



Brf. Nummerhästen Gärdet

Nyhetsbrev

December 2005

Ny förvaltare från 1 januari 2006

Styrelsen har beslutat att byta förvaltare. Från och med januari 2006 är förvaltaren Sveriges bostadsrätts centrum (SBC). SBC kommer liksom föregående förvaltare att förutom fastighetsskötsel även ta hand om den ekonomiska och den tekniska förvaltningen. Kontaktuppgifter till den nya förvaltaren kommer att anslås i båda entréerna och på föreningens webbsida www.nummerhasten.se.

Observera att ny förvaltare innebär nytt kontot för inbetalning av hyra/avgift från och med januari 2006. Nya avgiftsavier har redan skickats ut till samtliga medlemmar.

Inventering av stammar och stambyte

Vi har drabbats av flertalet kostsamma vattensador och misstänker att det är dags för ett stambyte. Styrelsen har gett en firma i uppdrag att nu i december undersöka stammarna i båda fastigheterna. Om undersökningen visar att ett stambyte är aktuellt kommer vi att kalla till extrastämma för omröstning om stambyte. Stambytet skulle i så fall påbörjas under hösten 2006 eller våren 2007.

Renovering av badrum och kök

Med anledning av att ett stambyte kan vara aktuellt inom en snar framtid påminner vi boende som planerar att renovera badrum och kök att man alltid ska kontakta styrelsen innan renoveringen påbörjas.

Grovsopor

Med anledning av att grovsoprummet har stängts vill vi påminna om att det är absolut förbjudet att förvara grovsopor i cykelförrådet eller på andra gemensamma ytor. Personer som bryter mot detta kommer personligen att debiteras för kostnaderna av bortforslingen. På förekommen anledning vill vi även upplysa om att det inte är tillåtet att slänga annat än hushållsavfall i sopnedkasterna d.v.s. det är inte tillåtet att slänga byggavfall o.dyl. från renovering av lägenhet.

Öppna spisar

Arbetet med de öppna spisarna har tyvärr dragit ut på tiden och beräknas inte att vara avslutat före jul. Vi beklagar detta men vi gör vårt yttersta för att spisarna ska kunna användas så snart som möjligt.

Ventilation

Den OVK-besiktning som gjordes av fastigheterna tidigare i år visade att den allmänna ventilationen i lägenheterna är undermålig. Nya ventilationsdon har redan installerats men skall kompletteras genom justering av befintliga ventiler och installation av nya friskluftsventiler.

Brandvarnare

Batterierna till de brandvarnare som föreningen delat ut håller på att ta slut. Ett pipande ljud (inte samma som brandlarmet) indikerar att det är dags att byta batteri. Vi ber er att INTE ringa till jouten för att åtgärda batteribytet utan att lösa det på egen hand. Joutetryckning på kvällar och helger kostar pengar, ring därför endast jouten vid akuta ärenden som inte kan vänta till kontorstid.

Idéer och förslag

Om ni har idéer som gör att kvaliteten i vårt boende och trivseln i fastigheterna ökar är ni mycket välkomna att meddela dessa till styrelsen!



God jul och gott nytt år önskar Styrelsen Brf Nummerhästen Gärdet