

Föreningsstämma Brf Katrineberg 5, 2021

Datum: 13/6- 2021

Tid: 13:00

Plats: På föreningens innegård

På stämman behandlades ärenden enligt §15 i föreningens stadgar.

Närvarande vid mötet:

Ying Lu och Georgios Fthenos 3D, Al- Ebadi Mahmood 5D, Fredrik Högberg 9A, Hanna Nylen 7B, Heidi Silvén 3B, Emma Helmin och Patrik Pettersson 3A, Simona Tolén 5C, Crisanto Salvador 9C, Ida Leek 9D, Nathalie och Nabil Acar 9B, Elisabeth Juhl 5B, Gabriel Cakir 7C, Amilia Virta 3C.

- **Mötets öppnande:**

Ordförande Heidi Silvén förklarar mötet öppnat.

- **Val av stämмоordförande:**

Stämman beslutade att välja Heidi Silvén till mötesordförande.

- **Anmälan om stämмоordförande val av protokollförare:**

Stämman beslutade att välja Amilia Virta till sekreterare och Heidi Silvén till ordförande.

- **Godkännande av dagordning:**

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

- **Val av två justerare tillika rösträknare:**

Stämman beslutade att välja: Emma Helmin och Simona Tolén

- **Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst:**

Stämman beslutar att den är enligt stadgarna behörigen utlyst.

- **Fastställande av röstlängd:**

Stämman beslutade att fastställa närvaroförtäckningen samt godkänna den att gälla som röstlängd. Antecknas att 16 personer var närvarande som tillsammans hade 13 röster.

- **Föredragning av styrelsens årsredovisning:**

Efter genomgång av styrelsens årsredovisning beslutade stämman att lägga den till handlingarna.

9. Föredragning av revisionsberättelsen:

Efter genomgång av revisionsberättelsen beslutade stämman att lägga den till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning:

Stämman beslutade att godkänna resultaträkningen och lägga dessa till handlingarna.

11. Beslut om resultatdisposition:

Stämman beslutade att godkänna resultatdispositionen och lägga dessa till handlingarna.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelse:

Stämman beslutade att bevilja den avgående och tillträdande styrelsen ansvarsfrihet.

13. Beslut gällande arvode till styrelse och revisorer för nästkommande år:

Stämman beslutade att arvoden totalt på 15000kr /år fördelas på styrelsen.

14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter:

Stämman beslutar om tre (3) stycken ledamöter och två (2) stycken suppleanter.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter: Stämman röstade följande:

Styrelseledamöter:

Ordförande: Heidi Silven

Kassör: Fredrik Högberg

Sekreterare: Hanna Nylén

Suppleanter: Simona Tolen och Mahmood Al- Ebadi

16. Val av revisor och revisorssuppleanter:

Stämman beslutar att fortsätta använda sig av en extern revisor, Parsells revisionsbyrå.

17. Val av valberedning:

Stämman beslutade att välja Ying Lu till valberedning.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärende:

a) Val av yttre kommitté:

Stämman väljer följande personer till yttre kommitté: Georgios Fthenos och Elisabeth Juhl. Dom kommer tillsammans att gå runt och kolla vad som är i behov av renovering i föreningen.

b) Bilar som tvättas på uppfarten:

Styrelsen informerar om att det inte är tillåtet att tvätta sina bilar på uppfarten då de skadliga partiklarna från bilarna spolats ned i våra närliggande sjöar. Detta kan även leda till böter och därför hänvisar styrelsen till att tvätta bilarna på auktoriserade biltvättar.

c) Kallt vid de stora fönsterpartierna:

Många har upplevt att det blåser kallluft från de stora fönsterpartierna. Detta kan åtgärdas genom att täta med nya lister. Du behöver inte ändra något i ventilationen när du gör detta.

d) Miljörummet:

Det är endast tillåtet att slänga matavfall och hushållssopor i miljörummet. Vill man slänga annat så som glas, metall och wellpapp finns det en återvinningscentral i Flemingsbergs centrum.

e) Värmepump:

Vid problem med frånluftsvärmepumpen kan man kontakta Stockholmsspool och värme. Föreningen står inte för kostnad av reparationer då försäkringen till frånluftvärmepumparna har gått ut. Det är upp till varje bostad att teckna en ny försäkring om så önskas. Styrelsen kommer att lägga upp information om hur och vart man kan teckna ny försäkring på föreningens hemsida.

f) Bilparkeringar:

Gästparkering finns vid nr 1–3. Det är även tillåtet att parkera framför rondellen, men tänkt på att visa hänsyn till personer som har sina parkeringsplatser framför rondellen då det ibland kan vara svårt för dem att komma ut från sin parkeringsplats.

Några förslag som tas upp angående parkeringen är att låta medlemmar få parkera på gästparkeringen på kvällarna mellan 22–09. Men även att prova att ställa sina bilar parkerade på snedden, för att eventuellt skapa en extra parkeringsplats. Eller att eventuellt ta bort en utav gräsplättarna för extra parkering.

Frågan om elstolpar till elbilar tas upp. Styrelsen vill påminna om att det blir en extra kostnad för alla i föreningen då el till bilen inte är gratis.

g) Föreningens hemsida samt kontakt till styrelsen.

Vi vill uppmuntra alla till att gå in och kolla på föreningens hemsida då styrelsen löpande lägger upp nyheter där. Vill man komma i kontakt med styrelsen hänvisar vi till att skriva till:

styrelsen@brfkatrineberg5.se så all information når alla styrelsemedlemmar.

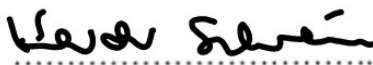
h) Underhåll av utbyggda altaner

Styrelsen vill påminna alla medlemmar vars altaner är utbyggd, att målning samt underhåll står varje bostadsinnehavares för. Är er altan till staketet inte målade i svart, så bör detta göras detta år.

i) Övrigt:

- En medlem undrar vad som ingår i hyran och undrar om man betalar olika mycket beroende på lägenhet. Styrelsen informerar om att hyran baseras på andelar i föreningen så att de som har en 4:a betalar mer än de som bor i 3:or. Men annars ska hyran vara detsamma.
- En medlem undrar vem som har nycklar till stolparna vid uppfarterna, men även om det kan delas ut flera. Vi informerar om att 3B och 3D har nycklar om någon behöver låna, men att det inte kommer att delas ut fler. Detta på grund av att många kört sina bilar innanför uppfarterna i höga farter och att det finns lekande barn i området.
- Det tas upp om att det är tungt att skotta snö vid parkeringsplatserna. En medlem önskar att föreningen köper in en snöslunga. Styrelsen ska kolla upp en offert och se om det är möjligt att köpa en.

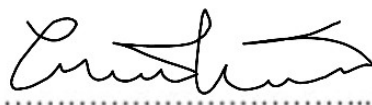
19. Avslutande: Mötet avslutas av ordförande Heidi Silven.



Ordförande: Heidi Silven



Sekreterare: Amilia Virta



Justerare: Emma Helmin



Justerare: Simona Tolén