

GurkanNytt



Så är hösten äntligen här med alla vackra färger i naturen. Det här är det andra numret av GurkanNytt för i år och har du synpunkter eller rekommendationer på nyhetsbrevets innehåll får du gärna kontakta styrelsen via styrelsen@brfgurkan.se för idéer och förslag. Det gäller såklart också föreningens hemsida, www.brfgurkan.se.

Hemsidan

Om du har några frågor om t ex hur en felanmälan görs och till vem så kan styrelsen tipsa om att gå in och läsa på föreningens hemsida. Svaret på många av de frågor som mejlas till styrelsen idag finns att tillgå på hemsidan. Att gå in och hitta informationen där kan ofta vara ett snabbare sätt att få tillgång till den önskade informationen.

Solceller på våra tak

På föreningens senaste årsstämma redogjorde styrelsens dåvarande ordförande om det arbete som genomförts gällande undersökning av förutsättningarna för installation av solcellspaneler på föreningens tak. Den som är intresserad kan gå in på föreningens hemsida och läsa den rapport som togs fram i detta arbete. Rapporten finns under rubriken Aktuellt, Solceller på våra tak.

Länsstyrelsen har nu beviljat föreningen statligt stöd för investeringen för att installera solceller. En förutsättning för att stödet ska kunna nyttjas är dock att hela arbetet är slutfört till den 30/12 2020. Inför en installation skulle föreningen bli behöva utreda om konstruktionen på byggnaden håller för installationen. Vidare skulle fastställd underhållsplan behöva prioriteras om då installationen förutsätter ett byte av yttertaksbeklädnad, en åtgärd som är inplanerad vad avser tid och kostnader först under 2022. Med anledning av detta finns ingen möjlighet för föreningen att hinna slutföra arbetet inom den föreskrivna tiden utan en förnyad ansökan om statligt stöd får ges in vid ett senare tillfälle.

Sophantering

Styrelsen informerade i augusti om att Solna Stad som hanterar våra hushållssopor fått ett större akut fel på systemet för sopsug. Detta föranledde att föreningen var tvungen att stänga samtliga sopnedkast och hushållssopor har fått slängas i en container som Solna Stad ställt på föreningens mark.

I en statusuppdatering meddelade Solna Stad att vid reparationsarbetet stöttes ett flertal rörstopp på i form av glas, sand, skrot m.m. stötts på vilket försenade arbetet. Vidare har också ett antal läckor på rören, som uppstått av blött korrosivt matavfall och mekaniskt slitage, upptäckts. Arbetet med att laga dessa läckor var tidskrävande då tekniker behövde krypa in i rören och svetsa fast plåtar på insidan. Felen har åtgärdats och sopnedkassen har åter öppnats upp.

Föreningens miljöstation

I juli beslutade styrelsen att, efter ett antal uppmaningar om att följa ordningsregler, stänga föreningens soprum på grund av upprepat slarv med felsortering, otillåtna grovsopor och allmän oordning som lett till kaos i soprummet samt utökade kostnader för avfallshantering.

Föreningens soprum kommer nu att öppnas igen, men då med begränsad öppettid varje vecka. Soprummet kommer att hållas öppet varje måndag till och med tisdag och därefter hållas stängd övriga dagar.

Det är styrelsen förhoppning att samtliga medlemmar och hyresgäster respekterar gällande ordningsregler, i annat fall kan nytt beslut om att hålla soprummet stängt behöva tas.

Städning av föreningens cykelrum

Till föreningens senaste årsstämma inkom en motion om att föreningens barnvagns- och cykelrum behöver städas. Styrelsen håller på att planera åtgärder och återkommer inom kort med detaljerad information om datum och tillvägagångssätt.

Redan nu kan meddelas att styrelsen kommer att tillhandahålla lappar som medlemmar och hyresgäster kan märka upp sina cyklar med. Om ingen uppmärkning sker och om ägaren är okänd kommer styrelsen att flytta bort cyklarna som därefter kastas efter tre månader.

Andrahandsuthyrning

Styrelsen vill påminna om den information som styrelsen tidigare lämnat gällande andrahandsuthyrningar.

Glöm inte att lämna in en ansökan till styrelsen om du önskar hyra ut din lägenhet i andra hand. Föreningen vill i möjligast mån att medlemmar ska bo i sina bostadsrättslägenheter men styrelsen kan efter ansökan godkänna andrahandsuthyrning. Tänk på att en andrahandsuthyrning utan styrelsens medgivande inte är tillåten. På föreningens hemsida finns blanketter och riktlinjer för andrahandsuthyrning, se under fliken Praktisk information, Blanketter.

Förvara saker i trapphusen

Styrelsen vill påminna medlemmar och hyresgäster att det inte är tillåtet att ha dörmattor eller barnvagnar i trapphuset eller förvara sopor tillfälligt i trapphuset. Anledningen till detta är om lösa och brännbara föremål förvaras i trapphuset uppstår det en risk att försvåra en utrymning av fastigheten vid händelse av brand.

Tänk på att en brand som fått fästa kan utvecklas mycket snabbt och med stor värme- och rökutveckling som följd. Även vid en mindre brand kan ett trapphus vara fyllt med tjock, giftig rök redan efter några minuter. Så för allas säkerhet ber styrelsen att de medlemmar eller hyresgäster som förvara brännbart material, såsom dörmatta eller barnvagn, i trapphuset tar bort dessa omgående.

Höjning av avgiften för bostadsrätter

Enligt tidigare plan som togs fram inför stambytet kommer avgiften för samtliga bostadsrätter att höjas med 4%. Avgiftshöjningen kommer att börja gälla från och med den 1 januari 2020.

Styrelsen önskar alla en riktigt härlig höst!