

GurkanNytt



Nu är vi inne i julmånaden och snart kommer vi förhoppningsvis, som traditionen bjuder, få höra och se Huvudsta Ridskolas luciatåg passera förbi framför våra hus.

Jul, nyår, glädje och fest. Vi vädjar till alla som vill använda fyrverkerier – gör det på nyårsnatten och bara då! Hundar lider svårt av alla smällar.

Avgiftshöjning

Under många år har föreningen haft oförändrad avgift, trots att priser på el och värme mm höjts varje år, och så är det ju dessvärre med alla kostnader.

Förutom kostnaderna som har ökat hela tiden har föreningen under årens lopp ackumulerat ett underskott, vilket nu uppgår till ca 10 Mkr. Styrelsen anser att det inte går att fortsätta driva föreningen med underskott, utan lägger för 2012 en budget i balans, d v s intäkterna balanserar utgifterna.

Våra hus har passerat 40-årsstreck och många komponenter i våra byggnader behöver renoveras och byts ut. För att nämna några: nya entréportar, nya hissar, samt stambyte kommer inom ca 10 år osv.

I budgeten för 2012 har vi avsatt pengar för nya entréer med portlås (även på ovansidan), uppgrävning av buskage längs fasaderna, ny isolering samt eventuell nyplantering. Asfalteringsarbeten inklusive ramper för tillgänglighet enligt dagens krav.

Eftersom vi vet att de kommande nödvändiga renoveringarna och utbytena kommer att bli kostsamma, anser vi att det

redan nu är nödvändigt att bygga upp våra tillgångar för att kunna finansiera underhållsåtgärderna. Våra medel placeras på bankkonto till bästa möjliga räntevillkor. Alternativet är att låna och istället betala ränta till banken.

Mot bakgrund av detta har styrelsen beslutat att från och med 1 april 2012 höja avgiften med 10%.

Anticimex' fuktmätning

Vi vill tacka alla som gjort mätningen möjlig genom att ge tillträde till sina lägenheter.

En redovisning av resultatet kommer att delas ut till samtliga kontrollerade lägenheter och ett återbesök för en mera avancerad utvärdering till "fuktdrabbade" ska ske.

För att bli av med silverfiskar kokar man vatten och slår i vattenlåsen.

Namnbyte hos vår förvaltare

SBC byter namn till *Bostadsrätterna*.

Förvaltning

För att kunna förbättra servicen till våra medlemmar, har styrelsen tidigare beslutat att engagera en förvaltare för teknisk förvaltning av vår förening.

Under hösten har vi därför i konkurrens mellan sex anbudsgivare, beslutat upphandla SBC för vår tekniska förvaltning.

"Vår" förvaltare heter Bo Wahling. Han är, förutom fastighetsförvaltare, även VVS-ingenjör. Vi tror att vi kommer att få mycket nytta av hans kunskaper på detta

område, bl a för att minska vår värme- och elförbrukning. (Senaste året gick nästan hälften av föreningens intäkter till att täcka kostnaderna för värme, el, varm- och kallvatten). Att minska förbrukningen på dessa områden ger således stor effekt på våra kostnader.

En av Bo Wahlings arbetsuppgifter hos oss blir att samordna och följa upp de övriga entreprenörernas arbeten.

Vi hälsar Bo välkommen. Han börjar sitt deltidsarbete hos oss den 1 januari 2012.

Sedan många år anlitar föreningen SBC för den ekonomiska förvaltningen. Det avtalet påverkas inte av förvaltaravtalet.

Fastighetsskötseln planeras som tidigare att upphandlas av Åkerlunds Fastighets-service.

MC- och mopedparkering

Till våren hoppas vi kunna göra en mc- och mopedparkering i rutan utanför muren framför hus 26-30.

Grannsamverkan mot inbrott

Föreningen har upprepade gånger under hösten drabbats av inbrott. Äldre dörrar med plastkarmar bryts lätt och snabbt upp.

Just nu erbjuds ett mycket förmånligt pris. Se anslag i portarna.

I väntan på portlåsen får vi hjälpas åt att hålla uppsikt i och utanför våra fastigheter.

Tack vare uppmärksamma grannar har två av inbrottsförsöken avbrutits.

Blankettmallar finns för andrahandsuthyrning etc,

Medlemmarnas lösenord är **ho5h2c** .

www.brfgurkan.se

Gurkan-lägenheten

Föreningens uthyrningslägenhet kostar 300 kronor per dygn att hyra och medlemmarna ansvarar för sina gäster.

Obs! Bokning bör ske på ”boka-Gurkan-telefon-numret” 0738299284 alternativt mejladressen: boka@brfgurkan.se

Styrelsen önskar alla

GOD JUL och GOTT NYTT ÅR!

Hemsidan

Föreningens stadgar finns att läsa här samt