



Brf. Nummerhästen

Juli 2003

Vad händer i vår förening?

Nya styrelsen har nu träffats och vi vill nu i detta nyhetsbrev berätta vilka vi är, våra ansvarsområden samt lite om våra tankar och vad vi vill göra inom den närmsta framtiden.

Styrelsen för Brf Nummerhästen, 2003/2004



Per Graffman

Ansvarig för inre och yttre miljöer, bor på Erik Dahlbergsgatan 56. Per nås på telefon 070 664 35 95 per.graffman@swipnet.se



Marie Häggström

Ansvarig för information, administration och huvudansvarig för städningen i båda fastigheterna, bor på Erik Dahlbergsgatan 56. Marie nås på telefon: 6484031 eller 070 7167040. m.haggstrom@stocon.se



Karin Hansson

Ordförande, ansvarig för budget, investeringar och fastighetsförvaltaren, bor på Rindögatan 4. Karin nås på telefon 667 58 15 eller 0705 26 27 90. kahans@chello.se



Henrik Paulander,

Ansvarig för 2:a handsuthyrning, försäljning av lägenheter och hyresavtal, bor på Rindögatan 4. Henrik nås på tel 663 63 90 eller 0730 654144. henrik.paulander@finance.ministry.se

Linda Orgna, suppleant, hjälper till inom ett flertal områden. Linda är bra på att fixa saker och det går undan. Bor på Rindögatan 4.

I allmänna frågor hänvisar vi i första hand till de styrelsemedlemmar som bor i ert hus, Per och Marie på Erik Dahlbergsgatan 56 samt Karin och Henrik på Rindögatan 4.

Sofia Svensson skulle ha varit med i styrelsen men har tackat nej då hon har fått arbete på annan ort, Per ersätter Sofia. Vi önskar Sofia lycka till med sitt nya jobb på IKEA.

Möte med fastighetsförvaltaren

Torsdagen den 3 juli hade styrelsen sitt första möte med vår fastighetsförvaltare Hansson & Höglund. Vi gick då igenom årets budget, åtgärder som ska genomföras under året (små som stora) andrahandsuthyrning, försäljning av lägenheter, försäkringar mm. I vårt nästa nyhetsbrev kommer vi att mer i detalj redovisa dessa åtgärder och ungefär i tiden när de ska ske. Föreningen har en god ekonomi så vi har pengar att putsa upp lite och snygga till i båda husen, utöver redan beslutade åtgärder.

Hustrevnad

Som boende i någon av våra fastigheter vill vi ju självklart att det ska se snyggt och prydligt ut både i trapphusen och utanför. Det innebär att vi inte ställer saker i trappan eller utanför sin egen dörr.

Skor och annat ska stå inne i lägenheten. Flaskor, skräp mm slängs i grovsoprum eller sopnedkast. Tidningar läggs i plastcontainer utanför husen vilka töms varje tisdag.

Inga möbler eller annat får ställas under en längre period i huvudentrén eller i källargångarna.

Om ni ska ha en större fest eller genomför en renovering som kan vara störande för andra meddela gärna era grannar om detta i förväg. För allas trevnad hoppas vi att ni tar hänsyn till era grannar och följer dessa regler. Följs inte dessa ganska grundläggande regler, kommer styrelsen att vara tvungen att hitta andra lösningar på frågan.

OBS! Ni som nu renoverar era lägenheter, tänk på att ni måste städa upp i trapphusen efter er!!!

Bevarande av fastighetens ursprung – funkisstilen

Vi är alla måna om att bevara fastighetens ursprung, vilket framgick av diskussionerna på årsmötet. Därför är det ej tillåtet att utan styrelsens godkännande göra förändringar som påverkar utseendet på huset utanför din egen lägenhet, t.ex trapphus, balkonger, lägenhetsdörrar o.s.v. Det är också vad som anges i vår bostadsrättsförenings stadgar. Även vid större renoveringar och ändringar i lägenheten ska man ta kontakt med styrelsen för att få ett godkännande.

Inre och yttre miljöer och andra idéer.

Ni som är intresserade av frågor som rör fastighetens utseende, bevarande av funkisstilen, utsmyckning och blommor i entréerna, vad gör vi med "trädgården" etc., kontakta Per Graffman. Kanske ni vill vara med och tycka till eller vara med i en arbetsgrupp som tar upp just ert specialområde?

Detta gäller även andra frågor, kom gärna med förslag och idéer till oss i styrelsen, vad tycker ni är viktigt och vad har ni för önskemål för att vårt boende ska bli bättre och trivseln öka!?

Anslagstavlor

Anslagstavlan i entrén är till för styrelsens information. Vi kommer att sätta upp anslagstavlor i varje tvättstuga där man kan informera sina grannar om olika saker eller

om man vill sälja något, behöver ha barn- eller hundvakt mm.

Säkerhetsdörrar

Det har kommit information i våra brevlådor angående säkerhetsdörrar. Det är **INTE** tillåtet att byta sin ytterdörr från den ursprungliga vilket beslutades på årsstämman. Däremot om man vill sätta in en innerdörr är det helt ok.

Nummerhäst – vad här det?

Nummerhäst kallades i Sverige häst som enligt organisationsplan fanns vid ett kavalleriregemente och var tilldelad manskap.



Här ovan ser vi den sista nummerhästen, Hazard, som slutade sina dagar 1927 som en krigshäst förtjänar, dvs för en kula. Vi tyckte att Hazard var så stilig så vi har antagit honom som föreningens "logo"!

Tack!

Slutligen vill vi tacka Linda Orgna och Åse Brummström som rensat och slängt bort alla gamla cyklar och "skräp" i källargångarna på Rindögatan 4. **STORT TACK!**

Vi kommer regelbundet att informera er via nyhetsbrev alternativt på vår anslagstavla i entréerna om vad som händer i våra fastigheter.

Vi önskar er alla en riktigt skön sommar!

Styrelsen Nummerhästen

Marie, Per, Henrik och Karin