



Brf. Nummerhästen

Okt 2003

Vad har hänt sedan sist?

Källaren och tvättstugan på Rindögatan har snyggats till.

Källargolvet utanför tvättstugan på Erik D gatan har målats

Vad händer i den närmaste framtiden?

Före jul kommer följande att genomföras: Piskbalkongerna ska renoveras och detta arbete påbörjas i början av V42.

Entréerna i båda husen ska renoveras och ska förhoppningsvis vara klara före jul.

Vad kommer att göras under 2004?

Hissarna i båda husen kommer att renoveras under våren 2004. Det kan låta som det dröjer länge (speciellt för er på Rindögatan) men fram till dess har vi fått en garanti på att hissarna ska underhållas så att de är i funktionsdugligt skick.

Balkongerna inkl räcken ska renoveras.

Renovering av elstigar i båda husen ska genomföras.

Informationsmöte

I slutet av november/början av december kommer vi att ha ett informationsmöte för att gå igenom lite mer detaljerat vad som sker i vår förening framöver och ge er en chans att ställa frågor och diskutera. Återkommer med mer information om tid & plats.

Andrahansuthyrning

För ca två veckor sedan delades ett brev ut angående 2:a handssuthyrning. Vid senaste årsmötet beslutades att man skall kunna hyra ut sin lägenhet i minst ett år, om man har giltiga skäl. Vi i styrelsen tycker att det är viktigt att denna möjlighet finns. Men det är absolut nödvändigt att de som vill hyra ut begär tillstånd från styrelsen. Vi i styrelsen vill därför be er om att vara noggranna med att göra en sådan begäran.

Ordning & Reda.....

Är ett ständigt återkommande ämne. Trots påminnelser så är det fortfarande skräpigt i våra trappuppgångar, speciellt på Rindögatan 4. Styrelsens förhoppning är att vi alla vill ha snyggt omkring oss och en förutsättning för detta är att vi alla som bor här tar sitt ansvar. Vi ber er därför än en gång om att hålla ordning i trappuppgångarna. Lösa föremål innebär en säkerhetsrisk för oss boende. Skor och annat ska stå inne i lägenheten, flaskor, skräp mm slängs i grovsoprum eller sopnedkast. Tidningar läggs i plastcontainer utanför husen vilka töms varje tisdag. Inga möbler eller annat får ställas under en längre period i huvudentrén eller i källargångarna. Läs mer om detta under sista punkten i vårt nyhetsbrev; Vad innebär det att bo i en bostadsrättsförening.

Pappersinsamling

Vi har fått klagomål på att andra saker än just papper kastas i pappersinsamlingen.

Lådan för pappersinsamlingen som tillhör Erik Dahlbergsgatan 56 är flyttad från porten och står nu lite längre upp till höger mot RIndögatan

Cykelförråd ED56

Cykelförrådet på Erik Dahlbergsgatan ska städas och meddelande har lagts ut i brevlådorna ang. detta. Kom ihåg att cyklar utan ägare forslas bort den 16 oktober.

Tvättstuga Erik Dahlbergsgatan 56

Vårt nya bokningssystem för tvätttider fungerar inte till 100 %. Läs gärna igenom instruktionen som är uppsatt vid bokningstavlan en gång till. Vi kommer dessutom sätta upp en lista med namn och bokningsnr.

Hösthälsningar
Styrelsen Nummerhästen

Marie, Per Henrik och Karin

VAD ÄR EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING?

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som ägs gemensamt av dem som betalat sin insats. Vi lyder under flera lagar men främst regleras vår verksamhet av Bostadsrättslagen (1991:614) och av lagen om Ekonomiska föreningar (1987:667) samt 12 kapitlet i jordabalken, även kallad för "hyreslagen".

VEM ÄGER DIN LÄGENHET?

Som medlem i föreningen äger du en andel av föreningens samlade tillgångar och skulder. Dessutom har du en nyttjanderätt till din lägenhet. Den som äger din lägenhet är alltså BRF Brf Nummerhästen, dvs alla vi tillsammans som är medlemmar. Du disponerar dock "din" lägenhet helt själv och ansvarar för dess skötsel gentemot föreningens övriga medlemmar. Detta kan vara bra att tänka på då du tex ska bygga om. Om du ska göra större ombyggnader ska du därför alltid kontakta föreningens styrelse först. Läs mer om detta under punkt 16 nedan!

VAD ÄR DET SOM STYR FÖRENINGEN?

Föreningens högsta beslutande organ är den årliga föreningsstämman där vi bland annat väljer ny styrelse, godkänner eller underkänner den avgående styrelsens förvaltning av fastigheten både ekonomiskt och på annat sätt samt tar upp andra viktiga frågor. Som grund för föreningens verksamhet ligger dess stadgar som styr både styrelsens men också stämmans olika mandat och ansvarsområden. Men framförallt reglerar stadgarna också dina rättigheter och skyldigheter som medlem i föreningen.

STYRELSENS ANSVAR

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och att verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna. Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför huset/husen.

MEDLEMMARNAS ANSVAR

Alla är skyldiga att rätta sig efter föreningens stadgar och ordningsregler. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har Du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

Ordningsreglerna gäller inte bara Dig som bostadsrättshavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas liksom för dina gäster, inneboende och hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster och för föreningens hyresgäster.

VAD HÄNDER OM NÅGON INTE FÖLJER REGLERNA?

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarligaste fall ifrågasätta om Du skall få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Innan styrelsen kan agera mot den som bryter mot reglerna måste styrelsen alltid först uppmana medlemmen att följa reglerna. Först därefter och om medlemmen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Har Du funderingar över något som tas upp i dessa regler är Du alltid välkommen att kontakta styrelsen.
