

GurkanNytt

Här kommer det tredje numret av Gurkan Nytt för år 2016. Har ni synpunkter eller rekommendationer på dess innehåll så tveka inte att kontakta styrelsen via styrelsen@brfgurkan.se för idéer och förslag.

Detta gäller givetvis även vår hemsida, www.brfgurkan.se.

Vattenskador och stambyte

Som tidigare informerats, har styrelsen beslutat om att tidigarelägga stambyte i vår förening. Inträffade vattenskador orsakade av läckande varmvattencirkulationsrör (VVC) har orsakat vår förening stora kostnader och de drabbade medlemmarna stort obehag. Våra kostnader för vattenskador under de senaste åren uppgår sammanlagt till långt över 1 miljon kronor !! I våra hus finns sammanlagt fler än 60 stammar med VVC-cirkulation. Dessa stammar har bedömts vara utslitna och innebär en stor potentiell risk för ytterligare skador. Styrelsen arbetar därför med målsättningen att stambytet ska kunna göras så snart som möjligt.

Tyvärr måste vi meddela att vi har drabbats av ytterligare ett VVC-rör som läckt. Läckan är lagad, men 6 lägenheter i nr 28 – 30 är vattenskadade och måste åtgärdas. Följden blir naturligtvis obehag för de boende och extra kostnader för vår förening, kostnader som vi medlemmar får stå för genom våra månadsavgifter.

Detta understryker ytterligare vikten av att stambyte måste ske skyndsamt.

Beslutet att stambyte ska genomföras har tagits av styrelsen.

För att kunna gå vidare med projektet krävs:

1. Medlemmars tillstånd till att vissa förändringar görs i badrum med anledning av ny rördragning i våtrum och installation av ny elcentral i hall samt
2. att föreningen övertar medlemmens underhållsansvar under ombyggnadstiden med anledning av ny rördragning i våtrum och installation av ny elcentral i hall

En extra föreningsstämma genomfördes den 30 november för att besluta om styrelsens förslag rörande dessa två punkter. Stämman godkände styrelsens förslag. Tyvärr har några av våra medlemmar valt att inte lämna godkännande avseende punkterna 1 och 2 för deras lägenheter.

För att kunna genomföra stambytesprojektet krävs att samtliga medlemmar lämnar dessa godkännanden. Om inte NEJ-sågarna ändrar ståndpunkt kommer styrelsen att tvingas dra dessa medlemmars ärenden till Hyresnämnden för avgörande. Väntetiden för ärenden till Hyresnämnden är för närvarande 6 – 8 månader.

En fördröjning av projektet skulle innebära en avsevärd ökad risk för ytterligare läckor i någon/några av alla våra VVC-stammar. Följden blir då – onödigt - lidande för de som drabbas, och ökade – onödiga - extra kostnader för alla vi medlemmar i Brf Gurkan. Mot bakgrund av ovanstående lägesbeskrivning och för att inte riskera att vår förening drabbas av onödiga kostnader på grund av en fördröjning av projektet, uppmanar styrelsen NEJ-sägarna att än en gång överväga sitt ställningstagande.

Nya portkoder

Nya koder till våra entrédörrar kommer att införas fr.o.m. 9 januari 2017.
Info om din nya portkod kommer i din brevlåda.
Portnyckeln fungerar som vanligt.

Namntavlor i våra entréer

Ommålningen och upprustningen av våra trapphus och entréer är nu slutförd. Styrelsen har valt att behålla och renovera namntavlorna. Våra hus är K-märkta och vi tycker därför att det passar bra att behålla de gamla utseendet. Firman som renoverat tavlorna har dock offererat ett ohemult pris för att sätta tillbaka bokstäverna. Vi har därför beslutat att vi styrelsemedlemmar själva sätter tillbaka namnen på tavlorna.

Den som har lust att hjälpa till får gärna höra av sig till styrelsen så kan vi bokstavspysla tillsammans!

Objudna nattgäster

Det händer att objudna nattgäster tar sig in i vårt återvinningshus för att sova och/eller att finna något ”värdefullt” som går att sälja. Styrelsen utreder möjliga åtgärder för att komma till rätta med problemet. Om ni ser eller hör något så hör gärna av er.

Jultomten, presenter och sortering

Jultomten kommer säkert med fina paket till alla snälla Gurkan-medlemmar även i år. Julklappar brukar oftast innebära kartonger och papper som ska kastas. Var vänlig släng inte detta i sopnedkastet. Kartonger och liknande orsakar lätt stopp i röret. Ta med kartonger och papper till återvinningshuset. För att det inte ska bli överfullt och för att vi inte ska behöva betala för borttransport av luft ber vi er att platta ihop kartongerna så mycket som möjligt. På detta sätt får mer plats i containern!

Råttor

Råttor vill vi inte ha runt våra hus. Mata därför inte fåglarna! Frön och annat gott faller ner på marken och lockar till sig skadedjur. Vill du ändå ge småfåglarna mat så gör det gärna på andra sidan gatan, på sjösidan.

Styrelsen för Brf Gurkan önskar alla våra medlemmar en Riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!