

Bostadsrättsföreningen S:t Eriks Torn, 716406-3781

PROTOKOLL från ordinarie föreningsstämma 2021-06-01

Plats: utomhus i Grubbens trappor, Stockholm

Antal representerade bostadsrätter 33 st.

§ 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Henry Wikström hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2. Val av stämмоordförande

Stämman valde Henry Wikström till ordförande.

§ 3. Val av protokollförare

Stämman godtog ordförandens val av sekreterare, Gun Löfgren Cederberg.

§ 4. Godkännande av röstlängd

Röstlängden fastställdes genom att upprättad avprickningslista godkändes som underlag.

§ 5. Godkännande av dagordning

Stämman godkände föreslagen dagordning.

§ 6. Val av två personer (tillika rösträknare) att jämte stämмоordföranden justera protokoll

Till justeringsmän av dagens protokoll och tillika rösträknare valdes Marie Rietz och Mikael Andersson.

§ 7. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Det konstaterades att kallelse till stämman skett i behörig ordning i enlighet med stadgarna.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2020

Henry Wikström redogjorde för årsredovisningen.

§ 9. Föredragning av revisorernas berättelse

Henry Wikström föredrog revisorernas granskning av redovisning och förvaltning, allt utan anmärkning.

§ 10. Beslut om fastställande av bostadsrättsföreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen

Stämman fastställde enhälligt resultat- och balansräkningen.

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att fastställa förelagd resultatdisposition.

§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag

Hans Cederberg föredrog valberedningens förslag. Han tackade styrelsen för utfört arbete och uppmanade stämman att försöka sprida kunskap om att vi alla behöver hjälpas åt.

Stämman beslutade därefter, enligt valberedningens förslag, att utse följande ledamöter:

Ordinarie styrelseledamöter

Jan Aas	omval för en tid av ett år
Henry Wikström	omval för en tid av ett år
Gun Löfgren Cederberg	omval för en tid av ett år
Gaél Chosson Almqvist	omval för en tid av ett år
Fredrik Ståhl	omval för en tid av ett år
Daniel Pettersson	nyval för en tid av ett år

Styrelsesuppleanter

Cristina Bergner	omval för en tid av ett år
David Blank	nyval för en tid av ett år

§ 14. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman godtog valberedningens förslag att genom omval dels utse revisionsföretaget Grant Thornton Sweden AB till att vara föreningens revisor, dels utse Maria Cederroth till internrevisor och Ann-Charlotte Bengtsson till internrevisorssuppleant.

§ 15. Val av valberedning

Stämman omvalde följande ledamöter till valberedningen för en tid av ett år.

Hans Cederberg
Olof Nyrén

§ 16. Framställan till stämman

Gun Löfgren Cederberg redogjorde för den framställan som kommit in till föreningen från två medlemmar rörande dels utköp av viss yta tillhörig föreningen, dels tillstånd till att bygga en balkong/terrass. Ombyggnaden gäller en lägenhet i port nr 19 (2085). Lägenheten är en etagevåning (plan 7 och 8) med takfönster i övre planet. Framställan gäller att få köpa/disponera en yta i det fläktrum som gränsar till lägenhetsväggen i det övre planet. Tanken är att där bygga en entresol (ett tredje plan) för att på så sätt kunna bygga en terrass/balkong genom att bryta upp taket. Entresolen behövs för att kunna komma ut på den tänkta terrassen/balkongen.

GLC redogjorde för att något utköp av yta tillhörig föreningen inte har skett tidigare. Beslut om sådant utköp ska enligt bostadsrättslagen fattas av stämman. Enligt praxis i föreningen ska beslut om byggande av balkong också fattas av stämman. Praxis är att stämman innan beslutet har fått tillgång till byggnadslov och konstruktionsritningar. Detta har inte presenterats i detta ärende.

GLC redovisade att styrelsen har uppfattningen att stämman inte kan ta ställning till de båda frågorna innan ett byggnadslov och konstruktionsritningar har presenterats. Styrelsen föreslår därför att framställan avslås.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

17. Motion till stämman rörande parkering på gården

I motionen redogörs för att det förekommer parkering på vår gård trots att parkeringsförbud gäller. Enligt motionen sker okynnesparkeringar på gården dels av medlemmar, dels av utomstående. Vidare har mängden hantverkare som tillåts parkera på gården vid arbeten i föreningen ökat.

Motionären vill att stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att tydligt ange vilka parkeringsregler som gäller på gården och därefter kontraktera ett parkeringsbolag som ser till att parkeringsreglerna efterföljs.

Gun Löfgren Cederberg redovisade att styrelsen har utformat nya parkeringsregler. Dessa delades ut på stämman. Vidare redovisades att styrelsen åtagit sig att iordningställa gården med planteringar och soffor så att parkeringsutrymmet minskas. I övrigt ansåg styrelsen att motionen skulle avslås.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

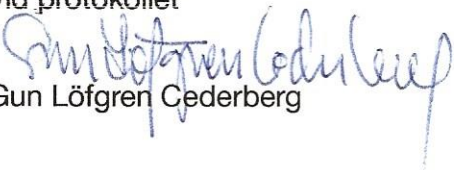
18. Övriga frågor

Stämman beslutade att det för det kommande året ska utgå sedvanligt arvode till styrelseledamöter och suppleanter.

19. Stämmans avslutande

Stämman förklarades avslutad av ordföranden.

Vid protokollet


Gun Löfgren Cederberg


Henry Wikström

Protokollet justeras


Mikael Andersson

Marie Rietz