

April/2018

GurkanNytt

Här är Gurkan Nytt för april 2018! Har ni synpunkter eller rekommendationer på dess innehåll så tveka inte att kontakta styrelsen via styrelsen@brfgurkan.se för idéer och förslag. Detta gäller givetvis även vår hemsida, www.brfgurkan.se.

Stambytet

Vårt stambytesprojekt fortsätter enligt tid- och kostnadsplan. Arbetena i 28:an är nyligen påbörjade. Tidigare uppgångar färdigställs allt eftersom.

Vid den extra föreningsstämma, som med anledning av stambytesprojektet, hölls 30/11 2016 godkändes styrelsens förslag om de förändringar av lägenheten som följer av stambytet. Några av våra medlemmar motsatte sig dock styrelsens förslag. Styrelsen har hänvisat dessa medlemmars ärenden till Hyresnämnden för avgörande. Ungefär ett år efter att anmälan lämnats in har Hyresnämnden nu fattat sitt beslut i frågan. Nämnden går helt på föreningens linje vilket innebär att stämmobeslutet från den 30/11 2016 gäller. Hyresnämndens dom har nu vunnit laga kraft.

Detta innebär att ursprunglig tidplan för stambytesprojektet är giltig. Vår entreprenör Byggpartner kan nu lämna definitiva besked om tidplan för arbetena till medlemmarna i uppgång 30 – 36.

Om någon av toaletterna inte fungerar – använd någon av de övriga och vänligen anmäl felet till någon av Byggpartners arbetsledare:

Rickard: 070 7280127, Ronnie: 073 4747432 eller Ulf: 070 7188785.

Årsstämma

Årsstämman kommer vara den 24:e maj kl 18:45. Sista datumet för att lämna in motioner för kommande stämma är den 8:e april. Era motioner kan mailas till styrelsen eller till föreningens brevlåda” Jungfrudansen 32 BV”. Lappar med ytterligare information finns i samtliga ingångar. Ni har även möjlighet att anmäla intresse för att sitta med i styrelsen, ingå i nästa års valberedning eller bli internrevisor. Kallelse och ytterligare information kommer i sedvanlig ordning.

Soprum & Miljöstation

Soprummet är till för att vi ska kunna hantera sopor på ett bra sätt. Det har under den senaste tiden slarvats ordentligt med sorteringen från vissa medlemmar. Bland annat har det funnits en cykel bland små elektroniken. Pga detta så får vi straffavgifter som påverkar oss alla.

Det har även slängts plast i miljöstationen, där får enbart mat i papperspåsar slängas. Detta har gjort att vi fått en anmärkning från Solna stad. Papperspåsar hämtas ut från Hemköp. Saknar ni nyckel till miljöstationen så kan det hämtas ut hos fastighetsskötaren.

Se till att sortera soporna rätt för allas skull.

Obehöriga i förråd

I februari blev styrelsen uppmärksammade på att obehöriga befann sig i förrådet på plan 2 i husen 26-30. Styrelsen har nu vidtagit åtgärder och det har inte uppstått någon incident sedan dess. Skulle ni uppmärksamma något så meddela styrelsen.

Tips från styrelsen

För att undvika förseningskostnader kan ni teckna autogiro för era hyresbetalningar och årsavgifter. Information om hur ni går till väga kan ni hitta på vår hemsida.

Kom ihåg

Om ni renoverar i köket så måste fläkten installeras korrekt, dvs inte kopplas ihop med ventilationssystemet.

Vi ses på årsstämman!