

BRF PRIMUSBACKEN



Hej alla medlemmar!

Dagarna blir långsamt ljusare och vi kan se fram emot ännu en vår på denna vackra ö. Detta är föreningens första nyhetsbrev för 2017 i vilket vi vill förmedla några aktuella frågor. Många svar på andra frågor finner ni på vår hemsida <http://www.primusbacken.se/>. På hemsidan finns en hel del information om föreningen inklusive en boendehandbok. Har ni frågor som ni inte hittar svar på där kan ni dessutom kontakta styrelsen via e-post: styrelsen@primusbacken.se och genom vår sida på Facebook <https://www.facebook.com/primusbacken/>.

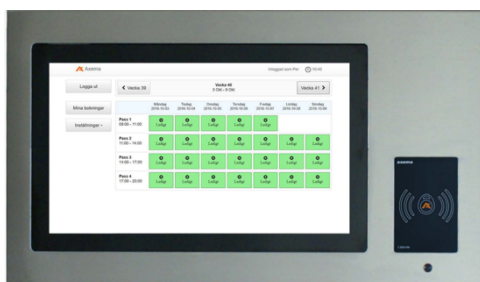
Installation av nytt låssystem och porttelefon

Styrelsen har beslutat att installera ett nytt låssystem i fastigheten. Arbetet kommer enligt den nuvarande planen inledas redan den 6 februari. I samband med det kommer två porttelefoner installeras (en i varje hus) och vi kommer samtidigt gå över till taggar/mifare istället för kod. I offerten ingår 3 st taggar per lägenhet (fler går att beställa vid behov). Vi kommer även sätta en taggläsare på cykelförrådet som är utmed Essinge brogata. För att porttelefonen ska fungera som avsett kommer vi behöva lägga in era telefonnummer i systemet. När ni får besök kommer telefonen att ringa och ni trycker då på en knapp (5:an) så öppnas dörren. Kvällstid kommer den som besöker er behöva slå hela ert telefonnummer medan de dagtid kan välja ert namn i en lista i porttelefonen.



Nytt bokningssystem tvättstugan

I samband med införandet av det nya låssystemet kommer vi gå över till elektronisk bokning av tvättstugan. Det kommer dels vara möjligt att boka via en bokningstavla och dels via en internetsida. Det kommer även krävas att tvätttiden bekräftas inom 30 minuter, görs inte detta kommer tvätttiden att släppas fri för spontanbokning. Vi hoppas att tillgängligheten till tvättstugan i och med detta ska förbättras. Införandet av detta



BRF PRIMUSBACKEN

påbörjas också den 6 februari varför vi ber er att vara uppmärksamma på att tider bokade efter det kan behöva bokas om när det elektroniska systemet införs. För att ni ska kunna få en bekräftelse på er bokade tid så kommer det krävas att ni uppger er e-postadress.

Renovering av rökluckor

Högst upp i våra fastigheter finns rökluckor (brandgasventilatorer) som används för att vädra ut rök och brandgaser genom tak och fasad i händelse av brand. Syftet är primärt att förlänga utrymningstiden, sänka temperaturen i byggnaden för att förhindra brandgasexplosion och bevara konstruktionens integritet, underlätta räddningstjänstens insats och rädda restvärde. Styrelsen har vid översyn av brandluckorna konstaterat att de är i stort behov av renovering och modernisering. Styrelsen har därför beslutat att åtgärda detta så snart som möjligt och kommer låta BLP Entreprenad AB utföra arbetet.

Parkeringsplats för rörelsehindrade

Kanske har ni uppmärksammat att vi har fått en parkeringsplats för rörelsehindrade utanför hus 20. Denna är givetvis avsedd för personer med rörelsehinder och som har giltigt parkeringstillstånd från Stockholms stad. Styrelsen uppmanar därför er andra att inte parkera eller tillfälligt stanna på denna plats.



Hissmodernisering hus 18

Styrelsen undersöker för närvarande möjligheterna att modernisera/rusta upp i hissen i hus 18. Tanken är att byta ut hisskorgen och därmed få en fräschare hiss.

Stora postpaket

Ibland händer det att posten leverera stora paket som inte enkelt går att få ut från postfacken. Skulle detta hända er kan ni kontakta styrelsen, som har nycklar för att öppna hela postboxen.



BRF PRIMUSBACKEN

Motioner till årsstämman

Nu börjar det bli dags att fundera på att skriva motioner till föreningens årsstämma. Av 32 § i föreningens stadgar framgår att:

”Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid stämman skall skriftligen framställa sin begäran hos styrelsen i så god tid att ärendet kan tas upp i kallelsen till stämman”

Då årsstämman vanligtvis hålls i slutet på maj eller i början på juni innebär detta att eventuella motioner från medlemmar behöver lämnas till styrelsen senast 15 april.



En motion är ett skriftligt förslag som årsstämman beslutar om. Motionen skall vara daterad och underskriven av motionären. En motion kan utformas på flera olika sätt men den bör bestå av tre delar; Rubrik, brödtext och att-satser. Rubriken ger en sammanfattning om vad motionen handlar om. Brödtexten är texten där du skriver vad du tycker. Sen på slutet kommer att-satserna. En att-sats är en mening där du sammanfattar vad du vill skall hända. Det som är viktigt att tänka på är att att-satserna är det som mötet skall besluta kring.

Vänlig hälsning

Styrelsen

