

Bf Håkan i Malmö

Upprättad: 2007-06-14

Underhållsplan för perioden

2007 --- 2026[Konsumentprisindex \(KPI\):](#) 289,5

NR	BYGGDEL	ÅTGÄRD	ANDEL %	MÄNGD	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER- VALL	Notering
								Utfört	Utföras		
0	ALLMÄNNA UPPGIFTER										
	Namn: Bf Håkan i Malmö				Kontaktperson: Jan & Annika Kluge						Moms: 25%
	Byggår: 1901				Gatuadress: Slussgatan 12 I						
	Lägenheter: 6 411 m ² 86 st				Postnummer: 211 30			Postadress: MALMÖ			
	Lokaler: 0 m ² 0 st				Telefon: 040-186606			Telefax:			
	Markyta: 5 824 m ² Uppskattad				Mobiltelefon: 070-592 58 98						
	Byggnadsarea (BYA) 2 203 m ²				e-post: kluge@bredband.net						
1	MARK										
	Storgatsten	Justering	10	964	m2	500	48 000	1995	2015	20 år	
	Singel	Komplettering	100	480	m2	15	7 000	2005	2015	10 år	
	Trivsel och fritid	Förnyelse	100	86	lgh	650	56 000		2015	10 år	
	Lekutrustning	Förnyelse	100	86	lgh	800	69 000		2007	25 år	
	Staket	Målning	10	260	m1	250	7 000		2007	5 år	
	Grindar	Byte/Reparationer m.m.	100	2	st	16 000	32 000	2006	2031	25 år	
	Belysningsarmaturer, på stolpar	Byte	100	8	st	2 500	20 000	2007	2032	25 år	
	Grönytor (definieras inte som UH)	Se Skötselplan		1 500	m2						
2	FASADER										
	Sockel, granit	Lagning	10	287	m1	600	17 000		2011	15 år	
	Tegel	Omfogning	10	4 394	m2	800	352 000	1990	2020	30 år	
	Vildvin	Nerklippning helt	100	1 149	m2	30	34 000	1990	2020	30 år	
	Stuprör	Byte	100	315	m1	400	126 000	1998	2028	30 år	
	Träpanel, sophus	Färg	100	65 ?	m2	30	5 000	2001	2008	7 år	
	Belysningsarmaturer	Byte	100	13	st	2 000	26 000	1991	2016	25 år	
	Fasadställning, lift		20	4 394	m2	100	88 000		2020	30 år	

Bf Håkan i Malmö

Upprättad: 2007-06-14

Underhållsplan för perioden

2007 --- 2026

Konsumentprisindex (KPI): 289,5

NR	BYGGDEL	ÅTGÄRD	ANDEL %	MÄNGD	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER- VALL	Notering
								Utfört	Utföras		
3	VAKANT										
4	FÖNSTER/DÖRRAR										
	Källarfönster, glasblock	Byte block	5	48 ?	st	2 500	6 000	2006	2016	10 år	
	Källarfönster, trä	Målning	100	42	st	600	25 000		2008	7 år	
	Fönster gård A-C	Målning	100	52	st	1 000	52 000		2008	7 år	
	Fönster gård D-I	Målning	100	146	st	1 000	146 000		2008	7 år	
	Fönster gård J-L	Målning	100	52	st	1 000	52 000		2008	7 år	
	Fönster Tågmästaregata	Målning	100	60	st	1 000	60 000		2008	7 år	
	Fönster Byggmästaregata	Målning	100	60	st	1 000	60 000		2008	7 år	
	Fönster parkering	Målning	100	120	st	1 000	120 000	1994	2008	14 år	
	Trapphus-/vindsfönster invändigt	Målning	100	113	st	1 500	170 000	1991	2016	25 år	
	Port	Byte/Renovering	100	2	st	8 000	16 000		2008	20 år	
	Entrépartier	Slipning/Oljning	100	12	st	7 000	84 000		2008	20 år	
	Källardörrar	Målning	100	12	st	1 500	18 000	1998	2008	10 år	
	Soprumsdörr, smide	Målning	100	1	st	1 500	2 000		2007	7 år	
	Vindsdörrar	Målning	100	14	st	1 500	21 000		2030	50 år	
	Låssystem	Byte	100	86	lgh	2 000	172 000		2017	30 år	
	Passersystem	Byte	100	86	lgh	1 250	108 000		2011	30 år	
5	YTTERTAK										
	Aluminiumplåt	Byte	100	2 203	m ²	1 500	3 305 000	1999	2049	50 år	
	Skorstenar, tegel	Omfogning	50	16	st	5 000	40 000	1992	2007	15 år	
	Luckor etc	Reparation	100	3	st	1 500	5 000	1999	2019	20 år	
	Gångbryggor o stegar	Byte	100	150	m1	600	90 000	1999	2049	50 år	
	Fotränna	Byte	100	328	m1	1 500	492 000	1999	2049	50 år	

Bf Håkan i Malmö

Upprättad: 2007-06-14

Underhållsplan för perioden

2007 --- 2026[Konsumentprisindex \(KPI\):](#) 289,5

NR	BYGGDEL	ÅTGÄRD	ANDEL %	MÄNGD	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER- VALL	Notering
								Utfört	Utföras		
6	TRAPPHUS/ENTRÉ Entréer Entréer Belysningsarmaturer Våningsplan	Målning m.m	100	12	st	6 000	72 000		2007	15 år	
		Skrapgaller	100	12	st	7 000	84 000		2007	50 år	
		Byte	100	56	st	2 000	112 000	1997	2027	30 år	
		Målning	100	48	st	12 000	576 000	1991	2022	31 år	
7	VAKANT										
8	LÄGENHETER Ingår inte i denna underhållsplan		0	86	lgh	0	0	1962	2012	50 år	

Bf Håkan i Malmö

Upprättad: 2007-06-14

Underhållsplan för perioden

2007 --- 2026

Konsumentprisindex (KPI): 289,5

NR	BYGGDEL	ÅTGÄRD	ANDEL %	MÄNGD	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER- VALL	Notering
								Utfört	Utföras		
9	GEMENSAMHETER										
	Tvättmaskiner 1	Byte	100	1	st	29 000	29 000	2007	2022	15 år	
	Tvättmaskiner 2	Byte	100	1	st	29 000	29 000	2007	2022	15 år	
	Tvättmaskiner 3	Byte	100	1	st	29 000	29 000	2007	2022	15 år	
	Tvättmaskiner 4	Byte	100	1	st	29 000	29 000	2004	2019	15 år	
	Tvättmaskiner 5	Byte	100	1	st	29 000	29 000	2004	2019	15 år	
	Tvättmaskiner 6	Byte	100	1	st	29 000	29 000	1994	2009	15 år	
	Tvättmaskiner 7	Byte	100	1	st	29 000	29 000	1994	2009	15 år	
	Tvättmaskiner 8	Byte	100	1	st	29 000	29 000	1994	2009	15 år	
	Tvättmaskiner 9	Byte	100	1	st	29 000	29 000	1992	2007	15 år	
	Tvättmaskiner 10	Byte	100	1	st	35 000	35 000	1998	2013	15 år	
	Timer	Byte	100	3	st	700	2 000	2007	2017	10 år	
	Torktumlare	Byte	100	3	st	27 000	81 000	1994	2014	20 år	
	Torkskåp	Renovering	100	1	at	15 000	15 000	1997	2017	20 år	
	Torkskåp	Renovering	100	1	st	15 000	15 000	2000	2020	20 år	
	Torkskåp	Renovering	100	1	st	15 000	15 000	2004	2024	20 år	
	Utrustning m.m.	Förnyelse	100	4	st	10 000	40 000	2004	2024	20 år	
	Bordsmangel	Byte	100	1	st	11 000	11 000	1993	2016	23 år	
	Stenmangel	Byte	100	1	st	50 000	50 000		2047	100 år	
	Klinkergolv	Byte	100	80	m2	900	72 000	1994	2034	40 år	
	Kakelväggar	Byte	20	200	m2	800	32 000	1998	2008	10 år	
	Väggar	Kakel	0	100	m2	150	0	2000	2015	15 år	
	Tak	Målning	20	80	m2	150	2 000	1998	2008	10 år	
	Källargångar o vind	Upprustning	100	12	st	20 000	240 000		2015	20 år	
	Belysningsarmturer källare/vind	Byte	100	12	st	5 000	60 000		2026	20 år	
	Styrelserum	Upprustning	100	1	st	30 000	30 000		2007	30 år	
	Bastu	Upprustning	100	1	st	30 000	30 000		2009	30 år	
	Sophantering	Komplettering	100	1	st	26 000	26 000		2017	20 år	

Bf Håkan i Malmö

Upprättad: 2007-06-14

Underhållsplan för perioden 2007 --- 2026

Konsumentprisindex (KPI): 289,5

NR	BYGGDEL	ÅTGÄRD	ANDEL %	MÄNGD	SORT	a'-PRIS kr/sort	KOSTNAD kr inkl moms	AKTUALITET		INTER- VALL	Notering
								Utfört	Utföras		
10	INSTALLATIONER										
	Värmeväxlare, värme	Rengöring	100	1	st	5 000	5 000		2007	8 år	
	Värmeväxlare, varmvatten	Rengöring	100	1	st	5 000	5 000		2007	8 år	
	Pump för VVC	Byte	100	1	st	6 500	7 000	1992	2007	15 år	
	Pump för värme	Byte	100	2	st	9 000	18 000	1992	2012	20 år	
	Reglercentraler	Byte	100	1	st	25 000	25 000		2007	15 år	
	Ställdon värme	Byte	100	1	st	5 000	5 000	1992	2007	15 år	
	Styrventiler för värme	Byte	100	2	st	5 000	10 000	1992	2007	15 år	
	Ställdon varmvatten	Byte	100	1	st	5 000	5 000		2007	8 år	
	Styrventiler för varmvatten	Byte	100	1	st	5 000	5 000		2007	10 år	
	Expansionskärl	Byte	100	1	st	18 000	18 000	1992	2022	30 år	
	Förebyggande underhåll	Besiktning (2 ggr/år)	100	1	st	3 800	4 000	2006	2007	1 år	
	Kall-, Varmvatten-, VVC-ledningar	Byte	100	86	lgh	40 000	3 440 000	1962	2022	60 år	
	Ventiler till d:o	Byte/injustering	100	86	lgh	1 200	103 000		2010	20 år	
	Värmeledningar	Byte	100	86	lgh	30 000	2 580 000	1954	2034	80 år	
	Ventiler till d:o	Byte/injustering	100	86	lgh	2 000	172 000		2010	30 år	
	Värmeelement	Byte	100	86	lgh	15 000	1 290 000	1954	2034	80 år	
	Ventiler till d:o	Byte/injustering	100	86	lgh	4 000	344 000		2010	30 år	
	Rökgaskanaler	Rensning	100	86	lgh	1 500	129 000		2007	6 år	
	Ventilationssystem, S	Rensning	100	86	lgh	800	69 000		2012	9 år	
	Ventilationssystem, S	OVK	100	86	lgh	125	11 000	2003	2012	9 år	
	Avloppsledningar	Byte	50	86	lgh	25 000	1 075 000	1962	2022	60 år	
	Avloppsledningar	Rensning	100	86	lgh	500	43 000	1996	2011	15 år	
	Dagvattenledningar	Rensning	100	86	lgh	500	43 000	2007	2017	10 år	
	Gasledningar	Byte	25	86	lgh	10 000	215 000	1962	2022	60 år	
	Elinstallationer	Byte	100	86	lgh	20 000	1 720 000	1962	2032	70 år	

Bf Håkan i Malmö

Underhållsplan

20-årsplan

Nr	BYGGDEL	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totalt	
1	MARK	76					7			111		7					7			63		271	
2	FASADER		5			17				5	26				474		5					17	549
3	Vakant																						0
4	FÖNSTER	2	633			108			2	395	176	172	18			2	515					6	2 029
5	YTTERTAK	40												5			40						85
6	TRAPPHUS	156															648						804
7	Vakant																						0
8	LÄGENHETER																						0
9	GEMENSAMHETER	59	34	117				35	81	240	11	43	34	58	15		116		142		11	996	
10	INSTALLATIONER	200	4	4	623	47	102	133		15		48		129		80	4 795	15			129	43	6 367
Σ	TOTALT	533	676	121	623	172	109	168	83	766	213	270	52	192	489	82	6 126	15	142	192	77	11 101	

INGÅENDE SALDO:	502	529	413	852	789	1 177	1 628	2 020	2 497	2 291	2 638	2 928	3 436	3 804	3 875	4 353	(1 213)	(668)	(250)	118		
AVSÄTTNING:	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	
KOSTNAD FÖR ÅRET:	(533)	(676)	(121)	(623)	(172)	(109)	(168)	(83)	(766)	(213)	(270)	(52)	(192)	(489)	(82)	(6 126)	(15)	(142)	(192)	(77)		
UTGÅENDE SALDO:	529	413	852	789	1 177	1 628	2 020	2 497	2 291	2 638	2 928	3 436	3 804	3 875	4 353	(1 213)	(668)	(250)	118	601		

BERÄKNAD TOTAL SUMMA INKL MOMS

11 101 000 kr inkl moms

Index: 289,48

BASUPPGIFTER

Byggår: 1901

Bostäder: 6 411 m2 86 st 100%

Lokaler: 0 m2 0 st 0%

Totalt: 6 411 m2 100%

GENOMSnitt

560 000 kr/år 87 kr/m2 och år