

# BRF PRIMUSBACKEN

---



Hej alla medlemmar!

Dagarna blir nu snabbt ljusare och vi kan se fram emot ännu en vår på vår vackra ö. Detta är föreningens första nyhetsbrev för 2019 i vilket vi vill förmedla några direkta och aktuella frågor. Svar på många andra frågor hittar ni på vår webbsida:

<http://www.primusbacken.se/>. På webbsidan finns en hel del information om föreningen inklusive en boendehandbok. Har ni frågor som ni inte hittar svar på där kan ni kontakta styrelsen via e-post: [styrelsen@primusbacken.se](mailto:styrelsen@primusbacken.se) eller via vår Facebooksida: <https://www.facebook.com/primusbacken/>.

## Motioner till årsstämman

Det börjar också bli dags för er medlemmar att fundera på att skriva motioner till föreningens årsstämma. Av 13 § i föreningens stadgar framgår att:

*”Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämma skall anmäla detta senast den 1 februari eller den senare tidpunkt före kallelsens utfärdande som styrelsen kan komma att besluta”*

Då årsstämman vanligtvis hålls i slutet på maj innebär detta att eventuella motioner från medlemmar behöver lämnas till styrelsen snarast, dock senast den 20 april. En motion är ett skriftligt förslag som årsstämman beslutar om. Motionen skall vara daterad och underskriven av motionären. En motion kan utformas på flera olika sätt men den bör bestå av tre delar: Rubrik, brödtext och att-satser. Rubriken ger en sammanfattning om vad motionen handlar om. Brödtexten är texten där du skriver vad du tycker. På slutet kommer att-satserna. En att-sats är en mening där du sammanfattar vad du vill skall hända. Det som är viktigt att tänka på är att det är att-satserna som årsmötet ska besluta om.

## Vattenskada

Under de senaste två åren har föreningen drabbats av två vattenskador. För att undvika detta i framtiden vill styrelsen informera om att renovering av badrum kräver tillstånd från styrelse. Detta för att vi ska kunna säkerställa att fastigheten inte skadas eller på annat sätt påverkas negativt. Oavsett hur stora ingrepp som



# BRF PRIMUSBACKEN

---

görs i badrum eller kök gäller det att göra arbetet på rätt sätt. Dels för att undvika fukt- och vattenskador i lägenheten eller hos grannarna. Dels för att få ersättningen från försäkringsbolaget om en olycka trots allt inträffar. Steg ett är att vända sig till en behörig entreprenör som kan göra fackmannamässiga tätskiktsarbeten. Förteckning över våtrumsbehöriga företag finns på Byggkeramikrådets webbsida <https://www.bkr.se>. Det är också viktigt att kolla att den enskilda hantverkaren har rätt utbildning.

## Filterbyte ventilationsdon

De som är intresserade av att byta till nya filter i de runda ventilationsdonen kan maila till styrelsen och meddela hur många de har samt uppge det yttre måttet på tallriken för rätt storlek på filtren.



## Motordriven fläkt

Föreningen har under den senaste tiden fått in ett antal klagomål på att matos sprids via ventilationen till angränsande lägenheter. Styrelsen vill därför påminna om att fläkt med motor inte får anslutas till ventilationssystemet. Godkända fläktar är av typen vädringskåpa med självsug eller cirkulation med kolfilter. Vid osäkerhet kontakta styrelsen. Observera att ingenting med motor får anslutas direkt till ventilationskanalen. Vid byte till kolfilter måste ventilationskanalens avslut förses med en ventil och den får inte byggas in då luft måste kunna cirkulera fritt runt ventilen. Anslutna fläktar med motor kan sätta hela husets ventilationssystem ur funktion och sprida matos till andra lägenheter vilket inte är så trevligt.



## Trivsel i fastigheterna

Styrelsen jobbar kontinuerligt för att öka trivseln i våra fastigheter och göra dem inbjudande för alla medlemmar och besökare. Vi hoppas att alla vill hjälpas åt för att hålla fastigheterna så fina som möjligt. Då och då händer det att tidningar, soppåsar och dylikt sätts ut i trapphusen. Detta är inte tillåtet och styrelsen vill uppmana alla medlemmar att hjälpas åt för att bevara våra fastigheter så fina och inbjudande som möjligt.



# BRF PRIMUSBACKEN

---

Styrelsen vill samtidigt upplysa om att det av städ- och brandriskskäl inte är tillåtet att förvara föremål i trapphuset. Detta gäller även dörmattor och skoställ. Vi uppmanar därför er som vet med er att ni har sådana grejer utanför era dörrar att ta bort dem. I annat fall kommer styrelsen behöva se till så att dessa tas bort. Det är som sagt en säkerhetsfråga och kan innebära katastrofala följder vid en eventuell brand.

Vänlig hälsning

Styrelsen

