

BRF PRIMUSBACKEN



Hej alla medlemmar!

1:a advent har redan passerat och snart nalkas julen. Detta är föreningens fjärde nyhetsbrev för 2017 i vilket vi vill förmedla några direkta och aktuella frågor. Svar på många andra frågor finner ni på vår hemsida <http://www.primusbacken.se/>. På hemsidan finns en hel del information om föreningen inklusive en boendehandbok. Har ni frågor som ni inte hittar svar på där kan ni kontakta styrelsen via

e-post: styrelsen@primusbacken.se eller via vår Facebooksida

<https://www.facebook.com/primusbacken/>.

Glöm inte att släcka ljusen

Den glittrande julen och tiden runtomkring är en av årets höjdpunkter för många. Vi tänder levande ljus, myser och umgås med våra nära och kära. Men det är också en tid på året då räddningstjänsten har mycket att göra. Julen är nämligen också den mest olycksdrabbade helgen när det gäller bränder i hemmet. Så, lys gärna upp vår mörka årstid, men glöm inte att släcka ljusen innan du lämnar dem. Ta även tillfället i akt att testa din brandvarnare så att du säkert vet att den fungerar om olyckan skulle vara framme.



Krånglande element?

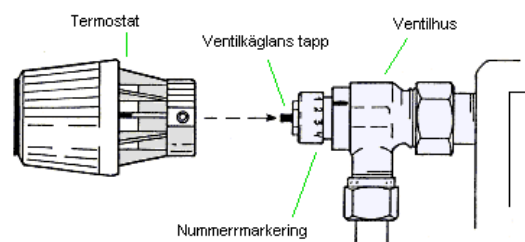
I takt med att temperaturen sjunker ute fylls styrelsens brevlåda med frågor om värmen inomhus och framförallt om element som inte fungerar som önskat. Vi har pratat med fastighetsskötaren som gett oss några generella tips och trix att förmedla till er medlemmar.

- Lufta elementet, se instruktion <http://åfab.se/lufta-radiator/>
- Motionera termostatventilen - Den kan lätt fastna i ett intryckt läge om elementet ställts ner till 0 under sommaren och den behöver då "motioneras". för att göra detta behöver termostaten tas bort. Vad du sedan ska göra är att trycka in och dra några gånger i den pigg (ventiltappen), som syns när termostaten skruvats bort, till den återfjädrar som den ska. Var dock försiktig så att du inte drar för hårt, för då kan piggen lossna och



BRF PRIMUSBACKEN

ventilen börja läcka vatten. Skulle det hända ska du snabbt föra in piggen i hålet igen och skruva på termostaten. Det håller tätt tills rörmontören kommer. Ibland behövs det en speciell skruvmejsel för att ta bort termostaten. Sådana går att köpa på exempelvis Claes Ohlsson.



AllTele inför en kundregistreringsportal

Den 5 december kommer vår bredbandsleverantör AllTele utföra ett arbete som påverkar internettjänsten. Detta är ett led i att förbättra tjänsten och säkra att den håller riktigt bra kvalitet. För din del innebär det att du måste återaktivera din internettjänst någon gång efter att arbetet utförts. Du aktiverar tjänsten genom att knappa in ditt personnummer och lägenhetsnummer i portalen som automatiskt kommer att visas i din webbläsare när arbetet är färdigt. Om du saknar svenskt personnummer går det bra att aktivera tjänsten med ett samordningsnummer. Mer information om hur registreringen går till har lämnats via information i era brevlådor i mitten av november. Vi kommer även sätta upp lappar i entréerna och på vår Facebooksida.

Hyreslägenhet till försäljning

En lägenhet i föreningen, som tidigare varit uthyrd som hyresrätt, har nu blivit ledig då hyresgästen beslutat sig för att flytta. Styrelsen kommer därför inom kort lägga ut lägenheten till försäljning. Inkomsterna från försäljningen planerar vi att använda till amortering av föreningens lån.



Nya stadgar

Under våren kommer styrelsen att ta fram förslag på nya stadgar. Anledningen till detta är förändrade lagkrav som medför att vissa ändringar måste göras i stadgarna innan 1 juli 2018. Eftersom föreningens stadgar inte uppdaterats sedan föreningen bildades har styrelsen beslutat att se över dem i sin helhet. Vi har därför tagit hjälp av en jurist som är specialiserad just inom detta område. För att besluta om nya stadgar krävs det oftast att beslutet tas på två efterföljande föreningsstämmor. Vi återkommer under våren med mer information om detta.



BRF PRIMUSBACKEN

Slutligen hoppas vi att alla ska trivas i föreningen och visa varandra hänsyn. Tänk på att hålla rent i fastigheterna och att inte kasta ut cigarettfimpar från balkong/fönster eller fimpa på marken utanför fastigheterna. Det är inte trevligt för någon.

Vänlig hälsning
Styrelsen

