



Årsstämma BFR Skuggviolen 1

Datum: 2020-06-11

Tid: Kl. 19.00

Plats: Föreningslokalen, Glädjevägen

§ 1 Stämmans öppnande

Kent Strid hälsar välkommen och mötet öppnas.

§ 2 Val av stämмоordförande

Stämman **beslutar** välja Kent Strid till stämмоordförande.

§ 3 Godkännande av dagordningen

Stämman **beslutar** godkänna dagordningen.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordföranden anmäler att Ewa Rönnerberg för protokoll vid dagens stämman.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman **beslutar** välja Laila Hultén och Gunilla Weidenfors till justeringsmän tillika rösträknare. (Adam Nordh var föreslagen som rösträknare i poströstningsunderlaget, men fick förhinder att delta vid årsstämman).

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman **beslutar** att årsmötet blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängd är upprättad genom avprickning av närvarande samt genom räkning av poströster. En tillfällig lag på g a rådande pandemi tillåter i år poströstning vid bostadsrättsföreningars årsstämma. Vid stämmans öppnande deltar på detta sätt sammanlagt 21 röstberättigade. Stämman beslutar fastställa röstlängden, se bilaga 1.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har delats ut i samtliga bostadsrättshavares brevlådor tillsammans med kallelsen och en blankett för poströstning med hänvisande till årsredovisningen.

Stämman noterar att föreningen visar ett minusresultat även för 2019. Detta beror främst på nytt styrsystem för värme och ventilation samt upprustning av trapphus och utomhusförråd. Styrelsen kommer under året att se över samtliga fasta kostnader.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Revisorn tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i årsredovisningen.

§ 10 Beslut som fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman **beslutar** att fastställa resultat- och balansräkning.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman **beslutar** att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman **beslutar** att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår

Stämman **beslutar** att styrelseledamöterna ska arvoderas med fyra basbelopp (f n 47 300 kr) att fritt fördelas inom styrelsen samt att arvode för valberedningen ska vara 3000 kr för sammankallande och 1500 för övriga ledamöter i valberedningen.

Arvode för revisorer är inte aktuellt för stämmans beslut, eftersom revisionen debiteras genom revisionsbyrå.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman **beslutar** att i enlighet med valberedningens förslag välja

Gunilla Weidenfors	2 år	ledamot, omval
Adam Nordh	2 år	ledamot, omval
Laila Hultén	2 år	ledamot, omval
Vinko Zupic	1 år	suppleant, nyval

Ledamöter som valdes på 2 år 2019 och alltså har 1 år kvar på sin mandattid

Kent Strid	ledamot
Pierre Berglund	ledamot
Ewa Rönnberg	ledamot

Styrelsen konstituerar sig själv, d v s bestämmer hur rollerna fördelas inom styrelsen.

§ 15 Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman **beslutar** anlita revisionsbyrån Baker Tilly för revision av föreningens årsredovisning.

§ 16 Val av valberedning

Stämman **beslutar** att till valberedning välja

Laura Abensour	1 år	Omval
Zahra Mazhoudi	1 år	Omval
Lotta Bankå	1 år	Omval

Valberedningen konstituerar sig själv.

§ 17 Behandling av till årsmötet inkommen motion

En motion har inkommit från Pierre Berglund, Glädjevägen 4 A med följande lydelse:

”Beslut om att sälja föreningens hyreslägenheter allt eftersom de sägs upp. Eventuellt erbjuda nuvarande hyresgäster att köpa lägenheten till x % under marknadsvärde. Nyttja pengarna till att betala av lån och lägga nya tak på fastigheterna för att slippa höjning av avgift.”

Stämman **beslutar** hänskjuta behandling av motionen till en extrastämma till hösten/vintern när fler medlemmar förväntas kunna delta vid stämman.

§ 18 Stämmans avslutande

Ordföranden tackar alla närvarande för visat intresse och förklarar årsstämman avslutad.

Vid protokollet:

Mötesordförande:

Ewa Rönnberg

Kent Strid

Justeras:

Gunilla Weidenfors

Laila Hultén