

Gurkannytt

Bästa medlemmar! Styrelsen hoppas att ni alla haft en bra, trevlig och lagom kall vinter så här långt. Förhoppningsvis är det någorlunda snarligen vår, en tid då det inte enbart är något mer resonligt väder utan också, i vanlig ordning, händer litet av varje i föreningen – om vilket ni, bland annat, kan läsa i det följande. Har ni synpunkter eller frågor får ni gärna höra av er till styrelsen@brfgurkan.se.

Vi vill också påminna om föreningens hemsida, www.brfgurkan.se, där ni hittar diverse regler, kontaktuppgifter etc. Här finns även information om föreningens uthyrningslägenhet – en förmån alla medlemmar kan utnyttja, till det fördelaktiga priset 300 kr per natt. Observera att ni inte behöver logga in på hemsidan, all information är öppen.

Föreningens budget

Budgeten för 2014 är klar och i balans. Resultatet för 2013 var positivt, och starkare än det vi budgeterat. Föreningen går följaktligen med överskott.

Pågående och kommande arbeten

Arbetet med installationen av nya hissar har nu startat i nr 36, och fortsätter enligt tidsplanen (se tidigare meddelande).

Föreningens fastigheter är även i behov av byte av stam- och radiatorventiler, vad gäller samtliga lägenheter. Detta p.g.a. att de nuvarande ventilerna suttit sedan husen byggdes, och därmed nu är gamla och fungerar dåligt. Arbetet inleds under våren. Mer information om detta kommer.

Föreningens bredbandsleverantör Ownit kommer under våren att genomföra en uppgradering av bredbandet. Leverantören hör av sig framöver med mer information. I samband med uppgraderingen skall det finnas möjlighet till kostnadsfri installationshjälp (anmälning kommer att kunna göras via lista vid entréer). Om ni har frågor går det bra att kontakta Ownits kundservice (tel. 08-525 073 00).

Ny städentreprenör

Styrelsen har genomfört en städupphandling, där utökad och detaljredovisad städning efterfrågats. Fyra anbud inkom, varav ett lämnades från den tidigare entreprenören. Styrelsen valde efter utvärdering av anbuden det förmånligaste. Den nya städentreprenören heter Städpoolen AB.

Sammanfattat innebär det nya avtalet, som trädde i kraft vid årsskiftet, mer städning och en avsevärd besparing för föreningen. Bland mer direkt synbara förändringar kommer ni framför allt att märka särskilda återvinningskärl i tvättstugorna.

Felanmälan

En tråkig nyhet är att Securitas återigen kontaktats av en medlem angående jourutryckning för ett vanligt felärende, vilket medfört en hög kostnad. Tillkallande av jourfirma får *endast* göras vid akuta fel som inte kan vänta. Alla andra ärenden – med undantag för fel gällande hissarna – skall anmälas till SBC, vars felhandläggning föreningen redan betalat för. Telefonnummer till SBC är 0771-722 722, och e-postadressen är kundtjanst@sbc.se. Beträffande hissfel anmäls dessa dygnet runt på tel. 0200-22 00 95.

Vattenskada

En annan tråkig nyhet är att föreningen under hösten drabbades av en allvarlig vattenskada. Fem lägenheter i nr 20 skadades svårt, vilket medfört stort obehag, och stora kostnader för både boende och föreningen. Vi vill be alla medlemmar ha uppsikt över egna kranar och rör, så att vi slipper liknande olyckor i framtiden.

Råttrisk

Det är tyvärr inte tillåtet att mata fåglar på föreningens mark, eftersom detta drar till sig råttor. Av samma anledning är det förbjudet att slänga matavfall i föreningens miljöstuga. Vi hänvisar istället till komposten (till vilken nyckel erhålls från kommunen, och kompostpåsar hämtas vid mataffären i centrum).

Vi vill i samband med denna punkt återigen påminna om miljöstationens ordningsregler – framför allt p.g.a. att det, när dessa inte efterföljs, uppstår onödiga utgifter för föreningen. Se exempelvis till att *välja rätt återvinningskärl* (sortera enligt skyltarnas anvisningar), och *vika ihop eller platta till alla kartonger* (så att kärlen kan fyllas ordentligt).

Vi i styrelsen tackar på förhand för förståelse och visad hänsyn för ordningsregler och kommande arbeten! Ha nu en fortsatt trevlig vinter, och en alltigenom förträfflig vår.