

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gurkan 1-3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2034.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1977-04-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-05-29 och nuvarande stadgar registrerades 1996-10-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Thomas Bisenius	Ledamot
Elisabeth L Callander	Ledamot
Lennart Carlsson	Ledamot
Leo Hadziomerovic	Ledamot
Linda Ragnebo	Ledamot
Jonas Althage	Suppleant
Andreas Hård	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jan Ove Brandt	Ordinarie Extern	KPMG
Mikael Wittbäck	Ordinarie Intern	
Jan Lilja	Suppleant Intern	

Valberedning

Sven Edlund	Sammanställande
Anders Lockner	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-15.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GURKAN 1	1977	Solna
GURKAN 2	1977	Solna
GURKAN 3	1977	Solna

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1971 och består av 3 flerbostadshus.

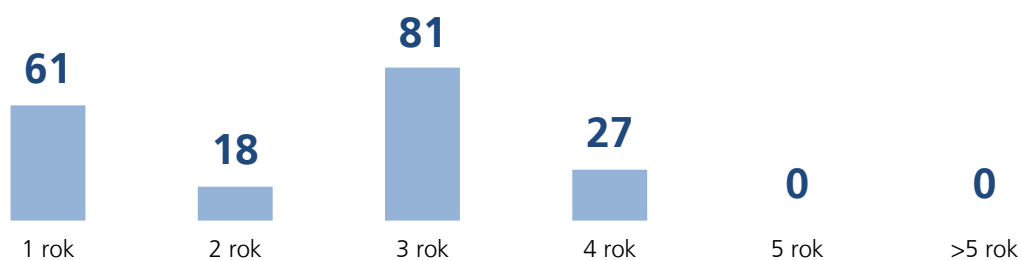
Fastigheternas värdeår är 1971.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 11 895 m², varav 11 895 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 184 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Övernattninglägenhet

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2013.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Utbyte av föreningens 9 st. hissar	2014	Pågående
Byte av radiatorventiler till termostatventiler. Byte av stamventiler	2014	
Åtgärder till följd av lekplatsbesiktning	2013 - 2014	
Besiktning av lekplatser	2013	
Teknisk besiktning av föreningens fastigheter samt upprättande av underhållsplan	2013	
Utvändig ommålning av återvinningshuset	2013	
Besiktning av lägenheter	2012	Avseende fukt. Anticimex
Fuktmätning av källarväggar	2012	
Asfaltering av gångvägar	2012	
Justering av entréers marksten	2012	
Genomförd besiktning av vattenledningar och avloppsstammar	2011	
Besiktning av våtutrymmen och kök med avseende på fukt	2011	
Fastighetsnät bredband	2010 - 2011	
PCB-inventering	2010	
Ventilationsentreprenad	2009 - 2011	Byte fläktar, OVK åtgärder
Rörspolning	2008	
Trädgård	2008	Fällning träd enl. stämmobeslut
Radonsanering	2007 - 2009	Inst. av radonsugar i bjälklaget
OVK	2007	Obligatorisk ventilationskontroll
Elmätare	2006	Individuella elmätare i varje lgh
Trapphus renovering	2005	Målning, nya lågenergiarmaturer, nytt undertak
Ytterbelysning	2005	Ny med lägre watt styrka
Nya ståldörrar i korridorer	2005	7 st.
Källarförråd	2005	Ny belysning med lägre watt styrka
Tvättstugerenovering	2004 - 2005	Renovering både 2004 och 2005
Ombyggnad av lekplatser, EU-standard	2003	
Försköning av trädgårdar	2002 - 2005	Diverse nyanläggningar
Omläggning av tak	2002	Helrenovering
Takrenovering	2002	
Värmeväxlare	1999	
Byte yttre fönster	1995	
Trädgårdar	1995	
Badrum	1992	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av styrenheter i entréfläktar	2015	Pågår
Ommålning av entréer och trapphus	2015	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverans	Ownit
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Styrelsen och teknisk förvaltare (SBC)
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hissar	ManKan Hiss AB
Försäkring	Anticimex
Elleverans	Bodens Energi
Service tvättstugor	Electrolux
Revision	KPMG
Hemsida	Ownit
Värmeleverans	Norrenergi
Jourttjänst	Jourmontören Securitas Sverige
Felparkeringsbevakning	Q-park
Grovsoppantering	SITA
Vattenleverans	Solna Vatten
Städning	Städpoolen AB
Fastighetskötsel	Åkerlunds Fastighetsbyrå
Tillhandahållande av elnät	Vattenfall
Elmätning	Inergi
Kabel-TV	ComHem
Trädgårdsskötsel	Ydewalls Allservice
Snöröjning	Ydewalls Allservice
Fastighetsförsäkring	Folksam

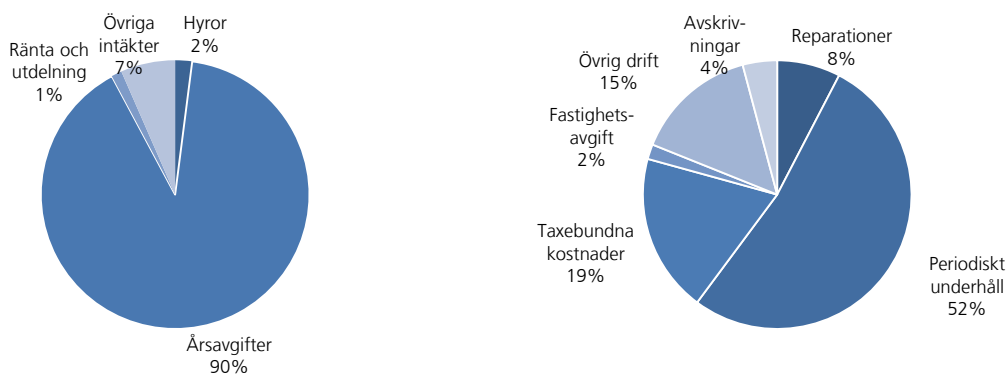
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2015-10-01 med 5 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	13 556 156	13 485 359
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	6 889 936	6 547 206
Finansiella intäkter	87 990	176 759
Minskning korta fordringar	208 226	0
Ökning av korta skulder	0	368 511
	7 186 152	7 092 475
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	12 103 071	5 618 069
Finansiella kostnader	48 960	63 548
Investeringar i fastigheten	31 000	1 071 000
Inköp av inventarier	0	80 518
Ökning av korta fordringar	0	188 542
Minskning av korta skulder	245 794	0
	12 428 825	7 021 678
KASSA VID ÅRETS SLUT	8 313 483	13 556 156
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	-5 242 673	70 797

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Åtgärder för förbättrad ordning och tillgänglighet av återvinningshuset pågår. Slutförs under 2015.

Händelser efter året

I konkurrens har styrelsen upphandlat elkraftleverans till föreningen. Bodens Energi erbjöd de förmånligaste villkoren. Styrelsen har därför tecknat ett 3-årsavtal med Bodens Energi.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 184 st
Överlåtelse under året: 13 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 11 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 216 st
Förändring från föregående år: -2 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	535	535	528	483
Hyror/m ² hyresrättsyta	684	684	364	357
Lån/m ² bostadsrättsyta	230	230	233	233
Elkostnad/m ² totalyta	56	59	61	61
Värmekostnad/m ² totalyta	99	125	125	110
Vattenkostnad/m ² totalyta	19	19	18	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	4	5	7	6
Soliditet (%)	89	90	90	90
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-5 695	550	240	572
Nettoomsättning (tkr)	6 557	6 532	6 435	5 831

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 11 895 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-5 694 967
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-9 628 607
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-534 000</u>
summa ansamlad förlust	-15 857 574

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

<u>3 827 593</u>
-12 029 981

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	6 432 300	6 432 301
Övriga rörelseintäkter	Not 2	457 636	114 905
		6 889 936	6 547 206
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-8 172 980	-1 533 262
Driftkostnader	Not 4	-3 182 098	-3 274 745
Övriga externa kostnader	Not 5	-591 807	-649 602
Personalkostnader	Not 6	-156 187	-160 461
Avskrivningar	Not 7	-520 862	-492 337
		-12 623 934	-6 110 407
		-5 733 998	436 800
RÖLSERESULTAT			
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		87 990	176 759
Räntekostnader		-48 960	-63 548
		39 030	113 210
		-5 694 967	550 010
ÅRETS RESULTAT			

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 8 29 204 396	28 599 160
Pågående byggnation	Not 9 0	1 071 000
Maskiner och inventarier	Not 10 75 126	99 224
	29 279 522	29 769 384
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag	Not 11 3 200	3 200
	3 200	3 200
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	29 282 722	29 772 584
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	3 724	0
SBC Klientmedel i SHB	2 806 377	0
Övriga fordringar	205 303	210 513
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 12 0	206 740
	3 015 404	417 253
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	5 507 107	9 266 576
SBC klientmedel i SHB	0	4 289 580
	5 507 107	13 556 156
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	8 522 510	13 973 409
SUMMA TILLGÅNGAR	37 805 232	43 745 993

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 13		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 637 700	45 637 700
Fond för yttre underhåll	Not 14	3 827 593	3 632 782
		49 465 293	49 270 482
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-10 162 607	-10 517 806
Årets resultat		-5 694 967	550 010
		-15 857 575	-9 967 796
SUMMA EGET KAPITAL		33 607 718	39 302 686
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	2 700 000	2 700 000
		2 700 000	2 700 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		862 220	833 221
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 16	635 294	910 087
		1 497 514	1 743 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 805 232	43 745 993
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 15	20 800 000	20 800 000
Varav i eget förvar		17 950 000	17 950 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Standardförbättringar	20 år	20 år
Tvättstuga	20 år	20 år
Elanläggning	25 år	25 år
Hissanläggning	35 år	35 år
Ventilation	30 år	30 år
Bredband	10 år	10 år
Tak	20 år	20 år
Markanläggning	20 år	20 år
Maskiner	5 år	5 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgifter och Hyror	2014	2013
	Årsavgifter	6 290 456	6 290 457
	Hyror bostäder	88 444	88 444
	Hyror lokaler	1 800	1 800
	Hyror förråd	51 600	51 600
		6 432 300	6 432 301

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Elintäkter	39 128	53 047
	Gästlägenhet	54 600	46 800
	Fakturerade kostnader	31 400	0
	Öresutjämnning	-23	-27
	Försäkringsersättning	331 100	12 574
	Övriga intäkter	1 431	2 511
		457 636	114 905
Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	253 548	253 548
	Fastighetsskötsel beställning	10 902	2 875
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	84 000	83 000
	Fastighetsskötsel gård beställning	5 944	17 625
	Snöröjning/sandning	19 125	47 400
	Städning entreprenad	120 152	180 876
	Städning enligt beställning	901	5 437
	Hissbesiktning	6 165	13 748
	Gård	4 384	45 641
	Serviceavtal	48 894	110 762
	Förbrukningsmateriel	17 649	16 404
	Störningsjour och larm	5 415	2 550
		577 078	779 866
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	5 937	0
	Gemensamma utrymmen	0	23 253
	Tvättstuga	72 463	53 194
	Sophantering/återvinning	34 051	1 939
	Entré/trapphus	2 838	12 120
	Lås	6 949	3 999
	VVS	56 304	202 144
	Värmeanläggning/undercentral	34 625	0
	Ventilation	14 927	4 849
	Elinstallationer	3 212	6 209
	Hiss	5 698	44 671
	Fönster	5 150	0
	Mark/gård/utemiljö	11 870	53 455
	Garage/parkering	0	2 750
	Skador/klotter/skadegörelse	12 363	5 624
	Vattenskada	696 463	0
		962 849	414 207
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	49 375	61 875
	Entré/trapphus	0	187 403
	Lås	0	89 911
	Värmeanläggning	2 035 678	0
	Hiss	4 427 375	0
	Mark/gård/utemiljö	120 625	0
		6 633 053	339 189
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	8 172 980	1 533 262

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	663 011	698 620
	Värme	1 181 198	1 487 972
	Vatten	223 603	226 711
	Sophämtning/renhållning	303 673	306 994
	Grovsopor	38 245	63 763
		2 409 730	2 784 059
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	381 764	150 082
	Självrisk	31 100	8 900
	Kabel-TV	131 925	105 434
		544 789	264 416
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	227 579	226 270
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 182 098	3 274 745
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	0	1 151
	Tele och datakommunikation	1 486	2 665
	Juridiska åtgärder	5 500	0
	Inkassering avgift/hyra	4 200	6 000
	Hysesförluster	0	1
	Övriga förluster	212	0
	Revisionsarvode extern revisor	-250	14 750
	Föreningskostnader	20 847	15 730
	Styrelseomkostnader	3 213	2 433
	Fritids och Trivselkostnader	143	706
	Förvaltningsarvode	379 182	370 204
	Förvaltningsarvoden övriga	17 745	99 484
	Administration	4 412	8 394
	Konsultarvode	128 627	111 232
	Föreningsavgifter	7 910	8 002
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	18 580	8 850
		591 807	649 602

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	132 900	134 500
	Sociala kostnader	23 287	25 961
		156 187	160 461
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	250 000	250 000
	Förbättringar	237 326	218 960
	Markanläggning	9 437	9 437
	Maskiner	24 099	13 940
		520 862	492 337
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	48 693 926	48 693 926
	Nyanskaffningar	1 102 000	0
	Utgående anskaffningsvärde	49 795 926	48 693 926
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-20 094 766	-19 616 369
	Årets avskrivningar enligt plan	-496 764	-478 397
	Utgående avskrivning enligt plan	-20 591 529	-20 094 766
	Planenligt restvärde vid årets slut	29 204 396	28 599 160
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	9 872 345	9 872 345
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	104 000 000	104 000 000
	Taxeringsvärde mark	74 000 000	74 000 000
		178 000 000	178 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	178 000 000	178 000 000
		178 000 000	178 000 000

Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2014	2013
	Pågående om- och tillbyggnad	0	1 071 000
		0	1 071 000
Not 10	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	173 733	93 215
	Nyanskaffningar	0	80 518
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	173 733	173 733
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-74 508	-60 568
	Årets avskrivningar enligt plan	-24 099	-13 940
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-98 607	-74 508
	Redovisat restvärde vid årets slut	75 125	99 224
Not 11	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2014	2013
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 200	3 200
		3 200	3 200
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	157 582
	Kabel-TV	0	26 385
	Upplupna ränteintäkter	0	8 547
	Lokalhyra	0	2 250
	Störningsjour/larm	0	2 655
	Serviceavtal	0	9 321
		0	206 740

Not 13 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	18 554 800	0	0	18 554 800
Upplåtelseavgifter	27 082 900	0	0	27 082 900
Fond för yttre underhåll	3 827 593	534 000	-339 189	3 632 782
S:a bundet eget kapital	49 465 293	534 000	-339 189	49 270 482
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-10 162 607	-534 000	889 199	-10 517 806
Årets resultat	-5 694 967	-5 694 967	-550 010	550 010
S:a ansamlad förlust	-15 857 575	-6 228 967	339 189	-9 967 796
S:a eget kapital	33 607 718	-5 694 967	0	39 302 686

Not 14 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	3 632 782	3 501 260
Reservering enligt stadgar	534 000	534 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande	-339 189	-402 478
Vid årets slut	3 827 593	3 632 782

Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	1,220 %	2 700 000	2 700 000	2015-02-28
Summa skulder till kreditinstitut		2 700 000	2 700 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		2 700 000	2 700 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 700 000 kr.

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	77 344
	Värme	0	179 381
	Sophämtning	0	4 797
	Extern revisor	0	15 000
	Arvoden	77 700	78 000
	Sociala avgifter	24 400	24 500
	Ränta	1 373	1 635
	Snöröjning/sandning	6 450	7 575
	Reparationer	0	2 120
	Avgifter och hyror	525 371	519 735
		635 294	910 087

Styrelsens underskrifter

SOLNA den / 2015

Thomas Bisenius
Ledamot

Elisabeth L Callander
Ledamot

Lennart Carlsson
Ledamot

Leo Hadziomerovic
Ledamot

Linda Ragnebo
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2015

Jan Ove Brandt
Extern revisor

Mikael Wittbäck
Intern revisor