

GurkanNytt



Nu är det alldeles strax jul, och tid för vila och kanske en stunds stilla läsning, och vad passar då bättre än det senaste numret av GurkanNytt – ett, förhoppningsvis, både trivsamt och informativt belysande, i midvinternattens mörker. Har ni synpunkter eller rekommendationer gällande dess innehåll, så tveka inte att höra av er till styrelsen, via styrelsen@brfgurkan.se. Och glöm inte att besöka föreningens hemsida, www.brfgurkan.se (observera att inloggningsuppgifter ej erfordras).

Budgetarbetet

Styrelsen har suttit med genomgång av budget inför nästkommande år, och det kommer att ske en fortsatt satsning på underhåll och utveckling. En betydande post är utbyte av hissar, till följd av att flertalet av våra hissar är i stort behov av upprustning, och att vi istället för ett omfattande renoveringsarbete föredrar ett mer modernt och säkert hisssystem. Denna installation utförs i sommar.

Vad gäller servicebolag för ekonomisk förvaltning blir det dock inget byte, utan istället, efter nogsam avvägande, ett nytt treårigt avtal med SBC.

Förnyelsearbetets närmaste begivenheter

Arbetet med asfaltering framför våra portar är nu avslutat, och vi hoppas att alla är nöjda med utfallet, där den stora skillnaden gentemot tidigare är handikappanpassningen.

Baksidans portar har fått nya dörrstängare, och dessa har, som ni möjligen noterat, gjorts trögare än de tidigare, i syfte att tillförsäkra automatisk stängning även i samband med snö- eller isförhållanden.

Vi går nu vidare med nästa upprustningsfas, innebärande utbytande av gavelportarna, med start i början av januari. Vi hoppas givetvis att ingen skall störas alltför mycket av arbetet, och att alla kan se fram emot resultatet, i form av tystare men fr.a. säkrare portar, i och med anpassningen till det passersystem som skall installeras, och för vilket offerter nu granskas.

Andra kommande projekt är bl.a. ommålning av trapphus och korridorer – vilket inte utförts på många år – och åtgärdande av de i dagsläget inte helt fulländade betongväggarna

mellan husen. Utöver behövligt underhåll, skall detta förhoppningsvis innebära en förhöjd trivsel för alla medlemmar – samt naturligtvis ett ökande av bostädernas värde.

Cyklarna

Alla omärkta cyklar – drygt femtio – samt ett antal barnvagnar, har nu flyttats till styrelsens förråd, och kommer där kvarstanna t.o.m. 11/5, för att sedan rulla vidare mot nya äventyr. Om någon – mot förmodan – missat att märka sin cykel, eller vagn, och denna blivit bortförd, så går det förstås utmärkt att återfå den mot beskrivning, genom kontaktande av styrelsen på ovanstående adress. Beträffande avlägsnande av de gula lapparna, är detta nu helt riskfritt.

Återvinning och energibesparing

Kärlet för wellpapp i miljöstationen blir ofta fullt snabbt, till följd av ovikta kartonger, och detta medför höga tömningskostnader för föreningen. Vi ber därför alla att komprimera det som kastas – samt att givetvis bortsortera frigolit och övrig plast.

Vi vill vidare påminna alla som lämnar skräp i korridorer och trapphus om att detta inte är tillåtet – inte minst p.g.a. brandrisken – och de berörda ombeds rensa bort allt senast 15/1.

Vi kan dock glädjas åt en trevlig nyhet, i form av rörelseaktiverad energisparande belysning i miljöstationens båda rum. Och i samband med detta, vill vi passa på att påminna om att det fr.a. i dessa mörka tider – av såväl miljöförödelse som ekonomiska kriser – inte är fel att tänka på elförbrukningen. Ta gärna del av Energimyndighetens tips, på energimyndigheten.se/sv/Hushall/Tips-pa-hur-du-spar-energi--/.

Halka utanför portarna

Styrelsen har initierat utökad sandning utanför våra portar denna vintersäsong, men påminner er ändå om ta det försiktigt vid in- och utpassering.

Avslutningsvis vill vi från styrelsen i vår förening önska alla en synnerligen

GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!