

# GurkanNytt

Här kommer det andra numret av Gurkan Nytt för år 2016. Har ni synpunkter eller rekommendationer på dess innehåll så tveka inte att kontakta styrelsen via [styrelsen@brfgurkan.se](mailto:styrelsen@brfgurkan.se) för idéer och förslag. Detta gäller givetvis även vår hemsida, [www.brfgurkan.se](http://www.brfgurkan.se).

## Beslut om stambyte

I GurkanNytt nr 1/2016 informerades om styrelsens beslut att anlita HSB Konsult för en förstudie av våra vatten- och avloppssystem.

HSB har nu presenterat sin rapport. Den visar bl.a. att bedömd kvarstående livslängd på flera av våra vatten- och avloppsrör är 0 – 5 år. Särskilt illa är det med varmvattencirkulationen, VVC. Läckor i VVC-rören har orsakat flera vattenskador som varit synnerligen påfrestande för de boende och mycket kostsamma för vår förening.

Mot bakgrund av HSB:s förstudie samt våra erfarenheter av de vattenskador som vi drabbats av, har styrelsen för Brf Gurkan fattat beslut om att snarast möjligt genomföra stambyte i våra fastigheter.

Genom denna åtgärd vill vi minimera risken för vattenskador och att våra badrum uppfyller dagens branschregler för våtutrymmen.

Nästa steg i processen är projektering av stambytet, innebärande framtagande av tekniskt och administrativt förfrågningsunderlag på vilket tillfrågade entreprenörer sedan kan lämna anbud. Även för projekteringen har styrelsen valt att samarbeta med HSB Konsult.

Vi räknar med att förfrågningsunderlaget ska vara klart under vintern för utskick till utvalda entreprenörer att räkna på.

Våra bostadsrättshavare och hyresgäster kommer naturligtvis att hållas kontinuerligt informerade allt eftersom processen fortskrider. Under oktober räknar vi med att komplett information med beskrivningar, möjligheter till individuella tillval och ritningar ska kunna distribueras till samtliga boende.

Medlemsmöten där exempel på utförande i lägenheter, motiv, process och kostnader kommer att hållas 2:a och 3:e november på Restaurang Byblos, Huvudsta Centrum, båda dagarna kl 18.30.

Den 8:e och 9:e november kommer att hållas öppet hus om stambytet i Styrelserummet, Jungfrudansen 34 plan 2 mellan kl 16.00 - 19.00. Då finns projektledning och bostadskonsulent på plats för att svara på frågor.

Extra föreningsstämma angående stambyte kommer att hållas onsdag 30 november på Restaurang Byblos, Huvudsta Centrum kl 18.30. Separat kallelse till stämman kommer!

Mer information om stambytet följer via information på vår hemsida och via direktutskick.

## **Tomkartonger**

Det företag som föreningen har anlitat för återvinning- och avfallshantering heter SITA. SITA tar betalat för varje låda de hämtar och tömmer. Därför är det viktigt att alla tomkartonger viks ihop ordentligt innan de läggs i återvinningen. På detta sätt får mer kartonger plats.

## **Askoppar utanför entrén**

Vi vill passa på att påminna att det finns askoppar utanför samtliga av föreningens portar, både på BV och på våning 3. Vänligen fimpa i dessa när ni röker utomhus.

## **Färdigställande av målningsarbetena**

Måleriarbetet i alla husen har varit i stort sett klart sedan april månad. Dock har väggarna vid entréerna inte blivit färdigställda. Detta är säkert någonting ni alla lagt märke till. Meningen var, som också skrevs i GurkanNytt nr 1/2016, att det skulle monteras laminatpaneler som skulle ge ett lyft rent designmässigt men som samtidigt skulle ge en underhållsfri och skyddande yta.

Tyvärr visade det sig att detta inte var genomförbart och styrelsen har nu istället beslutat att måla väggen även där. Berkler, som målade resterande av portarna har föreslagit en nyans av honungsgult, vilket styrelsen har accepterat. Färdigställandet av portarna kommer att ske snarast.

## **Hissar**

Föreningens hiss har nu varit i bruk i 2 år. Vår hisskonsult har rekommenderat oss att genomföra en s.k. garantibesiktning för att säkerställa att hissarna håller den standard som utlovats.

## **Matavfall**

Utanför jfd 32 finns vår matavfallshantering, det är ett separat inkast utanför sophuset. Där slänger ni matavfall som då komposteras och som dessutom hanteras utan kostnad av Solna Stad. Den gröna nyckeln till komposteringsluckan kvitterar ni ut av fastighetsskötaren, Åkerlunds, på jfd 42.

Vad som är viktigt att tänka på gällande matavfallshanteringen är att det endast är matavfall som får slängas där! Speciella påsar att använda finns att hämta på Hemköp i Huvudsta Centrum, det är endast dessa påsar som går att återvinna till biogas. Om plast eller annat hamnar i matavfallet går det inte att återvinna och tömms då som brännbart restavfall, vilket då istället debiteras föreningen.

Exempel på matavfall: grönsaksblast, fruktskal, äggskal, matrester, snittblommor, hushållspapper, kaffesump och tepåsar, kött-, fågel- och fiskrens.

Exempel på saker som inte är matavfall: plastpåsar, tuggummi, snus och cigaretter, kattsand, aska, blöjor, bindor och tamponger, blommor och jord.

//Bästa hälsningar från styrelsen i Brf Gurkan