



Brf. Nummerhästen

Nyhetsbrev

Mars 2005

Vad har hänt sen sist?

Ja, en hel del! Vi har nya elstigare i fastigheterna, elledningarna i våra lägenheter är utbytta, trapphusen är nymålade, hissarna är renoverade, trädgården har snyggats till, rökgångarna har renoverats. Under 2005 planeras det ej att göras några större arbeten.

Vad det gäller renovering av balkongerna kommer omröstning ske på årets stämma, om den ska genomföras under hösten 2005 eller skjutas på framtiden.

Vi i styrelsen vill passa på att tacka för ert stora tålmod under genomförandet av dessa arbeten! Vi beklagar också att det dragit ut på tiden. Vår förvaltare är fullt medveten om vårt missnöje och vi hoppas att det ska bli bättre, det har gått framåt men inte tillräckligt fort.

Följande slutförs inom den närmaste tiden:

Rökgångarna är renoverade och godkända. Dock har arbetet dragit ut på tiden på grund av att det behöver kompletteras med fläktar. Detta för att förhindra att rök sprids till andra lägenheter när det eldas i de öppna spisarna.

Observera därför att att eldningsförbud fortfarande råder.

Ett informationsmöte kommer att hållas i samband med att eldningsförbudet hävs.

Installation av ej ännu monterade balkongarmaturer håller på att slutföras.

Eluppmärkningar för lägenheternas respektive elcentraler (proppskåp) kommer att delas ut till de boende under nästa vecka.

När alla arbeten är avslutade kommer en grundlig storstädning att genomföras.

Plattorna som lagts för sandlådan och tidningskärlet på EDg 56 kommer att breddas så snart som markförhållandena tillåter.

Grovsopor

Då vi har höga kostnader för att tömma grovsoprummet på Rindögatan 4, ber vi er att i möjligaste mån inte slänga mer en nödvändigt där utan att själva transportera bort skrymmande sopor. I övrigt finns det återvinningsstationer vid Studenthemmen alternativt på Erik Dahlbergsgatan/Olaus Petrigatan där man kan slänga flaskor mm. Eventuellt kommer grovsoprummet att stängas i framtiden, mer om detta i nästa nyhetsbrev.

Hissar

Hissarna stannar ibland under färd upp och går mycket långsamt de sista centimetrarna innan önskat våningsplan nåtts. Det händer på grund av hissgrinden öppnas innan hissen stannat ordentligt. Enklaste sättet att undvika problemet: **Vänta med att öppna hissgrinden till dess hissen stannat helt och hållet.**

Originalinredning

Om ni tar bort dörrar eller annan originalinredning i era lägenheter skall detta sparas. Detta är en policy i föreningen, dels för att nästa lägenhetsinnehavare kanske vill sätta in dörren igen, dels för att i möjligaste mån bevara funkisstilen.

Ordning och reda

Dörrmattor ute i trapphuset är inte tillåtet, det försvårar städningen. Samma gäller för andra lösa föremål, de får ej förvaras i trapphusen eller i gångarna i källarförrådet.

Undvik att sätta upp klisterlappar, affischer, för stora "ej reklam" skyltar o.s.v. på era ytterdörrar.

Soppåsar skall slängas i sopnedkastet, tidningar i den gröna tidningsuppsamlingen, inte ställas i entrén vilket hänt ett flertal gånger på Rindögatan 4. Det är viktigt att våra entréer ser snygga ut då detta är första intrycket när man kommer in i fastigheten.

Håll tiderna i tvättstugan! Det är inte roligt att komma ner i tvättstugan och upptäcka att föregående tvättpass ej är avslutat.

Felanmälan

Vid fel i fastigheten, såsom att hissen ej fungerar, trasig tvättmaskin, lampor etc. behöver det ej meddelas till styrelsen utan felanmälan ska göras direkt till vår Förvaltare alternativt Jourman på följande telefonnummer:

Dagtid: Hansson & Hööglund, tel 20 10 69
Kvällstid & helger: Jourman 97 30 00

Lokalen på Rindögatan 4

Ett antal visningar har gjorts av lokalen och flera intresserade hyresgäster finns. Vi hoppas att vi snart har en ny hyresgäst på plats!

Om ni har några bra idéer som gör att trivseln i fastigheterna ökar är ni välkomna med dem till styrelsen.

Hälsningar

Styrelsen Nummerhästen

Karin, Sören, Niklas, Marie, Mark, Sverker, Per