

GurkanNytt

Här kommer det första numret av Gurkan Nytt för i år. Har ni synpunkter eller rekommendationer på dess innehåll så tveka inte att kontakta styrelsen via styrelsen@brfgurkan.se för idéer och förslag. Detta gäller givetvis även vår hemsida, www.brfgurkan.se.

Ny förvaltare hos SBC

I takt med att våra krav ökar på vår förvaltare hos SBC så har vi också under februari- månad blivit tilldelad en ny förvaltare på SBC vid namn Hanna Asplund. Vi hälsar Hanna välkommen i sin roll som teknisk förvaltare för Brf Gurkan och hon kommer då bl a att driva och stänga ärenden som vi medlemmar skickar in till SBC för hantering som exempelvis felanmälan.

Status kring måleriarbete

Måleriarbetet närmar sig sitt slut och efter en litet trög start arbetar nu målarna för fullt att få det klart under april månad. Nästa steg i uppfräschningen av våra trappuppgångar är att det ska monteras laminatpaneler i våra entréer som vi tror ska ge ett lyft designmässigt men också ge en underhållsfri och skyddande yta.

När vår innermiljö nu kostas på med uppfräschning så önskar vi också att alla visar respekt på vår gemensamma miljö och då hjälper till att hålla den ren, fin och fri från spottloskor och annat otrevligt som noterats på nymålade väggar.

Status kring vattenskador

Många har säkert noterat att vi har haft många hantverkare som arbetat i våra fastigheter som har sin orsak i de många vattenskador vi drabbats av under kort tid. Nu har de flesta vattenskador reparerats och de lägenheter som drabbats har också återställts.

Styrelsen har pga dessa vattenskador beställt en utförlig förstudie av våra vatten- och avloppssystem för att få en professionell bedömning och rekommendation på vilka åtgärder vi behöver ta och när dessa bör göras. Efter ett utförligt arbete med att välja ut det företag styrelsen avser bäst lämpad att göra denna förstudie så valdes HSB för den uppgiften. Denna förstudie innebär i korthet att HSB kommer att välja ut ca 10 lägenheter i varierande storlekar och på olika våningsplan som då genomlysas i sin helhet vad gäller vatten och avlopp. Arbetet kommer att ske under försommaren i år och blir ni berörda så kommer vi givetvis att se till så att ni får utförlig information om vad som ska göras och i god tid innan också. Mer information kring detta följer.

Ny försäkringsgivare i Trygg-Hansa

Vid årsskiftet så bytte föreningen försäkringsgivare då vår tidigare, Folksam, valt att inte försäkra andra bostadsrättsföreningar än HSB och Riksbyggen. Vi har dock fått ett motsvarande avtal med Trygg-Hansa. För var och en av oss medlemmar i föreningen så kommer det troligtvis inte att märkas någon skillnad i bytet men för föreningen så innebär bytet förmånliga villkor och en god grundtrygghet för våra fastigheter.

Information kring sopor och matavfall

Vi passar på att slå ett slag för vår matavfallshantering som finns i separat inkast utanför sophus jfd 32. Där slänger ni eventuellt matavfall som då komposteras och som dessutom hanteras utan kostnad av Solna Stad. Den gröna nyckeln till komposteringsluckan kvitterar ni ut av fastighetsskötaren, Åkerlunds, på jfd 42 om ni inte redan har en sådan.

Tänk också på vad gäller matrester eller annan mat som i all välmening ges till våra fina fåglar och områdets kaniner också drar till sig råttor.

Mindre roligt att behöva skriva om i dessa sammanhang är att föreningen haft en förhållandevis stor oförutsedd utgift då någon pressat ner kartonger och annan pappersmaterial i en trappuppgångs sopnedkast och därigenom stoppat upp all flöde av sopor. Detta är givetvis förbjudet och vi kan därigenom bara hänvisa till den ökade brandrisken samt en dyr onödig utgift som föreningen måste ta för rensning av sopröen.

Detsamma gäller även de som väljer att lämna sopor mellan husen vilket förutom att det är absolut förbjudet att göra så och gör våra fastigheter mindre inbjudanden samt ger en tillkommande dyr avgift som vi alla drabbas av om föreningen måste ombesörja sådan avhämtning.

Tänk på att hjälpa till att hålla vår sophantering så effektiv som möjligt vilket även inkluderar såväl att platta till kartonger så mycket som möjligt som att sortera sopor efter bästa förmåga. Det är bra både för vår miljö och för föreningens ekonomi.

Glöm inte heller att Solna Stad har miljöbilen uppställd på Solnaplan (busstorget, Solna C) varje helgfri torsdag mellan kl. 17-18.30. Där kan du lämna grovavfall och farligt avfall.

PCB- inventering

I vår egenskap av fastighetsägare har vi bl a ansvar för att kontrollera förekomsten av miljöfarliga ämnen i våra hus. PCB är ett sådant ämne som tidigare förekom i bl a fogmassor. PCB- förordningen anger vilka gränsvärden som gäller för PCB.

Styrelsen har anlitat en konsult som tagit prover och låtit analysera dessa. Resultaten av proverna visar att halter av PCB klart underskriver gällande gränsvärden. Vi behöver alltså inte vidta några åtgärder med våra fogar för närvarande.

//Bästa vårhälsningar från styrelsen i Brf Gurkan