	158 000	25 200	1 795 000	158 000	2 897 100	86 000	304 000	8 932 900	6 000	1 717 800	6 000	156 400	158 000	6 000