



Att tänka på vid renovering och kök och badrum

En grundregel, som gäller all renovering, att det är bra att kontrollera med styrelsen innan du börjar, så att du inte gör något som kanske är planerat för alla lägenheter. Ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintlig ledning för avlopp, värme och vatten, samt inglasning av balkonger och uppsättning av markiser kräver ovillkorligen styrelsens tillstånd.

För renovering av kök och badrum gäller dessutom särskilda regler.

1. Innan du byter köksfläkt måste du höra efter med styrelsen vilka fläktar som är tillåtna (utsugsfläktar är t ex inte tillåtna, eftersom de påverkar fläktsystemet i hela huset). Frånluftsdonet (ventilen) får inte heller byggas in.
2. Du får inte heller påbörja en badrumsrenovering innan styrelsen har kontaktats. Din entreprenör måste få information om hur rören ligger i våra hus och hur vattenavstängningen ska gå till. Normalt är det Driftia som ska göra detta. Kostnaden belastar av bostadsrättshavaren.
3. Efter renovering av badrum ska ett våtrumsintyg utfärdat av auktoriserad fackman visas för styrelsen, om föreningen ska betala golvbrunnen ("avloppsgrodan"). Detta är också viktigt för att din försäkring ska gälla om något händer.
4. Om ingrepp i luftflödena görs vid renoveringen av köket eller badrummet påverkas också fläktsystemet i hela huset. Kontakta Driftia för justering av ventilerna. Kostnaden belastar av bostadsrättshavaren.