

## **Vattenskador och stambyte**

Den gångna vintern har styrelsen och vår anlitate konsult, HSB Konsult, ägnat åt att samla in medgivanden från de medlemmar som inte närvarade vid vår extra föreningsstämma i november 2016. Det arbetet är nu slutfört och vi har fått medgivanden från samtliga dessa medlemmar. Ärendena rörande de medlemmar som sedan extrastämman vägrar att lämna medgivande skickas nu till Hyresnämnden för avgörande.

Styrelsen driver med hjälp av HSB:s jurister processen för att på bästa sätt uppnå ett resultat som tar föreningens, d.v.s. alla vi medlemmars, intressen tillvara på bästa sätt.

Väntetiden för ärenden hos Hyresnämnden är fortfarande lång. Vårt ärende kan därför förväntas komma upp för avgörande någon gång under hösten 2017.

Under tiden lever vi med risken att någon av våra många VVC-stammar kan läcka, med skador som följd.

I den tidigare inträffade vattenskadan i nr 28 – 30 pågår sanering och återställande. Vår tekniska förvaltare handlägger ärendet och sköter kontakter med de drabbade boende, entreprenören och vårt försäkringsbolag.

Under vintern har även styrelsen i samarbete med vår konsult arbetat fram förfrågningsunderlag för upphandlingen av entreprenör för stambytet. Anbudsförfrågan är utskickat till ett antal tänkbara entreprenörer. Förhoppningsvis kan vi ha en utsedd entreprenör under maj månad.

Efter det att entreprenören är utsedd och kontrakt har tecknats kan vi lämna svar på frågor om kostnader, tidplaner, arbetsordning, tillval m.m.

## **Våra uppfräschade entréer**

Vi har gemensamt bekostat uppfräschning av våra entréer och trapphus genom ommålning, ny belysning och renoverade namntavlor. Tråkigt att behöva konstatera att det redan nu genom oaktsamhet uppstått skador på väggarna.

Vänligen ta det försiktigt när du bär in skrymmande saker så att du inte stöter emot väggarna. Förvara cyklar och barnvagnar i därför avsett utrymme.

Namntavlorna har renoverats med bl a nytt glas. Namnen för brf-havare i respektive uppgång avser de som finns med i Brf gurkans medlemsförteckning. Namntavlorna ska hållas snygga. Några klisterlappar, tejp e dyl accepteras inte. Dessa kommer att avlägsnas!

Har någon ytterligare person flyttat in så ska det namnet anmälas till styrelsen@brfgurkan.se. Namnet kommer därefter att sättas upp på tavlan av fastighetsskötaren. Är någon inneboende så ska dennes namn anges med c/o – adress till brf-havaren.

## Återvinningshuset

Ordningen i återvinningshuset har den senaste tiden varit under all kritik. Stundtals helt kaos i huset! Container för kartong och för grovsopor har lastats överfulla med div. osorterat avfall.



*Så här får det inte se ut !*

Resultatet blir att Suez (tid. SITA) vägrar att tömma våra containers.

Vår föreningen tvingas därför att bekosta egen sortering och extra borttransport av avfallet.

Styrelsen ber därför våra medlemmar att iaktta nedanstående föreskrifter så att ordningen i återvinningshuset upprätthålls och att vi inte drabbas av onödiga kostnader.

- När du ska göra dig av med avfall, se till att du lägger i därför avsedd container.
- Container får fyllas som mest upp till kanten !
- Kartonger ska slås ihop innan de läggs i containern.
- Inget avfall får placeras på golvet.
- Är containern redan fylld så får du vänta till nästa vecka när den blivit tömd. Alternativt, åk till Solna Stads återvinningscentral ! Där kan vi privatpersoner kostnadsfritt göra oss av med vårt avfall. Läs mer på Solna kommuns webbplats'
- Sortera glas i färgat resp. ofärgat glas. Skruva först av lock.
- Byggavfall får inte lämnas i återvinningshuset. Sådant avfall ska lämnas hos Solna Stads återvinningscentral.

Se återvinningshusets anslag med anvisningar angående hur sortering ska ske.

När vi inte framgång med denna vädjan kommer styrelsen överväga att helt stänga återvinningshuset.

Styrelsen för Brf Gurkan önskar våra medlemmar en god fortsättning på våren och en Glad Påsk !