

Dec/2017

# GurkanNytt

Här kommer det sista numret av Gurkan Nytt för 2017! Har ni synpunkter eller rekommendationer på dess innehåll så tveka inte att kontakta styrelsen via [styrelsen@brfgurkan.se](mailto:styrelsen@brfgurkan.se) för idéer och förslag. Detta gäller givetvis även vår hemsida, [www.brfgurkan.se](http://www.brfgurkan.se).

## Stambytet

Projektet går enligt plan både ekonomiskt och tidsmässigt. Byggpartner har meddelat att samtliga lägenheter i uppgång 20 kommer att vara färdigställda till jul. Vi vill passa på att tacka våra medlemmar i nr 20 för ert tålamod och medverkan i byggprocessen hos er.

Arbetena i lägenheterna i uppgång 22 och 24 kommer att påbörjas vecka 2 respektive vecka 6. Även våra tvättstugor omfattas av ombyggnadsarbeten. Under dessa arbeten kommer dock en av de två tvättstugorna alltid att vara i funktion.

Tidsplanen för arbeten i uppgång 26 och 28 har meddelats till de medlemmar som bor där. Vidare planering för uppgångarna 30, 32, 34 och 36 är för närvarande inte möjligt att meddela. Det beror på de medlemmar som motsatt sig ombyggnationen. Deras ärenden står fortfarande i kö hos Hyresnämnden och beräknas inte komma upp till behandling förrän till våren. Styrelsen beklagar att medlemmar på grund av detta inte kan göra planer för sin tillvaro under den tid då stambytet ska göras i deras lägenhet. Vi får således avvakta Hyresnämndens besked.

Inför kommande etapper har vår medlemskonsulent, Pia Bruns, varit vänlig att skicka med några praktiska tips för att underlätta vid stambytesarbetena:

- Trots att lägenheterna skärmas av med plast så kan det inte hjälpas att det dammar. Täck därför möbler och inventarier med lakan.
- Packa ned mindre saker i kartonger.
- Dessutom ställ i ordning en kartong och märk den POST så att din post kan samlas på ett ställe.

De problem som uppstod angående varmvattnet till de tillfälliga duscharna har nu åtgärdats. För att undvika problem med de tillfälliga toaletterna: Iaktta de anvisningar som finns anslagna om vad som inte får spolas ned i toaletterna!

Om någon av toaletterna inte fungerar – använd någon av de övriga och vänligen anmäl felet till någon av Byggpartners arbetsledare:

**Rickard: 070 7280127, Ronnie: 073 4747432 eller Ulf: 070 7188785.**

## Nu är vintern här!

Nu när det är mörkt ute är det väldigt trevligt med tända ljus. Kom bara ihåg att släcka dem när ni lämnar rummet.

Julgranar får inte slängas i soprummet eller utanför husen. De ska ni ta till återvinningsstationer. Kom även ihåg att inte fylla containrarna över kanten. Vi måste vara extra uppmärksamma på detta i juletid

eftersom det slås in många julklappar. Inga kartonger får heller slängas i sopnedkastet där de fastnar och orsakar stopp vilket innebär extra kostnader för föreningen. Släng detta i sopsorteringen.

Vi ber er även att inte mata fåglarna eftersom smulorna lockar till sig råttor. Mata i stället i slänten på andra sidan gatan

## **Byggavfall**

I förra Gurkan Nytt så skickade vi ut en påminnelse att man måste städa bort sitt byggavfall. Tyvärr så har inte den medlemmen tagit sitt ansvar och hörsammat uppmaningen. Vi tvingas därför bekosta bortforsling av detta byggavfall. En onödig kostnad som alla vi medlemmar får stå för. Se därför till att om ni ska göra byggarbete att även bortforsel är avtalat med entreprenören eller att ni själva forslar det till återvinningsstationen.

## **Tips från styrelsen**

För att undvika förseningskostnader kan ni teckna autogiro för era hyresbetalningar och årsavgifter. Information om hur ni går till väga kan ni hitta på vår hemsida.

***God Jul och Gott Nytt År önskar styrelsen!***