

Sep/2017

GurkanNytt

Här kommer det första numret av Gurkan Nytt för i höst. Har ni synpunkter eller rekommendationer på dess innehåll så tveka inte att kontakta styrelsen via styrelsen@brfgurkan.se för idéer och förslag. Detta gäller givetvis även vår hemsida, www.brfgurkan.se.

Uppmärkning av lägenhetsförråd

Till varje bostadsrätt i vår förening ingår ett lägenhetsförråd. Man har samma nummer på förrådet som på lägenheten. Under årens lopp har förråd lånats ut, bytts mellan grannar o.s.v. Detta innebär att det är osäkert vem som innehar ett visst förråd. För att underlätta om föreningen av någon anledning behöver få tillgång till förråd, ber vi samtliga medlemmar att snarast möjligt märka upp sina respektive källarförråd med sitt **tre-siffriga lägenhetsnummer**.

Styrelsen tackar på förhand för er medverkan!

Stambytet

Vårt stambytesprojekt har nu avancerat så långt att vår anlitate entreprenör, Byggpartner i Dalarna AB, inom kort kommer att påbörja etableringen av bodar, förråd m.m. Eftersom marken runt våra hus inte är så stor, tvingas vi att ta bl a lekplatser i anspråk för detta.

Byggpartner informerar berörda medlemmar om hur projektet planeras fortskrida.

Vid frågor om arbetena kontakta:

Cecilia Stawström, arbetschef
e-post: cecilia.stawstrom@byggpartner.com
Tel: 070 718 80 66

eller

Rickard Hübinette, platschef
e-post: rickard.hubINETTE@byggpartner.com
Tel: 070 728 01 27

I den entreprenad som vi upphandlat ingår golv- och väggmaterial samt sanitetsporlin i standardutförande. Dessa finns att se i vårt utställningsrum i Jungfrudansen 34 plan 2 från och med 18 september. Portkod 5128.

En portal på nätet med personlig inloggning för resp. medlem kommer att finnas tillgänglig fr o m 25 september. Där kan man se de material som ingår som standard. Dessutom finns möjliga tillvalsprodukter beskrivna inkl. priser. Man gör enkelt sina val och bekräftar det på portalen. Mer info om portalen följer.

Information om tillvalsmöjligheter m.m. kommer att lämnas vid trapphusmöten vilka hålls för resp. uppgång.

Arbetena i lägenheter kommer att påbörjas i Jungfrudansen 20 den 2 oktober och beräknas vara avslutade före jul. Därefter följer uppgång 22 och 24. Trapphusmöten i dessa kommer att ske den 24/10 kl. 07:30 respektive 7/11 kl. 07:30. Mötena hålls i styrelserummet Jungfrudansen 34 plan 2. Portkod 5128.

Trapphusmöte med boende i nr 20 samt försyn av lägenheter har genomförts.

Mer information om stambytesprojektet finns tillgänglig på vår hemsida brfgurkan.se

Ekonomi

Efter genomförd upphandling av finansieringen för stambytet har styrelsen valt att samarbeta med Handelsbanken Solna Strand, vilka lämnat det förmånligaste anbudet.

Tack vare vårt samarbete kan Handelsbanken erbjuda förmånliga villkor för t ex bolån för våra medlemmar. Erbjudandet framgår av bifogade informationsblad.

Intresserade medlemmar kan vända sig någon av de angivna kontaktpersonerna på Handelsbanken. Räntesättning sker individuellt efter prövning. Angiven ränta med rabatt är dock ett garanterat erbjudande som gäller för samtliga medlemmar.

Avgiftshöjning

Som styrelsen tidigare har informerat om så kommer avgiften att höjas med 4% fr o m 1 januari 2018. Höjningen är föranledd av kostnaderna för stambytet.

Murar

Murarna framför våra hus har en längre tid sett nötta och trista ut.

Styrelsen har låtit snygga upp dem genom klottersanering och högtryckstvättning samt lagning av skador i betongen, orsakade av snöplogning.

Påminnelse om byggavfall

En påminnelse att om man utför byggarbete i ens lägenhet så får man stå för transporten av byggavfallet. Det är därför viktigt att man kommer överens om detta med anställd byggarbetare, eller själv har ordnat för transport bort, så vi slipper de tråkiga gröna påsarna vid ingångarna.

Ha en fortsatt fin höst önskar Styrelsen!