



Brf. Nummerhästen

April 2004

Våren har kommit till Gärdet och vi i styrelsen vill gärna informera om vårt arbete och vad som kommer att hända framöver!

Vad har hänt sedan sist?

- Golven på piskbalkongerna har lagts om.
- Entrégolven i båda fastigheterna har renoverats.
- Golvbrunnarna i samtliga kök- och badrum har setts över i förebyggande syfte
- Tvättstugan på Rindögatan har målats om
- Föreningen har sålt två lägenheter på Rindögatan 4, en 1:a och en 2:a.

Vad händer i den närmaste framtiden?

Renovering av elstigare i båda husen genomförs. Det innebär att elcentralen i fastigheternas källare byts ut och nya elstigare dras upp i huset (trappupp-gångarna).

Även elstigarna i föreningens lägenheter kommer att renoveras. Detta är enligt stadgarna lägenhetsinnehavarens eget ansvar att bekosta. Dock har vi för att eliminera säkerhetsrisken med att gamla elstigare ej blir bytta valt att genomföra detta arbete på föreningens bekostnad.

Information om hur arbetet kommer att gå till, hur det påverkar er o.s.v. kommer ni att få i era brevlådor av företaget som genomför arbetet. Ni kan även kontakta vår förvaltare Hansson & Hööglund på telefon 08-20 10 69.

Lägenhetsinnehavare som inom de senaste två åren bekostat detta arbete själv, får mot uppvisade kvitton ersättning för standard-dragning. Vår elfirma måste dock kontrollera att arbetet är korrekt utfört. Vi ber er lämna en skriftlig ansökan tillsammans med giltiga kvitton till styrelsen så kommer utbetalning ske efter renoveringens genomförande.

Parallellt med elarbetet kommer hissarna att renoveras. Hissarna kommer under renoveringen vara avstängda i ca tre veckor. Arbetet är planerat att utföras under v. 19 – 24. Mer information sätts upp i portarna angående detta.

När de två ganska omfattande projekten med hissar och elstigare är gjorda kommer målning av väggar i trappupp-gångarna att genomföras.

Utsidan av entrén Erik Dahlbergsgatan kommer att renoveras. Ny stenläggning, renovering av trädetaljer, målning m.m.

Trädgården kommer att snyggas till under våren, cykelställ kommer att ställas ut. Har ni idéer att bidra med till vårt trädgårdsprojekt, lämna en lapp i brevlådan hos Per Graffman, ED56.

Vad händer sen?

- Renovering av rökgångar, sep 2004
- Renovering av balkonger, våren 2005

Förvaring av cyklar och barnvagnar

Erik Dahlbergsgatan har väldigt dåligt med förvaringsmöjligheter för cyklar och barnvagnar. Styrelsen försöker hitta en lösning på detta och vi ber er därför att till dess ha överseende med att det är lite trångt och att själva försöka lösa det på bästa sätt. Har ni en cykel som ej används kan ni kanske hitta en annan plats än cykelförrådet för den. Har ni flera barnvagnar ber vi er att ej förvara mer än en nere i porten. Cykelställ ska nu placeras ut till höger om porten och vi hoppas att det på så sätt kan bli plats för några barnvagnar i cykelrummet.

Föreningsstämma

Föreningsstämman kommer att hållas i slutet av maj och en separat kallelse kommer att delas ut. Styrelse kommer att väljas och vi ser gärna att fler än vi vill engagera sig i föreningens framtid!

Glad påsk!

Styrelsen Nummerhästen

Henrik, Karin, Marie och Per

