

Viktig information angående leveransstopp av gas

Som tidigare meddelats stänger Göteborgs Energi av gasleveranserna till Lunden den 31 december 2010. Av den anledningen kommer vi som förening vara tvungna att plugga igen våra ledningar och stänga av gasen in till våra fastigheter nu under hösten 2010. För mer information om bakgrunden till detta gå in på: www.goteborgenergi.se.

Av den här anledningen har styrelsen för Brf Ränten bestämt att plugga igen vår gas ***fredagen den 1 oktober 2010***. Till detta datum behöver du som är bostadsrättsinnehavare köpa en elspis för att kunna använda din spis. ***Din gasspis kommer inte att fungera efter 1 oktober 2010.***

Styrelsen har frågat ett antal leverantörer om möjlighet till rabatter där du som bostadsrättsinnehavare kan köpa din spis med rabatt. Vi återkommer efter sommaren med mer information om detta.

Vi i styrelsen kommer att finnas tillgängliga för frågor eller funderingar. Den 12/8 klockan 19:00 till 20:00 och 1/9 kl 18:00 till 19:00 finns vi tillgängliga i styrelserummet för eventuella frågor. Du kan också mejla eller ringa oss (se kontaktuppgifter nedan).

Hur kommer det att gå till?

Efter den 1 oktober kommer det inte att finnas någon gas till din spis varför du för att kunna laga mat på spisen behöver köpa en elspis och koppla in i det framdragna trefasuttaget (380V) i ditt kök. Dagarna i anslutning till stängningen (fredag 1 oktober tom tisdag 5 oktober) kommer föreningen arrangera möjlighet att bli av med din gamla spis. Vi koordinerar med Renova för upphämtning och det kommer att finnas container på gården där du kan ställa din spis.

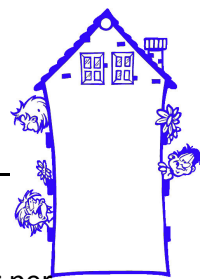
Viktigt: Har du nyare spis med gas och el-anslutning kombinerat får du inte slänga den i containern utan den måste hämtas separat. Ställ i så fall din spis utanför din port på gården så hämtar Renova den med kranbil.

Du kan också be leverantören av den nya spisen ta med den gamla. Detta brukar de göra för en mindre avgift.

Viktigt! Du kan inte börja ta bort din spis och kapa anslutningar förrän gasen är pluggad vid grundmuren. Invänta besked från föreningen innan du tar bort din gasspis! Vill du byta ut din spis innan 1 oktober kan du göra det genom att ta kontakt med behörig gasinstallatör. Lista finns på Göteborgs Energis hemsida.

När din spis är borttagen kan du kapa eventuella rör i din lägenhet för gas men ***viktigt är att du tätar röret med brandsäkringspasta*** eftersom många ledningar matar fler än en lägenhet. VÄND! →

BRF Rånten – Information juli 2010



Ersättning:

Göteborgs Energi kommer att betala ut en ersättning till föreningen på 2500 kronor per gasspis som var inkopplad i **maj 2005** när beslutet att stänga av gasen togs. Föreningen kommer att rapportera till Göteborg Energi hur många gasspisar som fanns i föreningen när beslutet att stänga gasen togs (maj 2005). Hade du gasspis inkopplad då behöver du inte rapportera det till oss utan vi rapporterar automatiskt till Göteborgs Energi.

Hade du **inte** gasspis inkopplad i maj 2005? I så fall vill vi veta om det. De lägenheter som mot förmodan inte hade gas inkopplad vid detta tillfälle har inte rätt till någon ersättning. Därför skall du meddela oss i styrelsen (via brev eller mail till brf_ranten@hotmail.com) om du **inte** hade gasspis inkopplad i maj 2005. Är du osäker hade du förmodligen gas och behöver inte meddela oss. Detta behöver vi veta senast **20 augusti 2010**.

Köpte du och kopplade in en gasspis senare än 1 januari 1994 och tidigare än maj 2005 är du berättigad till högre ersättning. Göteborgs energi betalar ut 6500 kronor för spisar som köpts och kopplats in under perioden 1994-01-01 och maj 2005. **För att få ut den högre ersättningen krävs att du har kvitto som du kan visa upp.** För spisar inköpta senare än maj 2005 utgår ingen förhöjd ersättning. För att föreningen skall kunna begära den högre ersättningen krävs att vi bifogar en kopia på ditt kvitto. Vi behöver ha detta oss tillhanda **senast 20 augusti 2010**. Lägg en kopia i föreningens brevlåda eller kom och lämna kvittot till oss i föreningslokalen den 12 augusti (19:00 – 20:00).

Snarast efter 1 oktober 2010 när föreningens stängning är genomförd kommer Göteborgs Energi att betala ut pengarna till föreningen. Därefter kommer varje bostadsrättsinnehavare att kunna få betalt från föreningen genom avdrag på din avgift som skall betalas i slutet på oktober. Detta kommer att framgå på din avi för oktober.

Hyresrätter:

Bor du i hyresrätt? I så fall behöver du inte köpa ny spis eftersom föreningen köper ny spis åt dig och byter ut den gamla. Däremot är det viktigt för dig att känna till att den 1 oktober 2010 stängs din gas av och föreningen kommer att behöva tillträde till din lägenhet för att kunna koppla bort gasspisen och installera en elspis istället. Vi återkommer med mer information och tillfälle då vi behöver ha tillgång till din lägenhet.

Har du ytterligare frågor?

Ta dem med oss när vi är tillgängliga 12/8 eller 1/9 eller mejla: brf_ranten@hotmail.com eller ring:

Niklas Knappe: 0736-61 21 01 eller Anders Öhlén: 0730-58 89 03

Med Vänliga Hälsningar:
Styrelsen för Brf Rånten