

## FRÅGOR TILL FÖRENINGEN

FÖRENING: Brf Gurkan 1-3, Solna

Hur många lägenheter finns i fastigheten? Hur många är bostadsrätter varav hyresrätter?

Svar: 184 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och en lokal med hyresrätt.

Är föreningen äkta eller oäkta?

Svar: Äkta

Vad ingår i månadsavgiften?

Svar: I avgiften ingår värme, analog kabel-TV via Comhems basutbud och el med 30 kWh per kvm och år.

Vilka gemensamhetsutrymmen finns? Innergård, cykelförråd, barnvagnsrum, soprum, tvättstuga etc?

Svar: Övernattninglägenhet och i varje hus finns separata barnvagnsrum och cykelrum.

Är någon avgiftsförändring planerad och/eller beslutad?

Svar: Årsavgifterna kommer att höjas från 2018-01-01 med 4%.

Är fastigheten stambytt? När gjordes detta?

Svar: Planerat stambyte Q4 2017, planeras hålla på i 2 år.

Vilka övriga renoveringar eller underhåll har utförts? Årtal?

Svar:

- Ommålning av trapphus och entréer 2015 - 2016
- Byte av styrenheter i entréfläktar 2015
- Utbyte av föreningens 9 st. hissar 2014
- Byte av radiatorventiler till termostatventiler 2014
- Byte av stamventiler 2014
- Teknisk besiktning av föreningens fastigheter samt upprättande av underhållsplan 2013
- Åtgärder till följd av lekplatsbesiktning 2013 – 2014
- Utvändig ommålning av återvinningshuset 2013
- Upphandling av ny städentreprenör 2013
- Besiktning av lekplatser 2013
- Justering av entréers marksten 2012
- Fuktmätning av källarväggar 2012
- Besiktning av lägenheter 2012 Avseende fukt. Utförd av Anticimex
- Asfaltering av gångvägar 2012
- Genomförd besiktning av vattenledningar och avloppsstammar 2011
- Besiktning av våtutrymmen och kök med avseende på fukt 2011
- Fastighetsnät bredband 2010 - 2011
- PCB-inventering 2010
- Ventilationsentreprenad 2009 - 2011 Byte fläktar, OVK åtgärder
- Trädgård 2008 Fällning träd enl. stämmobeslut
- Rörspolning 2008
- OVK 2007 Obligatorisk ventilationskontroll
- Radonsanering 2007 - 2009 Inst. av radonsugar i bjälklaget
- Elmätare 2006. Individuella elmätare i varje lgh
- Trapphus renovering 2005. Målning, nya lågenergiarmaturer, nytt undertak
- Ytterbelysning 2005 Ny med lägre watt styrka

- Nya ståldörrar i korridorer 2005 7 st
- Källarförråd 2005 Ny belysning med lägre watt styrka
- Tvättstugerenovering 2004 - 2005 Renovering både 2004 och 2005
- Ombyggnad av lekplatser, Eustandard 2003
- Takrenovering 2002
- Försköning av trädgårdar 2002 - 2005 Diverse nyanläggningar
- Omläggning av tak 2002 Helrenovering
- Värmeväxlare 1999
- Byte yttre fönster 1995
- Trädgårdar 1995
- Badrum 1992

Vilka renoveringar är planerade och/eller pågående?

Svar: Stambyte. Beräknas löpa under 2 år med start oktober 2017

Vilken leverantör för kabel-TV? Ingår någon typ av utbud i månadsavgiften?

Svar: Analog Kabel-TV levereras genom ComHem. Basutbud ingår utan kostnad

Vilken leverantör för bredband? Vilken hastighet och ingår det månadsavgiften?

Svar: Internetleverantörer är Ownit eller ComHem. Internet ingår inte i månadsavgiften. Kostnad för 100Mbit/s bredband via Ownit är 119 kr/mån

Vad har ni för uppvärmningssystem?

Svar: Fjärrvärme

Godkänner ni juridisk person som köpare?

Svar: Nej

Godkänner föreningen delat ägande? Om ja; finns några särskild andelsfördelning?

Svar: Föreningen godkänner delat ägande. Ingen särskild andelsfördelning

Har föreningen något garage- och/eller parkeringsplatser? Finns det en kö-lista?

Svar: Nej. Parkeringskort och ev parkeringsplatser ombesörjs av Solna Stad.

Till vem och vilken adress skickar vi köpeavtal samt ansökan om medlemskap?

Svar: Brf Gurkan, Jungfrudansen 32BV, 171 56 Solna

För den händelse spekulanter önskar kontakta styrelsen, vilka kontaktuppgifter vill ni att vi hänvisar till då?

Svar: Se ovan med tillägg för mail till styrelsen@brfgurkan.se

Äger föreningen marken? Om inte, när löper gällande tomträttsavtal ut?

Svar: Föreningen äger marken som fastigheterna står på

Solna 2017-09-22

//Styrelsen, Brf Gurkan 1-3, Solna