

Kallelse till föreningsstämma Brf Primusbacken

Datum: **3 juni 2013**

Tid: **kl 19.00**

Lokal: **Café Andrum, Strålgatan 3, Lilla Essingen**

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande: Erik Fontander
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare: Jessica Dorsander
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare: Emilia Molin och Hélène Dalhammar
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst: Ja
7. Fastställande av röstlängd
Röstande: 17
Fullmakter: 5
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår: Samma som förra året
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Jessica Dorsander – ledamot
Evelina Jonasson – ledamot
Carl Bladh Johansson – ledamot
Iman Bayazi – ledamot

Emilia Molin – ledamot
Anders Långberg – ordförande
Michael Monaghan – kassör
Robin Clayton – suppleant

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter: Samma som tidigare

16. Val av valberedning: Fredrik Lundgren och Erika Lager

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor:

17.1. OVK:n. Status för den obligatoriska ventilationskontrollen, vilka åtgärder som har gjorts, och vilka åtgärder som kvarstår.

Status: Det har inte varit rengjort på väldigt länge så det tog lite tid i början. Det är 4 lägenheter som HA Ventilation inte har fått komma in till. Hur ska vi göra för att få tillgång till dessa lägenheter? Vi får hota med att debitera dom för varje uttryckning som HA Ventilation gör/har gjort. Kan vi komma in i lägenheterna på något annat sätt, kan vi tvinga oss in?

Ventilation ut mot gatan: Ventilationsfilter ut mot gatan behövs bytas ut i alla lägenheter.

17.2. Rösta om att ta ut en avgift för obligatorisk besiktning av lägenheter vid försäljning.

För att säkerställa att ventilationen inte ska bli sämre, efter att vi gjort färdigt OVK:n, och att renoveringar av våtutrymmen är fackmannamässigt gjorda vill vi att en besiktning skall göras vid försäljning av lägenheter i föreningen. En kostnad av 960 kr/lägenhet debiteras säljaren för detta.

Det röstades ”ja” till att ta ut en avgift för att besiktiga lägenheterna vid försäljning.

17.3. Det finns ett tomt utrymme på vinden i nr 18, ca 5x3 kvm. Kom gärna med förslag på vad föreningen skulle kunna göra med detta utrymme; övernattningslägenhet, takterass etc.

Förslag:
- Takterass

- Hyra ut den som förråd
- Övernattningsslägenhet

Styrelsen tar fram kostnadsförslag på dessa övre förslag.

- 17.4. Rösta om inglasning av balkonger mot Essingeleden.
Föreningen har blivit erbjudna att få alla balkonger ut mot Essingeleden inglasade som en bulleråtgärd från Stockholms Stad. Föreningen betalar ingenting för inglasningen, men däremot får vi betala för att sätta upp tak för de som har sina balkonger högst upp i husen. Denna kostnad står i sådana fall föreningen för. 2/3 av majoriteten närvarande på årsstämman behöver rösta ja för att inglasningen skall kunna göras.

Det bestämdes att vi skjuter på att rösta om inglasningen av balkongerna pg av för lite information om hur de kommer att se ut etc. Vi kör en extrastämma när vi har mer info.

Styrelsen tar fram följande info:

- Vad kostar det att bygga tak på de inglasade balkongerna?
- Hur kommer själva inglasningen att se ut?
- Kan någon som inte vill ha inglasning slippa få det?

18. Genomgång av styrelsens fastställda budget
- Entrémattan i nr 20 har varit borta i evigheter, men vi betalar fortfarande hyra för den. Styrelsen ser till att entrémattelieferantören fixar en ny.
19. Övriga frågor
- **Grovsopor:** Det ställs in grovsopor i soprummet. Styrelsen sätter upp information om att det är förbjudet att slänga annat än hushållssopor här, annars kostar det föreningen extra.
 - **Trasiga balkongdörrar.** Styrelsen kollar med Åkerlunds om ett pris för att laga de balkongdörrar som är trasiga. Bättre pris om vi fixar flera balkongdörrar samtidigt.
 - **Kan vi ha reklamskyltar på taket?** För att få fler inkomster till föreningen.
 - **Det är så många cyklar som står längs fasaden.** Kan vi få ta bort dom som står längs vår fastighet? Kolla med polisen?
 - **Det finns två cykelrum i nr 20,** kan vi göra något annat med det ena av cykelrummet?

- Bli bättre på information om vad som händer i fastigheten.
- Tvättstugorna är sunkiga, se till att det finns tillgång till rena trasor och verktyg för att kunna göra rent efter sig.
- Tvättmaskinen i nr 20 är trasig. Anmäl detta till Åkerlunds.
- Det är återigen en massa bråte uppe på vinden i nr 20, hur kan vi göra för att komma tillrätta med detta?
- Kan vi lägga ut på Blocket att det finns cyklar etc att komma och hämta, sedan förra vårstädningen.
- Läckan rökluckan på vinden i nr 20, se till att Åkerlunds fixar till den innan vintern.

20. Stämmans avslutande