

Brf Katrineberg 5

769608-4990

Årsredovisning

För räkenskapsåret

2009

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Katrineberg 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2002-07-10.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Kanslätt 8 bebyggdes 2002/2003 av Byggmästare UJ Johansson AB numera Alliance AB och är belägen i Huddinge kommun.

Föreningen förvärvade fastigheten 2002-11-28 för ombildning till bostadsrätt.

På fastigheten finns 4 st bostadshus innehållande 17 lägenheter.

Dessutom finns en förrådsbyggnad och 20 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

12 st 3 rum och kök, 76 kvm

1 st 3 rum och kök, 78 kvm

1 st 4 rum och kök, 87 kvm

3 st 4 rum och kök, 91 kvm

Total bostadsyta: 1350 kvm

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2009-05-10 bestått av:

Ordinarie	Charlotte Kagan	Ordförande
	Lena Sundqvist	Kassör
	Amanda Gustafsson	Sekreterare
	Lillan Olsson	Ledamot (vice ordf)
	Tommy Sandin	

Suppleanter	Lovisa Larsson
	Thomas Strandberg

Revisorer

Ordinarie	Magnus Hamberg	Auktoriserad revisor
-----------	----------------	----------------------

Valberedning

Stephan Dahlström	Sammanställande
-------------------	-----------------

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 3 st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat andrahandsuthyrningar. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 23 (25) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Fastighetsekonomi. Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Fastighetsekonomi.. Fastighetsskötseln har ombesörjts av medlemmarna.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Ekonomi

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Reservering har skett under året med 40 500 kronor och ianspråktagande med 0 kronor.

Fastighetsskatt och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 2003. (hyreshus)

Enligt nu gällande lag är fastigheten beskattad med halv skatt/avgift t o m år 2013, därefter med hel kommunal skatt/avgift.

För inkomståret 2009 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.272 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4% av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetavgiften räknas upp årligen med index.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 28 % för räkenskapsår som påbörjats före den 1 januari 2009. Räkenskapsår som börjar 1 januari 2009 eller senare beskattas med 26,3 %.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 441 975 (441 975) kronor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 49 446 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 8 929 kronor, varav 0 kronor har belastat den yttre reparationsfonden samt 0 kronor har aktiverats vilket innebär att resterande 8 929 kronor har belastat resultatet.

Under året 2009 har endast vårstädning utförts.

Energideklarationen har gjorts. Resultatet av denna var gott och visar att vi inte behöver räkna med några kostnader i dagsläget för kommande åtgärder.

Väsentliga händelser efter räkenskapets utgång

Från och med 1 januari 2010 övergår den ekonomiska förvaltningen till SBC. Detta inbegriper även lägenhetsregistret.

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade och inga höjningar är planerade under 2010.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2009 = 1070 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2009=428 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2009	2008
Nettoomsättning	1 051 248	983 030
Resultat före finansiell post	621 207	619 267
Årets resultat	227 656	-1 405
Soliditet (%)	54	53
Eget kapital	15 628 038	15 400 383
Balansomslutning	29 205 331	29 211 132

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	132 875
årets resultat	227 656
	360 531

disponeras så att

till yttre reparationsfond överföres	40 500
i ny räkning överföres	320 031
	360 531

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resulträkning	Not	2009-01-01 -2009-12-31	2008-01-01 -2008-12-31
Föreningens intäkter	1	1 051 248	983 030
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-72 703	-8 526
Driftskostnader	3	-165 779	-129 415
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-52 885	-55 585
Personalkostnader	5	11 948	-5 798
Avskrivningar	6	-150 621	-164 438
Resultat före finansiella poster		621 207	619 267
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	-1	1 907
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-393 550	-622 579
Resultat efter finansiella poster		227 656	-1 405
Årets resultat		227 656	-1 405

Balansräkning

	Not	2009-12-31	2008-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	9	23 106 901	23 253 772
Motorvärmare, Antenncentral	10	26 250	30 000
Mark		5 535 000	5 535 000
		28 668 151	28 818 772
Summa anläggningstillgångar		28 668 151	28 818 772
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		0	4 887
Övriga fordringar		183	184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	35 675	56 257
		35 858	61 328
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank	12	265 932	192 629
Avräkningskonto ISS Ekonomiförvaltning AB		235 390	138 403
		501 322	331 032
Summa omsättningstillgångar		537 180	392 360
Summa tillgångar		29 205 331	29 211 132

Balansräkning

	Not	2009-12-31	2008-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		15 055 000	15 055 000
Yttre reparationsfond		212 507	172 007
Summa bundet eget kapital		15 267 507	15 227 007
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		132 875	174 781
Årets resultat		227 656	-1 405
Summa fritt eget kapital		360 531	173 376
Summa eget kapital		15 628 038	15 400 383
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	14	13 339 097	13 485 964
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 750	1 009
Skatteskulder		10 812	0
Övriga skulder	15	160 684	161 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	53 950	162 638
Summa kortfristiga skulder		238 196	324 785
Summa eget kapital och skulder		29 205 331	29 211 132
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		14 600 000	14 600 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Avskrivningsmetoden som används på byggnaderna följer föreningens gjorda amorteringar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader Enligt amorteringar.

Inventarier 10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen.

Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämman/styrelsen enligt föreningens stadgar.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

	2009-12-31	2008-12-31
1 Föreningens intäkter		
Hysesintäkter	1 800	750
Årsavgifter bostäder	985 992	915 584
Vatten/avlopp	63 060	63 060
Övriga ersättningar/intäkter	652	1 251
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	-256	2 385
	1 051 248	983 030

2 Underhållskostnader

Löpande reparationer	49 446	8 526
Reparationer och underhåll enl underh.pl	8 929	0
Rep installationer	14 328	0
	72 703	8 526

3 Driftskostnader

Energideklaration	22 500	0
Yttre renhållning och snöröjning	0	72
Fastighetsel	25 969	24 751
Vatten	20 329	22 869
Sophämtning	9 054	11 912
Fastighetsförsäkringar	37 089	34 496
Självrisk/rep. försäkringsskador	2 968	4 750
Kabel-TV	30 515	18 682
Internet	898	0
Fastighetsskatt	10 812	0
Övriga driftskostnader	5 645	11 883
	165 779	129 415

4 Förvaltnings- och externa kostnader

Adm., kontor, övrigt	6 597	9 893
Revisionsarvode	9 536	10 380
Förvaltningsarvode	36 752	35 312
	52 885	55 585

5 Personalkostnader

Styrelse- och mötesarvoden	-9 000	4 500
Sociala avgifter	-2 948	1 298
	-11 948	5 798

6 Avskrivningar

Byggnad	146 871	160 688
Antenncentral år 3/10	3 750	3 750
	150 621	164 438

Avskrivning på fastighetens bokförda värde har skett med 146 871 kronor, vilket motsvarar på året gjorda amorteringar på ursprungliga lån.

7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	0	1 904
Överskatteränta ej skattepliktig	-1	3
	-1	1 907

8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader	445 748	700 825
Avgår räntebidrag ./.	-53 448	-78 246
Övr finanskostnader	1 250	0
	393 550	622 579

9 Byggnader

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde 23 870 655 23 870 655

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto) 23 870 655 23 870 655

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan -616 883 -456 195

Årets avskrivningar enligt plan -146 871 -160 688

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -763 754 -616 883

Utgående bokfört värde 23 106 901 23 253 772

Taxeringsvärden byggnader 12 800 000 12 800 000

Taxeringsvärden mark 2 125 000 2 125 000

14 925 000 14 925 000

10 Motorvärmare, Antenncentral

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde 161 250 161 250

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto) 161 250 161 250

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan -131 250 -127 500

Årets avskrivningar enligt plan -3 750 -3 750

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -135 000 -131 250

Utgående bokfört värde 26 250 30 000

11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremie 31 271 30 835

Upplupna räntebidrag 2 179 23 284

Förutbetald kabel-tv 2 225 2 138

35 675 56 257

12 Handelsbanken

Bank 265 932 192 629

Beviljad kredit, ej utnyttjad 300.000 kronor finns på Handelsbankens affärskonto.

13 Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 055 000	172 007	174 781	-1 405
Disposition av föregående års resultat		40 500	-41 906	1 405
Årets resultat				227 656
Belopp vid årets utgång	15 055 000	212 507	132 875	227 656

14 Fastighetslån

Långgivare - räntesats - ränteändring

Stadshypotek - 4,90% - 2009-09-01			0	3 826 600
Stadshypotek - 6,15% - rörligt			0	6 696 550
Stadshypotek - 4,54% - 2011-09-01			3 075 014	3 123 502
Stadshypotek - 1,82% - Rörligt			6 643 002	0
Stadshypotek - 1,86% - Rörligt			3 781 765	0
Kort del/långf skuld			-160 684	-160 688
			13 339 097	13 485 964

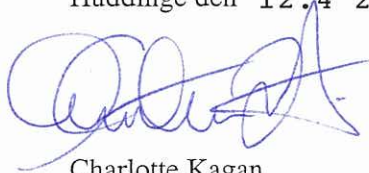
15 Övriga skulder

Kortfristig del av fastighetslån			160 684	160 688
Källskatt			0	450
			160 684	161 138

16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och arvoden	0	12 000
Upplupna sociala avgifter	0	4 378
Upplupna utgiftsräntor	35 047	59 703
Förutbetalda hyror och avgifter	4 992	73 440
Beräknat arvode för revision	9 500	9 500
Upplupna va-avgifter	440	580
Upplupna elavgifter	3 971	3 037
	53 950	162 638

Huddinge den 12.4 2010



Charlotte Kagan

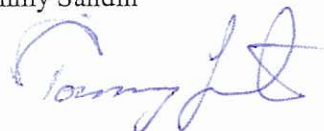


Amanda Gustafsson



Lena Sundqvist

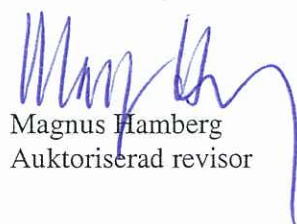
Tommy Sandin



Lillan Olsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 26.4 2010.



Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor

PARSELLS REVISIONSBYRÅ AB

Org.nr. 556290-1206

Östermalmsgatan 33, Box 26 122, 100 41 Stockholm

Telefon 08-24 78 70, Telefax 08-24 20 71

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Katrineberg 5

Org.nr 769608-4990

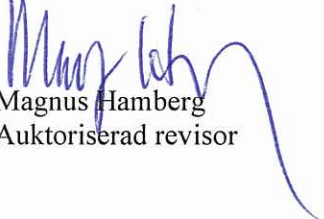
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Katrineberg 5 för räkenskapsåret 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 26 april 2010


Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor

Resultatrapport

	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
FÖRENINGENS INTÄKTER		
301600 Hyresintäkt övr obj	1 800,00	750,00
302100 Årsavgifter bostäder	985 992,00	915 583,75
311000 Vatten/avlopp	63 060,00	63 060,00
321900 Övriga avgifter	0,00	1 050,00
329000 Övr ersättn/intäkter	651,80	200,85
351400 Överlåtelseavgift	-2 694,00	775,00
351500 Pantsättningsavgift	2 438,00	1 610,00
Summa intäkter	1 051 247,80	983 029,60
FÖRENINGENS KOSTNADER		
414400 Energideklaration	-22 500,00	0,00
416200 Snöröjning	0,00	-72,00
420000 Löp rep/underhåll	-49 446,13	-8 526,00
424000 Rep installationer	-14 328,00	0,00
	-86 274,13	-8 598,00
440000 Underhåll enl plan	-8 929,00	0,00
Kostnad att belasta årets resultat	-8 929,00	0,00
461000 Fastighetsel	-25 969,00	-24 751,00
463000 Vatten/avlopp	-20 328,86	-22 869,38
464000 Sophämtning	-9 054,00	-11 912,00
471100 Fastighetsförsäkring	-37 089,16	-34 496,16
471200 Självrisk/rep skador	-2 968,00	-4 750,00
476000 Kabel-TV	-30 514,66	-18 682,00
477000 Internet	-897,50	0,00
479000 Övrigt	-323,00	-1 262,20
480000 Fastighetsskatt	-10 812,00	0,00
541000 Förbrukningsinvent	0,00	-7 865,00
546000 Förbrukningsmaterial	0,00	-732,50
549000 Övr förbrukn invent	-5 323,00	-2 023,00
Summa fastighetskostnader	-143 279,18	-129 343,24
625000 Porto	0,00	-355,50
632400 Överlåt/pantkostn	-5 697,00	-5 193,00
641000 Styrelsearvoden	9 000,00	-4 500,00
642000 Revisionsarvoden	-9 536,00	-10 380,00
648000 Ekonomisk förvaltn	-36 752,00	-35 312,00
649000 Övr förvaltn kostn	-900,00	-4 344,75
Summa externa rörelsekostnader	-43 885,00	-60 085,25
751000 Lagst arbetsgivaravg	2 947,80	-1 297,80

Resultatrapport

	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Summa personalkostnader	2 947,80	-1 297,80
Resultat före ned- och avskrivning	771 828,29	783 705,31
782100 Avskrivn byggnader	-146 871,00	-160 688,00
782900 Avskrivning anläggni	-3 750,00	-3 750,00
Summa ned- och avskrivning	-150 621,00	-164 438,00
Resultat före finansiella poster	621 207,29	619 267,31
831100 Ränteint från bank	0,00	1 212,00
831900 Övriga ränteintäkter	0,00	691,76
832100 Översk ränta ej sk	-1,00	3,00
841100 Räntekostn fastlån	-445 748,00	-699 338,00
842900 Övr räntek k skulder	0,00	-1 487,42
847000 Räntebidrag	53 448,00	78 246,00
849000 Övr finanskostnader	-1 250,00	0,00
Finansnetto	-393 551,00	-620 672,66
Resultat efter finansiella poster	227 656,29	-1 405,35
REDOVISAT RESULTAT	227 656,29	-1 405,35

Balansrapport

	2009-01-01	Förändring	2009-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
111100 Byggnad anskvärde	23 870 655,00	0,00	23 870 655,00
111200 Byggnad värdeminsk	-616 883,00	-146 871,00	-763 754,00
112100 Anläggningar	161 250,00	0,00	161 250,00
112200 Anläggningar värde	-131 250,00	-3 750,00	-135 000,00
113000 Mark	5 535 000,00	0,00	5 535 000,00
Summa anläggningstillgångar	28 818 772,00	-150 621,00	28 668 151,00
Omsättningstillgångar			
151100 Hyres/avg fordr Crom	-68 553,00	63 561,00	-4 992,00
151101 Omf hyes-avgiftsford	73 440,00	-68 448,00	4 992,00
163000 Avräkning skattekont	184,00	-1,00	183,00
173000 Förutbet förs premie	30 835,00	435,84	31 270,84
178000 Upplupna räntebidrag	23 284,00	-21 105,00	2 179,00
179300 Förutbet kabel-tv	2 138,00	87,34	2 225,34
194000 Bank	192 629,20	73 303,00	265 932,20
198000 Avräkn ISS Ekonomifö	138 403,04	96 987,37	235 390,41
Summa omsättningstillgångar	392 360,24	144 820,55	537 180,79
SUMMA TILLGÅNGAR	29 211 132,24	-5 800,45	29 205 331,79
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
208300 Inbetalda insatser	-15 055 000,00	0,00	-15 055 000,00
209700 Yttre rep.fond	-172 007,00	-40 500,00	-212 507,00
Fritt eget kapital			
209800 Bal vinst/förlust	-174 780,61	41 905,35	-132 875,26
209900 Årets resultat	1 405,35	-229 061,64	-227 656,29
Summa eget kapital	-15 400 382,26	-227 656,29	-15 628 038,55
Långfristiga skulder			
235100 Fastighetslån	-13 646 652,00	146 871,00	-13 499 781,00
235101 Omföring Fastighetsl	160 688,00	-4,00	160 684,00
Långfristiga skulder	-13 485 964,00	146 867,00	-13 339 097,00
Kortfristiga skulder			
241700 Kort del/långf skuld	-160 688,00	4,00	-160 684,00
244100 Leverantörskuld Crom	-1 009,00	-11 741,00	-12 750,00
251000 Skatteskulder	0,00	-10 812,00	-10 812,00
271000 Personal källskatt	-450,00	450,00	0,00
291000 Uppl löner/arvode	-12 000,00	12 000,00	0,00
294000 Uppl lagst soc avg	-4 377,60	4 377,60	0,00
296000 Uppl utgiftsräntor	-59 703,00	24 656,00	-35 047,00
297000 Förutbet hyra/avgift	-73 440,00	68 448,00	-4 992,00
299200 Ber arvode revision	-9 500,00	0,00	-9 500,00
299300 Uppl va-avgifter	-580,38	140,14	-440,24

Balansrapport

	2009-01-01	Förändring	2009-12-31
299500 Uppl elavgifter	-3 038,00	-933,00	-3 971,00
Summa kortfristiga skulder	-324 785,98	86 589,74	-238 196,24
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-29 211 132,24	5 800,45	-29 205 331,79