

# BRF PRIMUSBACKEN

---



Hej alla medlemmar!

Nu är det redan höst och dagarna mörknar. Detta är föreningens tredje nyhetsbrev för 2016 i vilket vi vill förmedla några aktuella frågor. Många svar på andra frågor finner ni på vår hemsida <http://www.primusbacken.se/>. På hemsidan finns en hel del information om föreningen inklusive en boendehandbok.

## Höststädning

Lördagen den **8 oktober kl. 10:00 till ca. 12:00** är det dags för en gemensam höststädning. Målet med dagen är att gemensamt städa och rensa/slänga skräp i och runt fastigheten. Vi samlas på framsidan utanför hus nr 18-20 därefter går vi igenom sådant som finns att göra både ute och inne i fastigheterna, från källaren upp till vinden. På baksidan av fastigheten kommer vi ställa en container som vi kan slänga skräp i. Container kommer sedan

stå kvar under hela helgen och ni har då möjlighet, så länge det finns plats i containern, att även slänga privata saker, dock ej sådant som klassas som farligt avfall (t.ex. färg, olja m.m.).

Vi vill med städdagen dels skapa en känsla av att våra fina fastigheter är väl-skötta och omhändertagna och dels skapa en gemenskap i det. Vi vill även att vi alla ska ha möjligheten att träffa både nya och gamla grannar under mer avslappnade former. Städdagen avslutas med gemensam korvgrillning.

## Bokning av tvättstugan

Under den senaste tiden har det börjat dyka upp papperslappar och andra alternativa sätt att boka tvätttider. Styrelsen ber er att endast använda bokningskolvarna så att alla har samma möjligheter att boka en tvättid. Har ni av någon anledning inte tillgång till en bokningskolv så kan ni beställa en ny, till en kostnad av 300 kr, genom att skicka ett mail till [info@akerlundsfastighet.se](mailto:info@akerlundsfastighet.se). Styrelsen kommer på sikt även att undersöka möjligheterna att investera i ett elektroniskt bokningssystem.



# BRF PRIMUSBACKEN

---

## Ny styrelse

Vid föreningsstämman torsdagen den 7 juni 2016 valdes en ny styrelse för bostadsrättsföreningen Primusbacken. Styrelsen har därefter konstituerat sig enligt följande:

Ordförande:	Anders Långberg	Hus 20
Kassör:	Michael Monaghan	Hus 20
Sekreterare:	Carl Bladh	Hus 20
Styrelseledamöter:	Annika Tjernlund	Hus 20
	Helena Hellerqvist	Hus 18
	Andras Kovacs	Hus 18
	Iman Bayazi	Hus 18
Styrelsesuppleanter:	Dan Rexhammar	Hus 20
	Grettel Gonzales	Hus 18
	Jessica Dorsander	Hus 18



## Uthyrning via Airbnb

Styrelsen har beslutat att inte tillåta uthyrning av lägenheter i föreningen genom Airbnb eller liknande sidor. Anledningen till beslutet grundas i att vi vill värna om huset och egendom som vi gemensamt äger samt att minimera besök av okända personer i huset som ingen av oss känner. Att hyra ut lägenheten via Airbnb eller liknande sidor kan liknas vid hotellverksamhet och strider mot det ändamål för vilken lägenheten är upplåten. Att använda bostadsrättslägenheten i strid mot ändamålet är en förverkandegrund, vilket innebär att man blir av med sin bostadsrätt.

Är det så att du vill hyra ut din lägenhet så finns möjligheten genom att hyra ut i andrahand, men då under en längre tid och uthyrningen ska godkännas av styrelsen. Mer information hittar du på vår hemsida.

---



# BRF PRIMUSBACKEN

---

## Dammlister

I samband med fönsterrenoveringen förra året observerades att dammlisterna (skumgummilisterna mellan fönsterrutorna) i flera lägenheter vittrat sönder. Det är helt naturligt och är egentligen något som bostadsrättsinnehavarna själva ska se över och åtgärda med jämna mellanrum. Dammlisterna fyller flera funktioner dels håller listen borta partiklar som annars tränger in via luftdraget (**det blir renare**), dels håller den nere buller utifrån (**det blir tystare**), dels håller den innerrutan varmare än utan list (med en varmare innerruta **minskas energiförluster**).



Även om bostadsrättsinnehavarna egentligen själva ska ombesörja och bekosta bytet av dammlister har styrelsen beslutat att, under hösten, göra ett avsteg från detta och köpa in dammlister till de av föreningens medlemmar som har behov av detta. För att vi inte ska köpa in för mycket eller för lite kommer ni inom kort få ut lappar i postfacken där ni själva får ange hur många löpmeter dammlist som ni behöver. Monteringens får var och en stå för själva.

Observera att dammlister **inte ska förväxlas med tätningslister** - en tätningslist håller för tätt, vilket först leder till kondens och sedan till fuktskador om inget görs.

---

Slutligen hoppas vi att alla ska trivas i föreningen och visar hänsyn för varandra. Tänk på att hålla rent i fastigheterna och att inte kasta ut cigarettfimpar från balkong/fönster eller fimpa på marken utanför fastigheterna. Det är inte trevligt för någon.

